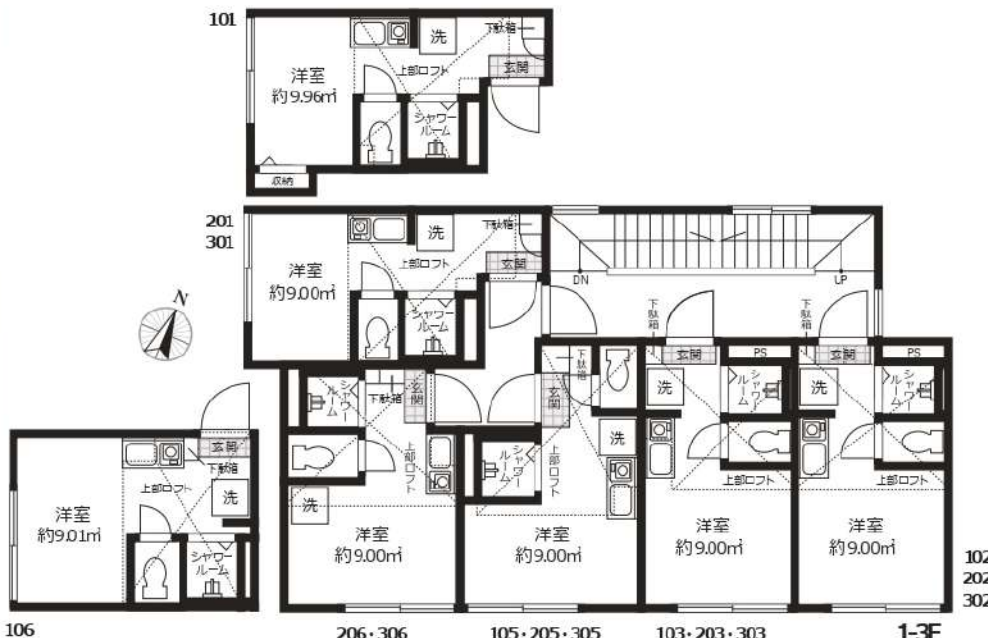


# Studio Apartment 東池袋

JR 山手線『大塚』駅 徒歩 7 分

**光インターネット無料!! オートロック付き!!**

**敷金・礼金・更新料 0**



※同シリーズ別物件の写真です。

## 賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 500 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 18,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う  
 ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う  
 ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (18,000 円 / 2 年)  
 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり  
 ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

\*※101~106はMB1となり半地下タイプです。\*間取図は2.3Fにおいてロフト部分の形状に若干の相違がございます。

## 物件概要

- 所在 / 〒170-0013 東京都豊島区東池袋 5-39-5
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2018 年 2 月
- 交通 / 有楽町線「東池袋」駅徒歩 10 分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩 5 分  
 JR 山手線「大塚」駅徒歩 7 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニター・  
 バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・  
 室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・  
 シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

## 賃料表 Rent Roll

| 位置                  | 賃料             | 合計面積 (ロフト面積含む)       |
|---------------------|----------------|----------------------|
| 206                 | <b>75,000円</b> | 13.40㎡ (ロフト面積 4.40㎡) |
| <b>現況: 8/1退去予定</b>  |                |                      |
| 303                 | <b>74,000円</b> | 13.49㎡ (ロフト面積 4.49㎡) |
| <b>現況: 5/17退去予定</b> |                |                      |

取引態様: 代理

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 築浅分譲賃貸マンション

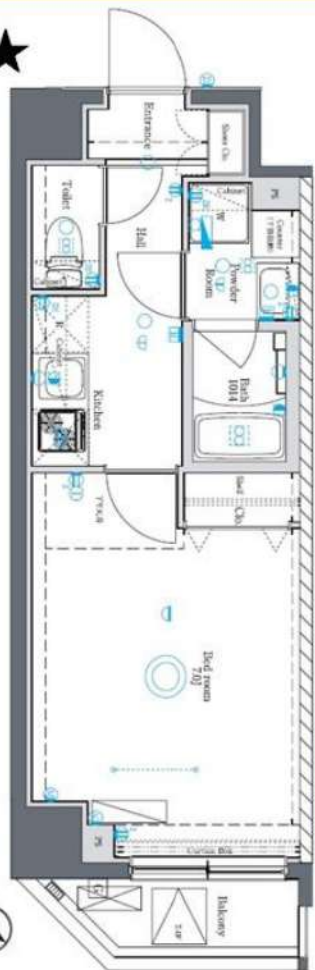
## ユリカロゼAZ西台



### ★302号室★

※角部屋

♪ペット相談可♪  
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★Wi-Fi使用料無料



二人  
入居可

Wi-Fi  
使用料無料

| 号室  | タイプ | 面積     | 賃料      | 共益費     | 入居日 |
|-----|-----|--------|---------|---------|-----|
| 302 | B   | 25.73㎡ | 85,000円 | 15,000円 | 相談  |

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金1ヶ月(契約時償却)  
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加  
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平1-69-1 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建  
◆交通/都営三田線「西台」駅徒歩5分 ◆竣工/2021年3月 ◆総戸数/22戸
- 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)  
◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐輪場(平置き式ラック22台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。 ※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。 ★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



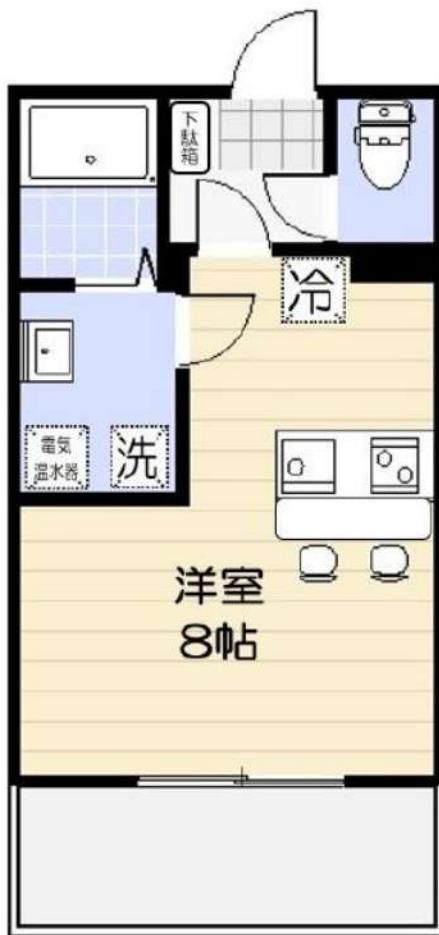
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アリエル関町北 402

築浅★2025年3月築のRC造マンション♪開放的なキッチン★



●インターネット無料：Wiz（最大通信速度1Gbps・埋込式Wi-Fi）●駐輪場：駐輪場：建物全体で11台まで・各世帯1台まで・バイク不可※102のみ3台まで相談可（空き状況による）●エアコン1基（洋室）●その他設備：ライティングレール



|    |         |     |            |
|----|---------|-----|------------|
| 賃料 | 92,000円 | 共益費 | 3,000円     |
| 敷金 | 1ヶ月     | 礼金  | --         |
|    |         | 償却  | 0.5ヶ月(解約時) |

|  |        |
|--|--------|
| 住所・アクセス  |        |
| 東京都 練馬区関町北5-2-23                                       |        |
| ●西武新宿線 武蔵関駅 徒歩9分                                       |        |
| ●西武新宿線 上石神井駅 徒歩25分                                     |        |
| その他費用  | 間取り    |
| ●サポートダイヤル料 3,300円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●住宅総合保険料 18,000円 | 1R     |
| ●諸経費 3,300円(税込)  | 専有面積   |
|  | 20.56㎡ |

|  |  |
|--|--|
| 保証会社                                     |  |
| 全保連：契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)1年毎に13,000円 |  |

|            |           |     |
|------------|-----------|-----|
| 契約形態       | 契約期間/解約予告 |     |
| 再契約型定期借家   | 1年/1ヶ月前通知 |     |
| 再契約料       | 再契約事務手数料  |     |
| 新賃料の0.5ヶ月分 | -         |     |
| 構造/所属階     | 築年月       | 総戸数 |
| RC 5階建て/4階 | 2025年03月  | 14戸 |
| 退去予定日      | 入居可能目安    |     |
| 2026年6月30日 | 2026年7月下旬 |     |

備考  
●24時間サポートダイヤル料3,000円（税別）は1年間分●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●ペット（小型犬または猫計2匹まで※飼育時は敷金2ヶ月いただきます）●退去前の場合【先行契約】（契約開始日は原則、解約日より21日後。契約締結後、賃貸借契約開始日までに契約を解除する場合、賃料及び共益費1ヶ月分相当額の違約金有）

**再契約型定期借家**  
再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年07月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場所有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税



|       |                                |       |    |
|-------|--------------------------------|-------|----|
| 物件種目  | [住居用] マンション                    |       |    |
| 物件名   | スパシエスタイル練馬春日町                  |       |    |
| 号室名   | 415 (4階部分)                     |       |    |
| 所在地   | 〒179-0074<br>東京都練馬区春日町6丁目10-35 |       |    |
| 交通    | 大江戸線「練馬春日町」徒歩5分                |       |    |
| 建築構造  | 鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数68戸          |       |    |
| 間取タイプ | スタジオタイプ[洋9.6]                  |       |    |
| 専有面積  | 28.21㎡                         | 開口部方位 | 北東 |
| 築年    | 2015年11月                       |       |    |

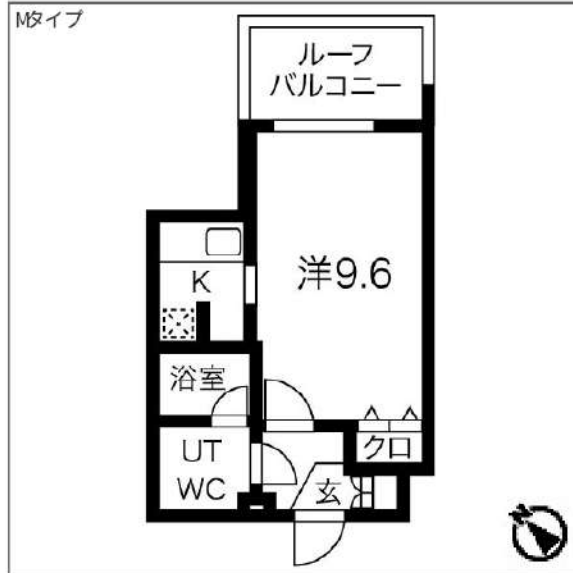
|         |                                |       |       |
|---------|--------------------------------|-------|-------|
| 現況/入居時期 | 退去予定(4/30) / 2026年5月下旬         |       |       |
| 賃料      | 96,000 円                       |       |       |
| 共益費・管理費 | 16,000円                        |       |       |
| 敷金      | 1.5ヶ月                          |       |       |
| 礼金      | 1ヶ月                            |       |       |
| 保証金     |                                | 償却・敷引 | 1.5ヶ月 |
| 更新料     | 新賃料の1ヶ月                        |       |       |
| 契約期間    | 普通借家 2年間                       |       |       |
| 町内会費    |                                |       |       |
| 駐車場     | なし<br>共用部の空き状況は建物管理会社へご確認ください。 |       |       |

**備考**  
 駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認  
 建物管理会社(共用部):Li feStyle株式会社 03-6858-4127  
 ★オートロック用「置き配」利用可能物件です。  
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタンジ掲載の元図をご確認ください。  
 バルコニー面積:7.24㎡

**設備**  
 【位置】最上階 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)  
 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・ルーフバルコニー・分譲タイプ



スマート置き配



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

**特記事項:**  
 webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須  
 初回40% 次年度1万円~ 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ~ ・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24ヶ月ポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)  
 ※現況優先  
 ※個人の転貸禁止  
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
 ※敷金退去時償却  
 ※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)  
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL:03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL:03-6205-5732

# ルール小竹向原参番館 304

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 103,200円 | 12,800円 |

|         |  |        |           |
|---------|--|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 103,200円  |
| 敷引/償却金  |  | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |  |        |           |
| その他費用   | [一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円   |        |           |
| 物件所在地   | 東京都板橋区小茂根3丁目15-7   |        |           |
| 交通      | 東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩8分   |        |           |
| 間取り詳細   | 3階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳  |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 5階建  |        |           |
| 面積      | 25.50㎡   | 向き     | 南西        |
| 築年月     | 2019年3月下旬  | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2026年7月2日  | 入居時期   | 2026年7月下旬 |
| 駐車場     | 駐輪場  |        |           |
| 設備      | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |        |           |
| 入居諸条件   |  |        |           |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)   |        |           |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円   |        |           |
| 備考      |  |        |           |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

### 外観



### その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



## みずべや

水商売のお部屋



## あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件名:ハーモニーテラス前野町V

☆今なら敷金0ヶ月・礼金1ヶ月☆インターネット無料(シ/ケンひかり)!! IoT導入物件♪

**アクセス** 都営三田線[志村坂上駅]徒歩8分  
都営三田線[志村三丁目駅]徒歩13分/[本運沼駅]徒歩16分

◀物件情報▶

- ◆ 所在地 : 東京都板橋区前野町4-27-11(予定)
- ◇ 構造 : 木造
- ◆ 階数 : 3階建て
- ◇ 完成 : 2026年6月完成予定
- ◆ 契約期間 : 2年(更新可)
- ◇ 更新料 : 新賃料1ヶ月分+更新事務手数料11,000円

◀設備・仕様▶

～共有部～

- ◆ オートロック・防犯カメラ
- ◇ ゴミ置場
- ◆ 宅配ボックス
- ◇ メールボックス

～専有部～

- ◆ モニター付きインターホン
- ◇ 洗面化粧台
- ◆ 温水洗浄便座
- ◇ 室内物干し
- ◆ 浴室乾燥機
- ◆ システムキッチン
- ◇ エアコン
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◇ 収納スペース
- ◆ 追い炊き機能付きバス!!

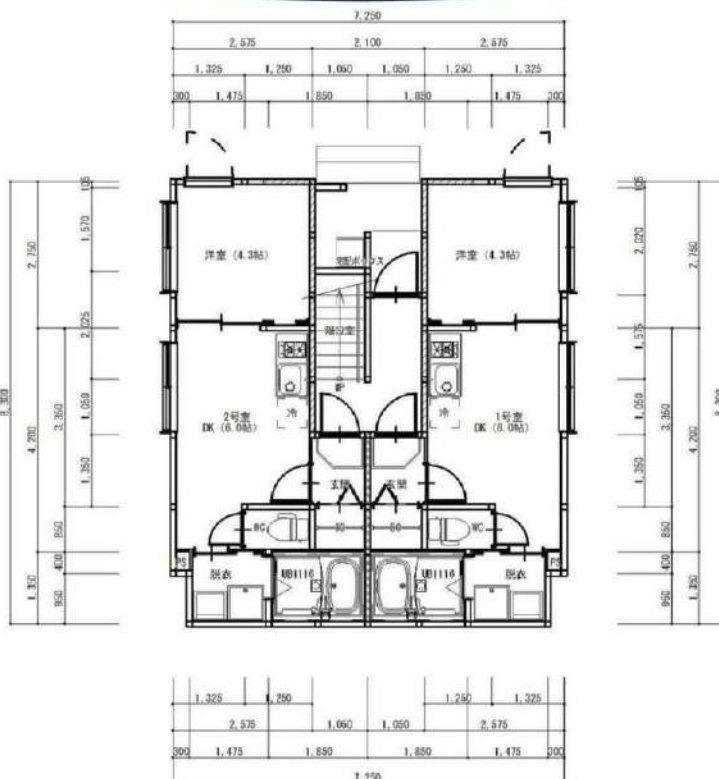
◀備考・その他諸費用(必須)▶

- ◆ 24時間サポート:13,200円
- ◇ IoT設定費用:11,000円
- ◆ 保証会社利用必須:シ/ケンコミュニケーションズ
- ◇ 保証人有:総賃料30%
- ◆ 1年毎:15,000円
- ◆ 火災保険:16,000円
- ◇ 契約事務手数料:11,000円
- ◆ 保証人無:総賃料50%
- ◇ その他、保証会社取扱い有♪

～退去時費用～

- ◇ クリーニング代:55,000円(税込)
- ◆ エアコン内部洗浄代:16,500円(税込)/1台

～☆新築☆2026年7月1日入居可能～  
※2人入居相談可♪



住宅(住棟)

再エネ設備なし

|              |             |
|--------------|-------------|
| 募集一覧(1DK)    | 管理費:4,000円  |
| 302(24.81㎡)  | 301(24.81㎡) |
| 104,000円     | 104,000円    |
| 202(24.81㎡)  | 201(24.81㎡) |
|              | 103,000円    |
| 102(24.81㎡)  | 101(24.81㎡) |
| 100,000円(申込) |             |

※短期解約違約金有:1年半未満賃料1ヶ月分 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能: ★★☆☆

断熱性能: 1 2 3 4 5 6 7

ZEH水準 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で■を達成

自己評価 (仮称) ハーモニーテラス 前野町四丁目

評価日 2025年12月2日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



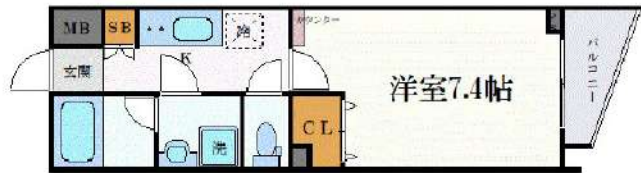
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

|     |                |                  |        |          |                |
|-----|----------------|------------------|--------|----------|----------------|
| 住所  | 東京都板橋区弥生町 71-6 | 号室               | 204    |          |                |
| 交通  | 1              | 東武東上線中板橋駅 徒歩9分   | 間取り    | 1K       |                |
|     | 2              | 東武東上線大山駅 徒歩12分   | 広さ     | 壁芯25.66㎡ |                |
|     | 3              | 東武東上線ときわ台駅 徒歩16分 | 方角     | 南        |                |
| 築年月 | 2019年12月       | 構造               | RC・5階建 | 現況       | 期日指定 2026年7月中旬 |

## 賃料等

|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 110,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

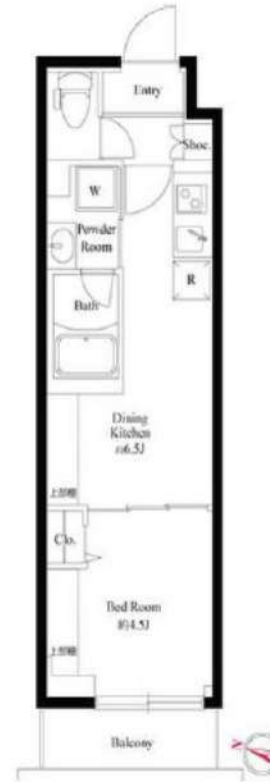
Access

都営三田線  
「志村三丁目」 駅徒歩 7分



都営三田線  
「蓮根」 駅徒歩 7分

- カラーTVMモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ8台設置
- ダブルロック&ディンプルキー
- お手入れ楽々LL45フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルーム・トイレ・洗面台を独立設計
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- クローゼット・シューズBOX
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- バイク置場50cc1台条件・空要確認
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット小型1匹まで可敷金1ヶ月追加



0402 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1DK

賃料 110,000円/月

共益費 15,000円/月

物件概要

所在地/ 東京都板橋区坂下1丁目39-3  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数/ 25 戸  
築年月/ 2020年11月02日  
入居日/ 2026年07月01日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
■LPガス(要担保金)  
※S保証不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



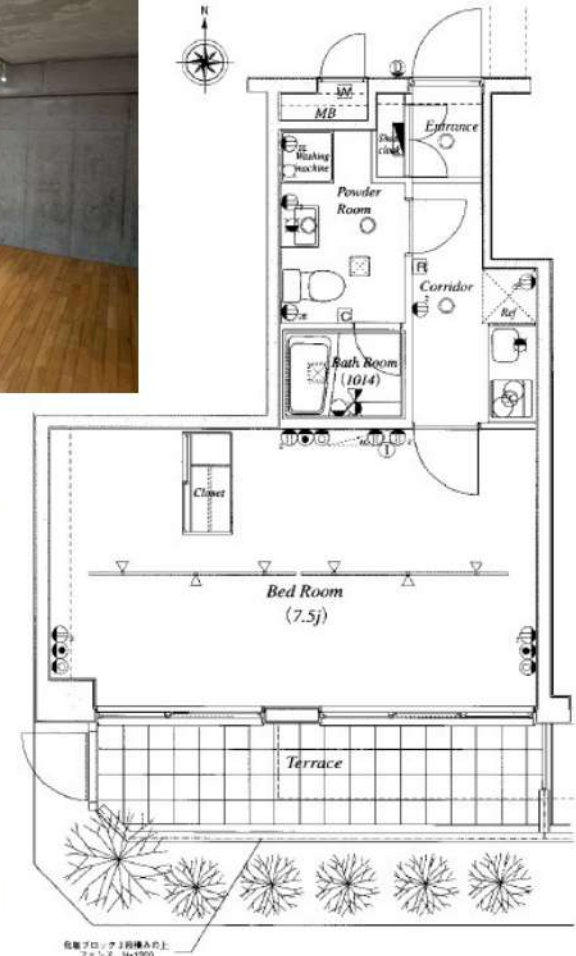
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

|     |          |
|-----|----------|
| 賃料  | 125,000円 |
| 共益費 | 15,000円  |

# ヴォーガコルテ池袋 102号室

各線『池袋』駅 徒歩7分

|      |  |
|------|--|
| 所在   | 東京都豊島区池袋2-75-5   |
| 建物   | 構造：鉄筋コンクリート造<br>所在階：地上6階建 1階部分<br>総戸数：22戸<br>築年月：2006年3月   |
| 間取り  | 1K 32.77㎡ (テラス 7.90㎡)  |
| 賃貸条件 | 敷金：賃料の0ヶ月分<br>礼金：賃料の0ヶ月分<br>更新料：新賃料の1ヶ月分<br>更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分<br>現況：空室 (内見現地対応)<br>入居日：即入居可<br>火災保険：加入必須 (18,000円～)<br>保証会社：加入必須 (初回保証料50%～)<br>鍵交換：38,500円 (税込) 必須<br>24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須<br>書類作成費用：11,000円 (税込) 必須 |
| 設備   | オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ<br>TVモニターホン、BS/110°CS、ネット無料 (ギガプライズ)<br>室内洗濯機置場、独立洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座<br>ガスコンロ2口、クローゼット、エアコン、テラス   |
| その他  | ペット飼育可 (敷金追加2ヶ月分)<br>普通借家2年、解約予告2ヶ月前<br>短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)   |



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぱや  
水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732