

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩10分 東急池上線「久が原」駅 徒歩17分  
東急池上線「千鳥町」駅 徒歩22分

FR :

# クレヴィスタ西馬込 301

東京都大田区久が原2丁目13-3

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.91㎡

竣工 2018年10月

間取り 1K

退去予定日：2026/07/31  
方角：東



## セールスポイント

「クレヴィスタ西馬込」：大田区エリアの新居にピッタリ。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。住まいに関する情報を数多く提供しております。より自分に適した住まい選びをしていきましょう。私たちもサポート致します。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	2人入居可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス
分譲タイプ	デザイナーズ	ネット無料	浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK	駐輪場	フローリング	洗濯洗面化粧台	防犯カメラ

## ▼賃貸借条件

賃料	93,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】  
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)  
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
・水・風可:敷金+1ヶ月  
・2人入居:敷金+1ヶ月  
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)  
・不動産業者入居不可(連保も不可)  
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032

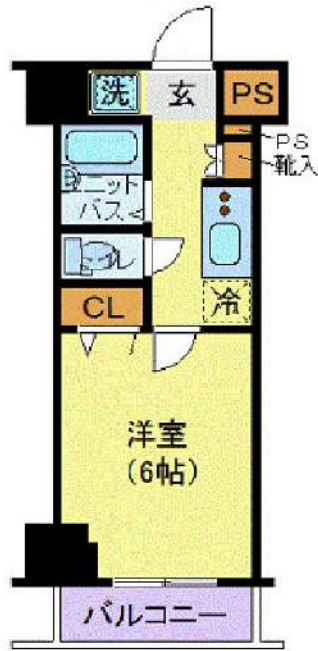


**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都大田区蒲田4丁目 41-5	号室	304		
交通	1	京急本線京急蒲田駅 徒歩7分	間取り	1K	
	2	京浜東北線蒲田駅 徒歩8分	広さ	壁芯20.69㎡	
	3	京急空港線糎谷駅 徒歩15分	方角	南東	
築年月	2011年9月	構造	RC・8階建	現況	即時

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	102,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

## 設備

家具・家電付 / 東南向き / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



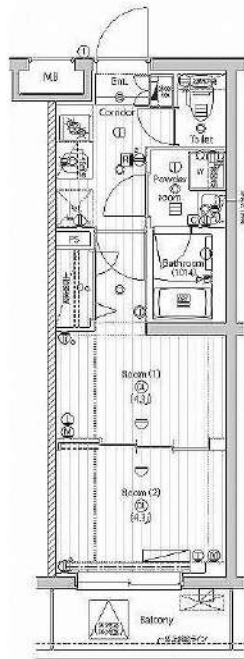
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 武蔵新田

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
203	104,500	15,000	0 ヶ月 (0)ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 使い分け可能な2Kタイプのお部屋!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区矢口2丁目19-2	区分	
交通	東急多摩川線/武蔵新田 徒歩9分 東急多摩川線/矢口渡 徒歩12分 東急池上線/千鳥町 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.80 m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2019/8/5	方角	南
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育(ペット飼育1匹の場合) 共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月分追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下)</li> </ul>		
特約事項	指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換気・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イヤホン(TV)、TVモニター付イヤホン、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			



■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用: ~30m<sup>2</sup>/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワイル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

荏原町駅

ガリシア旗の台(ガリシアハタノダイ) 305

間取り  
1K

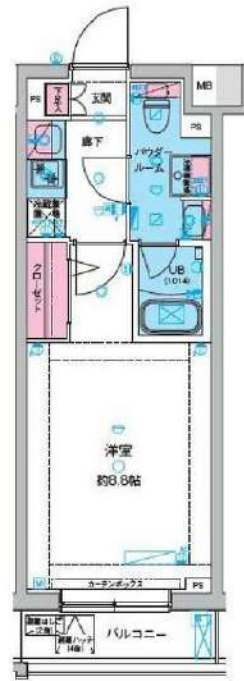
専有面積  
25.73㎡

築年月  
2023年04月

便利な立地 3WAY利用可！  
インターネット無料

チェックポイント！

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム調音な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング冷暖房、エアコン全居室エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセントインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー一防犯カメラ2台設置セキュリティバルコニーエレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	荏原町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 109,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区北馬込1丁目23-9		
交通	東急大井町線 荏原町 徒歩6分		
建物	建物名	ガリシア旗の台(ガリシアハタノダイ) 305	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.73㎡	
	間取内訳	洋 8.8	
築年月	2023年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年07月22日退去予定	入居可能時期	2026年8月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援。優待サービスが付帯した入居者への安心サービス「B.R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込みは「イタジキB.B」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞利権系(1)ジャックス(2)エヌエスカード(※B)。※が審査落ちの場合別途ホームバンクイシユア(3)エイエインシユアにて審査可。※正社員の場合※利用 外国籍の場合：ニッセイマンション(4)W.A.K.L.U.S(5)保証 初回合算家賃100%、2ヶ月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外審査可※本契約は株式会社W.A.K.L.U.Sが貸主となる特定賃貸借(借賃借)契約です。詳細はA.T.Bまでお問い合わせ。 B.R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス [V.I.C.C.S-O.N.E] 初回合算家賃50%、1% / 月、1.0、5.0円 / 年と株式会社エヌエスカード [R.O.O.M I.D] 初回合算家賃50%、1.5% / 月、年間更新料無し※法人契約也可 鍵交換費等：4有 38,800円 / 利用期1：毎借賃半額 別途優待10分 利用期2：東急大井町線 徒歩約10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69909789032

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



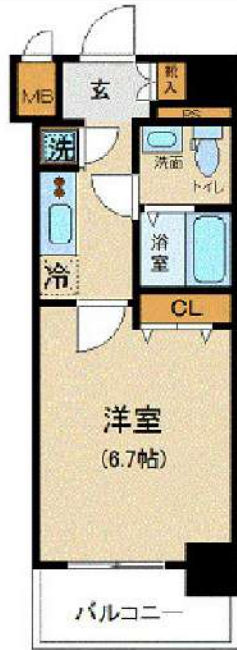
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都大田区西蒲田8丁目 4-2	号室	202		
交通	1	京浜東北線蒲田駅 徒歩2分	間取り	1K	
	2	京急本線京急蒲田駅 徒歩15分	広さ	壁芯24.05㎡	
	3	東急池上線蓮沼駅 徒歩8分	方角	北	
築年月	2014年2月	構造	RC・14階建	現況	期日指定 2026年7月中旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	109,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

## 設備

家具・家電付 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ペット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

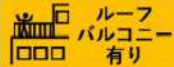
グラントゥルス大森プレミアオ 504号室

京浜東北線大森駅

徒歩7分

京急本線大森海岸駅 徒歩12分

京急本線立会川駅 徒歩15分

インターネット  
無料ルーフ  
バルコニー  
有り

南向き

TVモニター付  
オートロック

最上階

浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加エアコン  
2台付き宅配  
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	124,000円
管理費	15,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯31.28㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都品川区南大井6丁目1-12		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上5階地下1階	所在階	5階
入居日	期日指定2026年5月27日		
現況	空家	建物竣工	2007年10月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備								

備考	■インターネット「Ucom光」(無料)	
	■保証会社必須	
	■解約2ヶ月前予告	■短期解約違約金有
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加	
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222	

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	70,050円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,102円

短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (278,000円)
	2年未満: 総賃料1ヶ月分 (139,000円)

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただけます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずばや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732