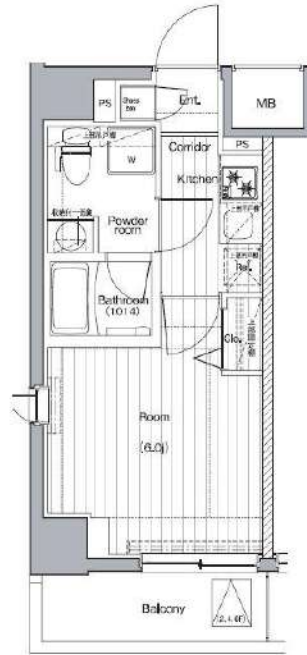


プレミアムキューブG西大井

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
208	105,000	15,000	1ヶ月 (1ヶ月)	1ヶ月	0ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2	区分	
交通	J R横須賀線/西大井 徒歩5分 東急大井町線/中延 徒歩12分 都営浅草線/馬込 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	20.94 m ²	入居時期	08/10
竣工年月	2016/7/4	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時1年未満の解約時総賃料の1ヶ月 AZP・SZPプラン時1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須
	<ul style="list-style-type: none"> ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 	



特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■告知事項あり
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イケア(TV)、TVE付付オトク、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	--

その他設備	
-------	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

京急本線「大森町」駅 徒歩 4分

1K 25.97㎡

京急本線「平和島」駅 徒歩 9分
京浜東北線「大森（東京）」駅 徒歩 24分

ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『HY's diletto(ハイズ ディレット)』！ペット可！分譲賃貸マンション！京浜急行線「大森町」駅徒歩4分！インターネット無料！充実の設備が整った物件！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	HY's diletto	
号室	0203	
所在地	東京都大田区大森西3丁目7番4号	
賃料	105,000円	
管理費等	管理費 8,000円	
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2016年10月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定 2026年06月21日退去予定	
所在階	2階	向き 南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	ペット 可
フリーレント	無	
その他費用	■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

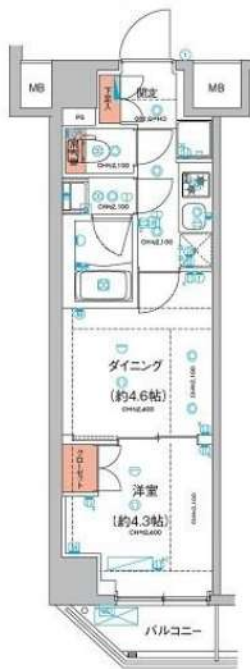
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京羽田スカイブリッジ

号室	賃料 (円)	共益費 (円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
501	114,000	15,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-FI無料※ファイバーゲート】高級分譲賃貸マンション ペット飼育可!!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区羽田6丁目6-2	区分	
交通	京急空港線/ 六守稲荷 徒歩8分 京急空港線/ 天空橋 徒歩6分 京急空港線/ 天空橋 徒歩7分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	25.90 m ²	入居時期	06/16
竣工年月	2022/8/8	方角	北
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円 (税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月) AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円 (入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下) 		
特約事項	■指定電力案内有 (契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVC付オドック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM目黒かむろ坂 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	119,000円	7,000円

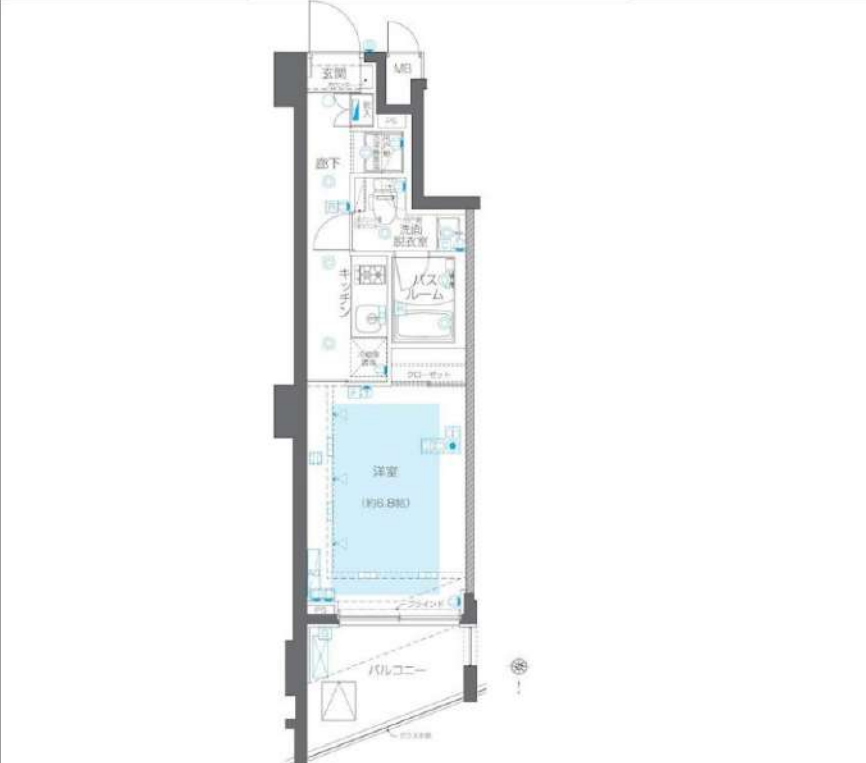
敷金/保証金	119,000円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都品川区小山台1丁目13番17号		
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分 東急目黒線 不動前駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	24.59㎡	向き	北
築年月	2021年10月25日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年5月25日	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	172,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ蒲田III		
物件種別	マンション	号室	1101号室
建物所在地	東京都大田区蒲田4丁目47-1		
交通	京急本線 京急蒲田 徒歩2分		
間取詳細	K(2.3畳) LD(7.8畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 11階		
専有面積	43.84㎡	向き	南東
築年月	2006年4月20日	契約期間	2年
入居時期	2026年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] AMLクラブサポート費 (契約時請求): 16,500円 退去時鍵交換費 (契約時請求): 29,700円 ハウスクリーニング費 (退去時請求): 55,000円 (備考) ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(オリコ) 50%~		
備考			

情報更新日 2026年6月2日

No.03631101

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水高売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732