

2022年築浅アパート「MYSメゾン南砂」
 東京メトロ東西線「南砂町駅」から徒歩11分の物件となっております。
 事務所利用が可能で 通勤や通学にもとても便利です。



南砂町駅から
 大手町まで 約12分
 東京駅まで 約18分
 周辺生活情報
 コンビニ 290m
 イオンスタイル南砂 750m
 カインズ南砂町 850m



※図面と現状が異なる場合には現状優先と致します。

種目	賃貸マンション		
名称	MYSメゾン南砂101		
面積	18.63㎡ (壁芯)		
賃貸条件	賃料	73,000 円	
	共益費	3,000 円	
	礼金	2ヵ月	敷金 2ヵ月
所在地	東京都江東区東砂8-3-12		
最寄駅・交通	東京メトロ東西線 南砂町 徒歩11分		
建物情報	構造階数	木造 地上1階/3階	
	方向	東向き	間取 1R
	築年月	2022年3月	
現況	空室	入居日	即日
専用設備	エアコン/クローゼット/シューズボックス/フローリング/室内洗濯機置場/バス・トイレ別		
共用設備	駐輪場/公営水道/都市ガス		
初期費用	火災保険	18,000円～	ホームマイスター24 16,500円
	保証会社	日本セーフティー、賃料の50%～	
	事務手数料	11,000円	鍵交換代 任意
備考	事務所利用	可	ペット飼育 不可
	外国籍応募	可	楽器使用 不可
	契約期間	3年	更新条件
●定期借家3年 再契約相談可 ●契約期間1年間未満の場合は解約金として1ヵ月賃料請求致します。 ●海外審査可能			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

NEW

ルリアン南砂町

置き配対応・浴室テレビ★ネット無料

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線

南砂町駅 徒歩5分

東京メトロ東西線

東陽町駅 徒歩19分



- 安心の共用部防犯カメラ設置 (2台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 夜の帰宅に便利、人感センサーライト
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- オリジナルシステムキッチン
- 2111Hコンロ
- 人気のバスタイレ別 独立洗面台
- ★ゆっくりバスタイムに浴室テレビ

- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ
- 敷地内ごみ置き場
- ★ネット使い放題 (ファイバークー)
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ベット (中型犬1匹or猫2匹) 数1追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

301 号室 専有面積 18.57 m²

間取 1R

賃料 87,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区南砂7丁目5-7

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造4階

総戸数 / 11戸

築年月 / 2020年03月19日

入居日 / 2026年08月13日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証の申し込み料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料11%引落し (決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※オール電化

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
半蔵門線「押上」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ亀戸 II 514

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：
方角：西



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸II」のここがイチオシ。充実した1人暮らしは1Kのお部屋で始めることができます。地上10階建てのマンションをご紹介します。用途に合わせた収納などが出来るシステムキッチンのマンションです。お部屋の情報から周辺地域の情報までお任せください。当社では、地域に詳しい熟練スタッフが江東区や総武線亀戸付近でのお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	102,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成費: 11,000円
入居時期	即時

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



J・S深川高ばしビル

301号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

都営新宿線 森下 徒歩 5分
 半蔵門線 清澄白河 徒歩 5分
 都営新宿線 菊川 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	119,000円
管理費	8,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都江東区高橋14-20		
間取詳細	K(3畳) 洋(9.2畳)		
構造・階建	RC3階/8階建		
専有面積	30.73㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年2月	開口向き	南
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(基本保証料:月額賃料等の1ヵ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	法人希望 2人入居不可 子供不可 ルームシェア不可 ベット不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	スーパー赤札堂まで530m セブンイレブンまで82m ファミリーマートまで201m 薬局くすりの福太郎まで440m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、パストイレ別、シャワー、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、暖房便座、システムキッチン、グリル、1フロア2住戸、角部屋、南東角部屋、2面採光、全室南向き、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、インターホン		
備考	原則、借主は入居者アプリにご加入いただきます、4駅利用可、3浴線利用可、駅まで平坦		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME SUMIYOSHI II

702 号室

小型犬・猫2匹まで飼育可能、猿江恩賜公園徒歩4分！2路線2駅利用可能な好立地です！



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	127,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	
	所在地			
交通	東京都江東区大島2丁目 18-14			
	都営新宿線住吉駅 徒歩7分			
	都営新宿線西大島駅 徒歩4分 半蔵門線住吉駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
	所在階	7階	間取	1DK
	築年月	2024年3月	方角	北
	平米数	壁芯25.64㎡	バルコニー面積	3.72㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	設備	駐輪500円＋税 バイク置き場3,500円＋税 駐車場6/2時点満車		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%（最低保証料40,000円）、月額保証料1,000円	
引渡	入居時期	相談		
	現況	空家	解約予定日	-
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆契約金のクレジットカード決済不可 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
168,000円	1LDK	41.70m ²

主要駅へのアクセス良好!

東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩3分
JR山手線 秋葉原駅 徒歩5分

貸マンション

パークウェル秋葉原 503号室

管理番号 **5054**

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2006年8月
住所	千代田区岩本町3丁目7-11		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/12階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	空室	入居可能時期	相談

備考

- ・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別)
- ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約
- ・鍵交換:30,000円(税別)
- ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用:15,000円(税別)
- ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース):初回50%
※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)
- ・契約事務手数料:10,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします

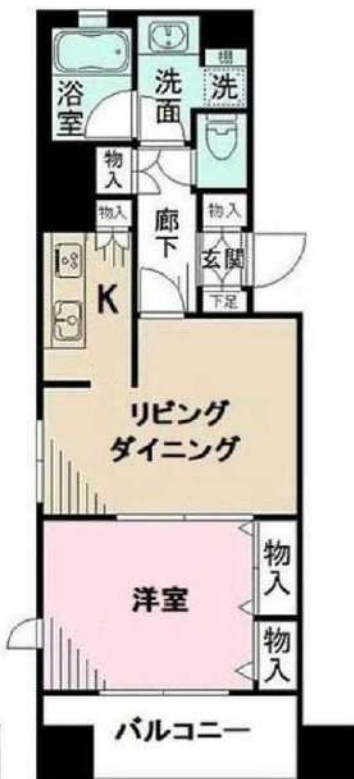
※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります!
(※空室物件で内見不可の場合も同様です)

※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします!

設備情報

システムキッチン/パストイレ:別室/浴室乾燥機/トイレ/
温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/
エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/
オートロック:モニタ付き/防犯カメラ/インターネット:対応/
BS/CS:110°CS対応/CATV/保証人:不要/二人入居:可/
バルコニーの面積:1面/収納/宅配ボックス

建物管理会社
株式会社合人社計画研究所
TEL:03-5201-3383
※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら
にお問合せください。



外観写真
イメージ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

周囲を隅田川に囲まれた穏やかな環境、洗練された都会の生活 ペット飼育可

東京ミッドベイ勝どき



主要設備

- ・システムキッチン (3ログスコンロ) ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機 ・デイスポーター ・食洗機 ・追い焚き
- ・エアコン (4基) ・床暖房 ※床暖房は設備保証対象外
- ※キッチンカッボード・カウンター下収納・バルコニー収納 (2箇所) ・シーリングライト・カーテンは残置物

その他

- ・禁煙 (バルコニー含む)
- ・ペット飼育相談可能
- 飼育時: 礼金1ヶ月積み増し、クリーニング費+500円/m²
- ・24時間サポート :22,000円

3階	3LDK (60.40m ²)
賃料 280,000円 / 管理費 0円	
敷金/1ヶ月	礼金/1ヶ月

住所 / 東京都中央区勝どき5-10-10
大江戸線/勝どき駅/徒歩7分
大江戸線・有楽町線/月島駅/徒歩18分
大江戸線/汐留駅/徒歩23分

構造	鉄筋コンクリート造15階建
竣工	2012年2月
契約期間	定期賃貸借契約2年 ※初回の再契約は賃借人様の意向で行えます
更新料	旧賃料の1ヶ月分
採光	南西
現状/入居	7月末退去予定/相談

保証会社	必須/ジェイリース ※賃料100% 年/10,000円 月額保証料総賃料1%
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/75,000円 (別途税) エアコン清掃費/15,000円 (別途税) /台 お掃除ロボ付きエアコン/28,000円 (別途税) /台
駐輪場	有り (100円~/月)
バイク置場	空き無し
駐車場	空き無し

※2ヶ月前解約可 ※現状有姿

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水高花のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732