

賃貸マンション

京急本線「大森町」駅 徒歩 11分

1K 25.52m<sup>2</sup>

京急本線「梅屋敷(東京)」駅 徒歩 10分  
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 18分

ペット可！分譲賃貸マンション！独立洗面台！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『AXAS大森西AsylCourt』の物件紹介です！京浜急行線「大森町」駅徒歩11分！ペット可分譲賃貸マンション！独立洗面台！洋室8.1帖！

＜設備その他＞エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、インターネット専用線配線済み、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～ ■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	AXAS大森西AsylCourt	
号室	0205	
所在地	東京都大田区大森西4丁目17番14号	
賃料	90,000円	
管理費等	管理費 10,000円	
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 <small>※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。</small>	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2015年6月	
更新	更新料 新賃料1ヶ月 / 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定	2026年07月15日退去予定
所在階	2階	向き 東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	ペット 可
フリーレント	無	

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円  
ステージ安心サポート24(税込):19800円  
【月次費用】振替事務手数料(税込):330円  
【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いづれか2匹、ただし中型犬は1匹まで・60cm未満のみ 退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)  
※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのや  
水商売のお部屋



あずま通り店

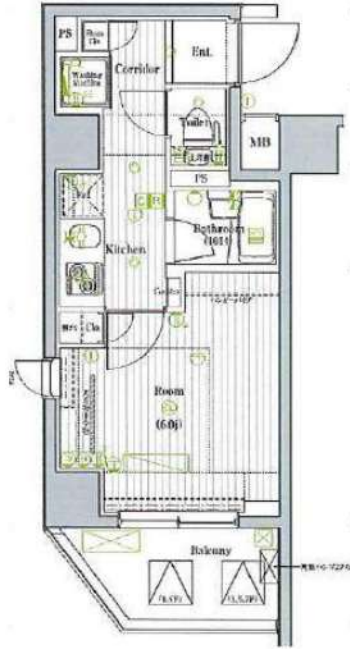
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレミアムキューブ大岡山

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
405	97,500	15,000	0 ヶ月 (0)ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

周辺環境良好！セキュリティも室内設備も充実！ペット2匹可 高級デザイナーズレジデンス！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区北千束1丁目59-12	区分	
交通	東急目黒線/大岡山 徒歩6分 東急大井町線/緑が丘 徒歩14分 東急大井町線/北千束 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	21.69 m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2009/3/12	方角	西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 短期解約違約金有(1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>ルームバンクインシュア 他</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> <li>■入居時誓約書等提出必須</li> <li>■ペット飼育時提出書類あり</li> </ul>		
設備	システムキッチン、ゲル付2口ガスホック、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気システム、乾・暖、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、地デジ対応、イタネット対応(要契約/利用者負担)、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタネット(TV)、TVEカー付ホック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

京急本線「大森町」駅 徒歩 4分

1K 25.97㎡

京急本線「平和島」駅 徒歩 9分  
京浜東北線「大森（東京）」駅 徒歩 24分

ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『HY's diletto(ハイズ ディレット)』！ペット可！分譲賃貸マンション！京浜急行線「大森町」駅徒歩4分！インターネット無料！充実の設備が整った物件！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、都市ガス、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	HY's diletto	
号室	0203	
所在地	東京都大田区大森西3丁目7番4号	
賃料	105,000円	
管理費等	管理費 8,000円	
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2016年10月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定 2026年06月21日退去予定	
所在階	2階	向き 南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 6階	ペット 可
フリーレント	無	
その他費用	■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032

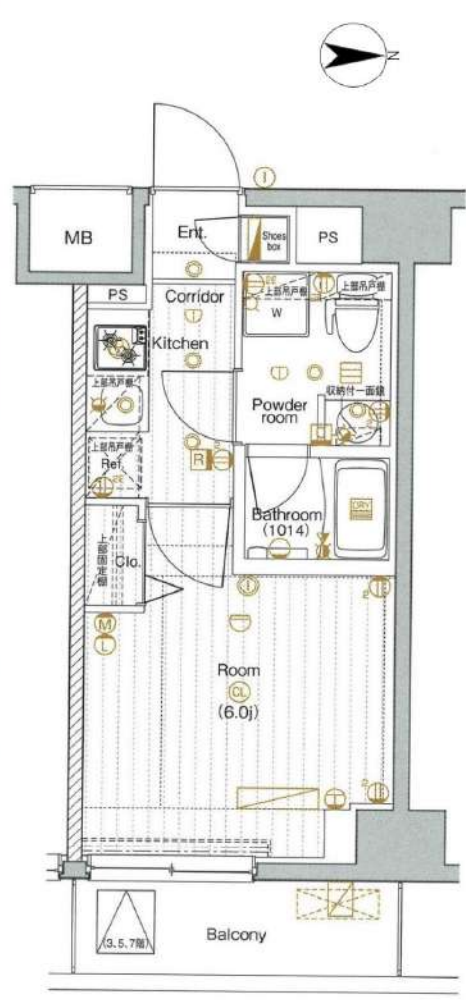


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブG西大井		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		207	105,000円	10,000円	1ヶ月	1ヶ月	0ヶ月
☆インターネット使用料無料 ☆ペット飼育可能		交通	JR横須賀線・湘南新宿ライン 「西大井」駅徒歩5分		東急大井町線 「戸越公園」駅徒歩10分		都営浅草線 「中延」駅徒歩11分



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒142-0043 東京都品川区二葉3-28-2		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
	築年数	2016年7月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	20.80㎡	間取り	1K (6帖)
条件	火災保険料	月額2,000円(税別)	取手業務料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいろライフ利用時 別途 決済サービス料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料の50% ※にじいろライフ利用時 上記は株式会社 にじいろライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・フローリング</li> <li>・エアコン</li> <li>・クローゼット</li> <li>・シューズボックス</li> <li>・独立洗面化粧台</li> <li>・カラーモニター付インターホン</li> <li>・浴室暖房換気乾燥機(24時間換気システム)</li> <li>・システムキッチン2口ガスコンロ</li> <li>・洗浄機能付き便座</li> <li>・室内洗濯機置場</li> </ul>		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯カメラ</li> <li>・ゴミ置き場</li> <li>・メールボックス</li> <li>・宅配ボックス</li> <li>・エレベーター</li> <li>・BS・CS110°</li> <li>・駐車場</li> <li>・バイク置場</li> <li>・駐輪場</li> <li>・オートロック</li> <li>・インターネット無料</li> <li>(※シーファイブ「CIMS light」)</li> </ul>		
	内見時期	8月27日	入居時期	9月中旬
	その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育種別は建物管理に要確認</li> <li>・短期解約違約金有り</li> <li>・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却)</li> <li>・建物管理【㈱ヴェリタス・インベストメント】TEL:03-4588-0001</li> <li>・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)</li> </ul>		
必要書類	申込時	身分証明書		

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ARCOBALENO TOGOSHIGINZA 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	133,500円	7,000円

敷金/保証金	133,500円	礼金/権利金	133,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
-------	---	--	--

物件所在地	東京都品川区平塚3丁目2-5		
-------	----------------	--	--

交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩5分 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩12分		
----	---	--	--

間取り詳細	1階: 洋室 7.60畳		
-------	--------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 1階 / 9階建		
----	-------------------	--	--

面積	26.13㎡	向き	南西
----	--------	----	----

築年月	2024年7月22日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日	2026年6月20日	入居時期	2026年7月中旬
-----	------------	------	-----------

駐車場	駐輪場 バイク置き場		
-----	------------	--	--

設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
----	--	--	--

入居諸条件			
-------	--	--	--

損害保険			
------	--	--	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
------	--	--	--


備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ◆内見予約は「スマート内覧」◆■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		
----	---	--	--

### 外観



### その他

### 間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732