

# 貸マンション

西葛西駅

ハローレジデンス西葛西 106

間取り  
ワンルーム

専有面積  
16.20㎡

築年月  
1990年11月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,トイレ,家具付き,家電付,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	西葛西
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 65,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区西葛西2丁目8-14		
交通	東京メトロ東西線 西葛西 徒歩9分		
建物	建物名	ハローレジデンス西葛西 106	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	16.20㎡	
	間取内訳		
築年月	1990年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年07月24日退去予定	入居可能時期	2026年8月上旬予定
設備	トイレ,家具付き,家電付,オートロック		
保険等	要		
備考	<small>           ■建交代16,500円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去時) ■リフト代2,200円/月 ■SBI少額定期預金800円/月 ■指定貸付保証加入 (保証料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルF1 (SOGB) 付 ■風呂・湯沸かし器による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月分を別途審査要請不可条件で保証となります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外建路の方: G T N加入要 (海外審査OK) 初期保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スマートシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 リフト代: 2,200円/月 SBI少額定期預金: 800円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃料保証: 加入要 初期保証料: 総賃料の100% 更新時: 20,000円/年毎 建交代等: 有 16,500円~ 利用駅1: 西葛西駅 徒歩26分 利用駅2: 東葛西駅 徒歩36分         </small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 蔵前駅

メイクスデザイン蔵前(メイクスデザインクラマエ) 303

間取り  
1K

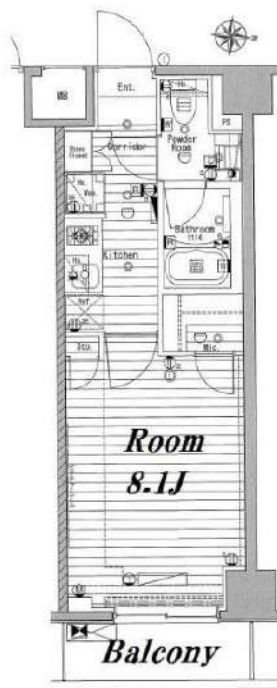
専有面積  
26.84㎡

築年月  
2016年02月



### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面: 東向き,事務所使用不可,楽器相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 112,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所2丁目 7-11		
交通	都営大江戸線 蔵前 徒歩9分		
建物	建物名	メイクスデザイン蔵前(メイクスデザインクラマエ) 303	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	26.84㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年6月30日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,暖房,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック...		
保険等	不要		
備考	解約予告2カ月前,短期解約違約金有,更新手数料1.65万円(税込) 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):2,200円/月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃の80% (3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩11分 利用駅2:都営浅草線 浅草 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばやし  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 押上駅

レオーネ押上キューブ(レオーネオシアゲキューブ) 601

間取り  
1K

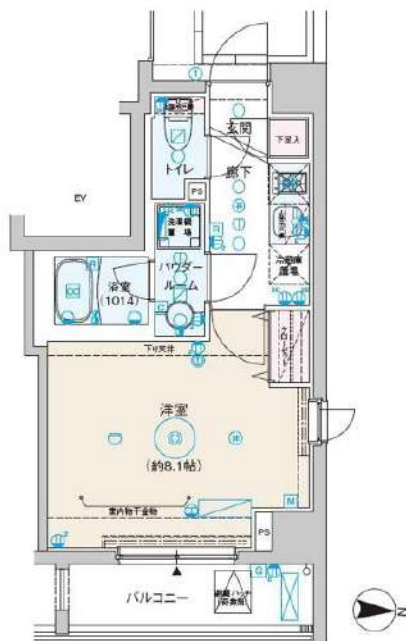
専有面積  
26.48㎡

築年月  
2018年01月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き,保証人不要,2面採光,角部屋,最上階,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 113,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平4丁目 4-13		
交通	都営浅草線 押上 徒歩5分		
建物	建物名	レオーネ押上キューブ(レオーネオシアゲキューブ) 601	
	構造・規模	RC 6階建/6階部分	
	使用部分積	26.48㎡	
	間取内訳	洋室8.1	
築年月	2018年01月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年06月30日退去予定	入居可能時期	2026年7月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください)写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金(賃料(管理費込)1ヶ月分※民泊利用禁止※ペット飼育不可※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください) 退去時エアコンクリーニング:14,300円 除菌消臭:8,800円 退去時ハウスクリーニング:55,000円 EAST ASSIST 24:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回契約時:60%、①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③手数料216円(税込) /月 ④クレジットカード払い、月額保証料1.6% 利用駅1:東京メトロ半蔵門線押上徒歩5分 利用駅2:京成押上線押上徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずがや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 新築貸マンション

## 鐘ヶ淵駅

アイル グランデ押上ノースドゥーエ 208

間取り  
1LDK

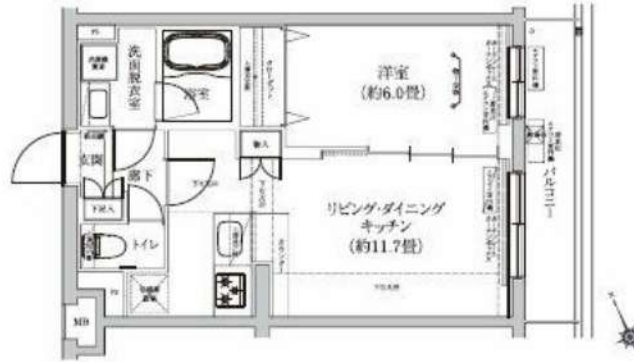
専有面積  
41.34㎡

築年月  
2026年04月

新築

### チェックポイント！

主要採光面：東向き事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別オートバス、追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ可、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯エアコン、エアコン2台以上、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 154,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目25-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩7分		
建物	建物名	アイル グランデ押上ノースドゥーエ 208	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	41.34㎡	
	間取内訳	LDK11.7、洋6	
築年月	2026年04月	契約期間	2年
管理費等	30,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年7月下旬予定
設備	B・T別、オートバス、追焚機能浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立ガスコンロ可、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	セブイレブン 墨田2丁目店まで徒歩4分と近場にコンビニがあるのもポイント。墨田区エリアで新生活を始めるなら、当社に任せ下さい。新生活を快適にスタートできるよう、しっかりとサポートいたします。また、ご要望やご不明な点などございましたら、お気軽に当社へご連絡下さい。■ペット飼育可能な物件の場合、飼育可能数+1ヶ月/個■半年以内には解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約违约金■物件内喫煙不可■空室予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■ネット掲載：全館稼働可■解約予告：2ヶ月前■契約更新手数料：5,000円(税別)■更新更新手数料：5,000円(税別)■Smile Support 24:22,000円/契約更新手数料：5,500円/更新料：新店料1ヶ月 賃貸保証：加入要いえらふ安心保証、月払費用割増の50%~※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第でクレディセゾン、じいじライフへ変更 利用駅1：東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩11分 利用駅2：京成押上線 八広 徒歩19分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

菊川駅

・ブラウ菊川(ブラウキクカワ) 404

間取り  
1DK

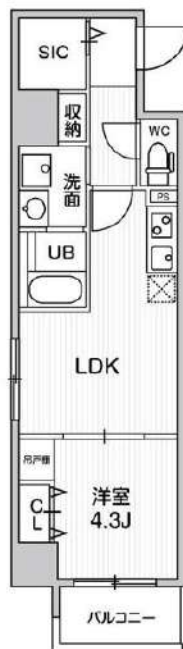
専有面積  
31.12㎡

築年月  
2020年12月



## チェックポイント!

主要採光面：西向き,ルームシェア不可,高齢者相談,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,火災警報器(報知機),エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 158,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区菊川3丁目 14-3		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩3分		
建物	建物名	・ブラウ菊川(ブラウキクカワ) 404	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	31.12㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロック...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):16,500円 住宅総合保険(フレックス):28,000円 Goodプレミアムα登録料:3,300円 更新料:15,800円 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩9分 利用駅2:JR 総武・中央総行線 錦糸町 徒歩18分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
197,000円	2LDK	50.53m <sup>2</sup>

嬉しい、礼金なし物件 東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩7分  
 主要駅へのアクセスも良好！京成押上線 八広駅 徒歩8分

貸マンション

MAXIV東向島フュージョナルDUE 701号室 管理番号 7503



外観写真  
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	20,000円	築年月	2018年5月
住所	墨田区東向島6丁目47-7		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 7階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別)</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：15,000円(税別)</li> <li>・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> </ul> <p>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！          (※空室物件で内見不可の場合も同様です)</p> <p>※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！</p>		
設備情報	システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / パスタイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面積:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社ワークス合人社 TEL : 03-6844-6070 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに お問い合わせください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732