

貸マンション

本所吾妻橋駅

GENOVIA本所吾妻橋 skygarden 0703

間取り
1K

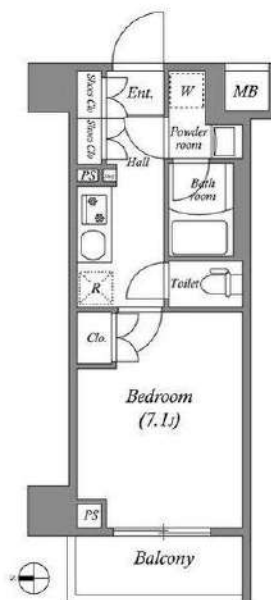
専有面積
25.95㎡

築年月
2021年10月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,ペット相談,最上階,B・T別,浴室暖房,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 121,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 3 4 番 3		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩10分		
建物	建物名	GENOVIA本所吾妻橋 skygarden 0703	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳	洋7.1	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年7月19日予定
設備	B・T別浴室暖房温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	【賃料減額しました】 ■敷金・礼金ゼロ! ■解約予告2ヶ月前(日割) ■保証会社:エポス(否決時:ニッポンインシュア) ■エアコン清掃費:15,0 カギ費用:22,000円 退去時RC代:38,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOM ID(個人) 保証料:40%(法人) 保証料:40%※保証人不 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2:東京メトロ銀座線 浅草 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

★設備充実・角部屋・分譲賃貸★

都営地下鉄浅草線 押上駅 徒歩 7分

/ 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩4分

賃料

129,000円

1DK

401号室 / 30.58㎡

管理費 10,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

物件名	アイル押上ノルド		
住所	東京都墨田区押上2-31-4		
交通	都営浅草線 押上駅 徒歩7分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て		
竣工	2021年11月		
開口向	北西	解約予告	2か月前
専有部	30.58㎡	募集現況	6/20 解約予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	南海ビルサービス(株) 03-3547-4102		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・家財保険料 23,000円 (2年間) ・安心サポート (月額) 1,000円 (税別) ・事務手数料 10,000円 (税別) ・鍵交換費 40,000円(税別)~(任意) ・保証会社利用必須 (家賃総額の50%~)更新保証料10,000円 (1年間) <p>【退去時】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・退去時清掃費 65,000円 (税別) ・エアコン洗浄 15,000円 (税別) ・2年未満での解約: 違約金総賃料 1 か月分 ・ペット飼育時は敷金 1 か月分預託要 <p>※小型犬または猫 1匹まで ※審査状況により条件変更もございます。</p>		



システムキッチン (2口ガスコンロ)	独立洗面台	ユニットバス	浴室換気乾燥機	室内洗濯機置場	漏水洗浄便座	24時間換気 システム
TVモニター付 オートロック	エレベーター	防犯カメラ	宅配BOX	専用ゴミ置場	インターネット 無料	ペット可

図面と現況が異なる場合は現況を優先します



ペットは 小型犬 または 猫
1匹まで
(1匹につき敷金 1 か月分)



※ (株) シーファイブ
0120-998-886

※先行契約優先
※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いらいら利用
(初回保証料100%
年間保証料15,000円)
敷金 2 か月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ローズウッド篠崎 - 503号室

敷金:1ヶ月
礼金:1ヶ月
135,000円

都営新宿線 篠崎 徒歩 6分

管理費等: 8,000円

初期費用の分割払いがご利用いただけます



所在地	東京都江戸川区篠崎町2丁目49-9		
間取詳細	1LDK/LDK(14.1畳) 洋(6.5畳)		
構造・階建	RC5階/5階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	49.59㎡	建物種別	マンション
開口向き	東	築年月	2015年1月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1.0カ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	あり有料(敷地内)/14,040円/敷金1ヶ月/1台/平置/屋根付		
その他費用	鍵交換代22,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア不可 ベット不可 事務所不可		
周辺施設	吉野家まで567m マクドナルドまで550m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、カウンタキッチン、角部屋、2面採光、フローリング、玄関ホール、室内物干し、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場		
備考	原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。 洋室にあるエアコンは残置物となります。禁煙。、駅まで平坦、閑静な住宅街		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



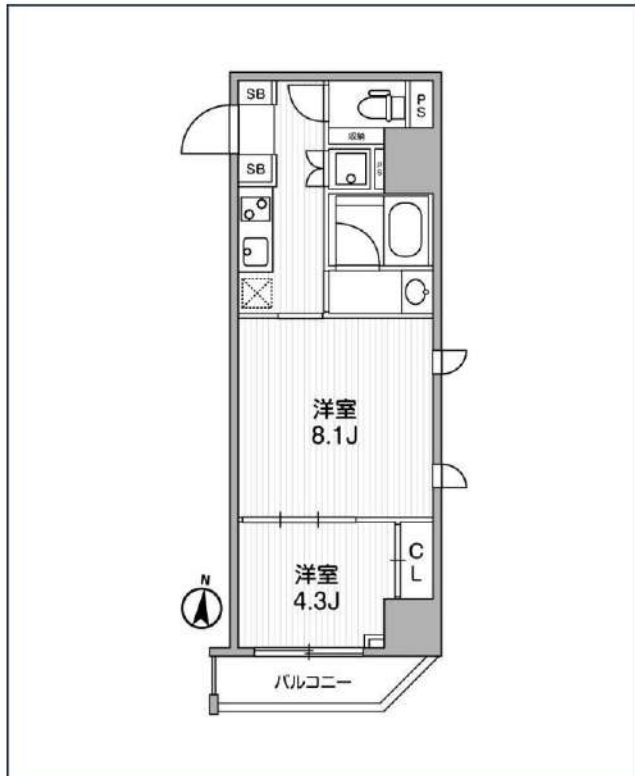
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

・ラヴィエール錦糸公園

JR中央・総武線「錦糸町」徒歩9分
 東京メトロ半蔵門線「錦糸町」徒歩9分
 都営浅草線「押上」徒歩14分



号室	賃料
801	184,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区太平3丁目10-11		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2025年10月	総戸数	16
間取り	1LDK	専有面積	37.77㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	カウンターキッチン	ウォークイン クローゼット	IHコンロ
洗面所独立	グリル	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	即入居可

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考
 * / ■FR2ヶ月(家賃のみ)

貸マンション

両国駅

プレール・ドゥーク両国Ⅳ 308

間取り
1LDK

専有面積
40.53㎡

築年月
2024年06月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 211,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目24-3		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩3分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク両国Ⅳ 308	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	40.53㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インター...		
保険等	要		
備考	■建交換代33,000円 ■退去時クリーニング代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時ゴミ手数料3,500円(最終決済時) ■リペアクラブ2,200円/月 ■S B1少額長期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(保証料100%) ■材料引当金等とL料330円/月 ■家具等電気料金等19,500円(家具等電気等7割の生体等) ■退去時解約金:賃料1ヶ月分(1年未満) ■ペット代111,500円 ■付帯費用・契約書による利用及びその他に伴う費用は一切なし ■法人契約の場合、普通借家法可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■ペット可(小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(退去時全額返却) ■海外審査依頼可 ■全物件先行契約となります。 ■事務所・50H O利用禁止 ■火災保険の方:CT加入後(物件審査OK) 初年度保証料:賃料100% 月々手数料:2,330円(税込) ■アビニティシステムズ 事務手数料:22,000円 退去時保証金手数料:5,200円 契約保証費用:39,000円 リペアクラブ:2,200円/月 S B1少額長期保険:800円/月 更新料:原賃料1ヶ月 賃貸保証:加入後 初年度保証料:原賃料の100% 更新時:20,000円/年 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用家1:J R証券・中央銀行 徒歩7分 利用家2:東武動物園 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732