

Dimora Tranquilla Hikarigaoka 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	70,000円	4,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シノケンひかり】階段下収納・ロフト付きでレイアウト自由!

【Wi-Fiインターネット無料:シノケンひかり】階段下収納・ロフト付きでレイアウト自由!

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	70,000円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	70,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区田柄5丁目4-15		
交通	都営大江戸線 光が丘駅 徒歩9分 都営大江戸線 練馬春日町駅 徒歩10分 東京メトロ副都心線 平和台駅 徒歩27分		
間取り詳細	洋室 4.90畳, ロフト 3.50畳		
構造	木造 1階 / 2階建		
面積	11.51㎡	向き	北
築年月	2025年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月5日
駐車場			
設備	ガス給湯, エアコン, 温水洗浄便座, ガスコンロ, 押入, ネット使用料不要, TVインターホン, 階段下収納, シャワー, BS, ロフト, 照明付き, 室内洗濯機置場, ガスキッチン, トイレ有, 洗面化粧台, フローリング, シューズボックス, 宅配BOX, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋

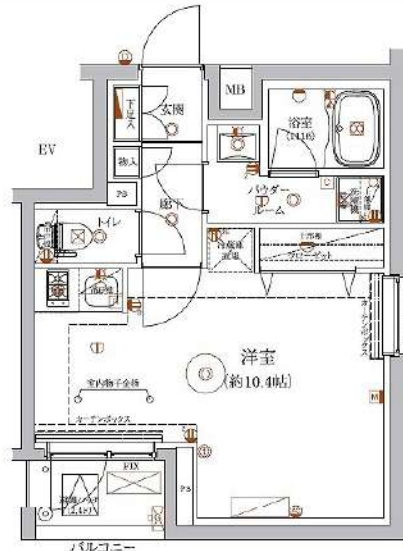


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA東武練馬

105

賃料	84,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1R	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東武東上線「東武練馬」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都板橋区西台四丁目5-10		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 4階建	1階部分
専有面積	29.18㎡	向き	南東
築年月	2021年 3月	入居時期	2026年8月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ	03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。





メイクス氷川台アジュールコート 303

賃貸マンション



駅徒歩5分の築浅物件！セキュリティや設備充実で住みやすいお部屋です☆

1K	専有面積	25.41㎡
賃料	103,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年8月上旬～中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 東京メトロ副都心線「氷川台」駅徒歩 6分

東京メトロ有楽町線「氷川台」駅徒歩6分

◆物件概要

- ・住所/東京都練馬区早宮1丁目8-6
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数4階
- ・築年数/2023年2月
- ・駐車場/空無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約2年
- ・更新料/新賃料の1.5ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコ◎初回保証委託料：家賃の80%、最低保証料20,000円 手数料：家賃の1% ※家賃は賃料+管理費+安心入居サポート費用 ※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須):33,000円 安心入居サポート(必須):月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

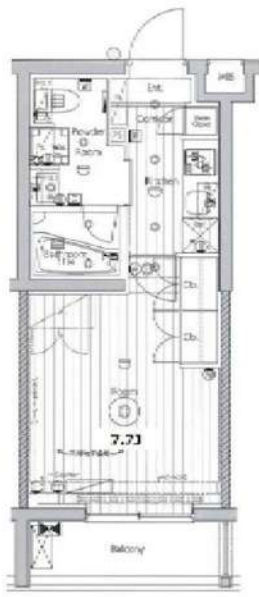
2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

- 短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
- 2ヶ月前解約予告
- 先行申込可
- 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
- 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
- 退去時高機能エアコン内部洗浄費用(税込)：38,500円/台
- ネット無料：(シーファイブ) 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合有
- ペット飼育：不可
- 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・知久医院
 - ・JF イイダ 氷川台店
 - ・氷川台たんぽぽ歯科クリニック
 - ・ファミリーマート 氷川台店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ中板橋 II 314

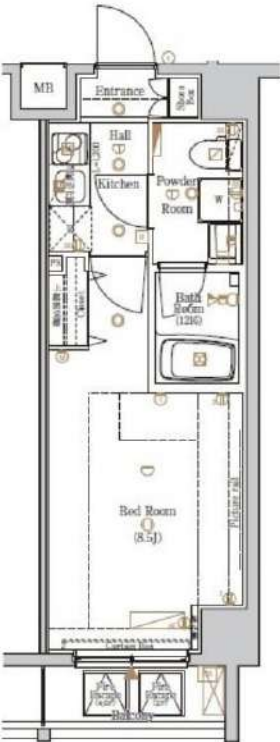
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 高級分譲デザイナーズ!

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町16-2		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 東武東上線 大山駅 徒歩14分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2022年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月2日
駐車場	バイク置き場		
設備	押入、トイレ有、ガスキッチン、ユニットバス、追い焚き風呂、システムキッチン、2口コンロ、人感照明センサー、バス・トイレ別、フローリング、CS、クローゼット、シャワー、温水洗浄便座、TVインターホン、室内洗濯機置場、BS、ガスコンロ、エアコン、浴室乾燥機、ガス給湯、ネット使用料不要、モニター付オートロック、シューズボックス、24時間換気システム、バス有、洗面化粧台、外壁タイル張り、宅配BOX、デザイナーズ、風除室、エレベーター		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新板橋駅

ガリシア板橋(ガリシアイタバシ) 301

間取り
1K

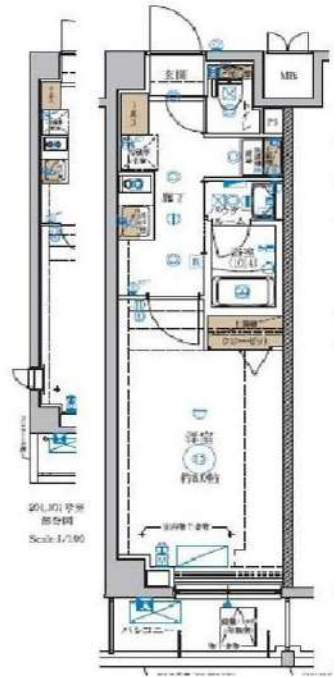
専有面積
25.90㎡

築年月
2024年06月

築浅物件！
駅徒歩3分の利便性

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、社宅可、二人入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、庫き配スペース、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新板橋
間取タイプ	1K
賃料	賃料 110,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区板橋4丁目30-6		
交通	都営三田線 新板橋 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア板橋(ガリシアイタバシ) 301	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.90㎡	
	間取内訳	洋8	
築年月	2024年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年07月26日退去予定	入居可能時期	2026年8月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、近隣トラブル解決支援。優待サービスが得られた入居者様への安心サービス「BRIプライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申請は「イタバシB」よりお手続きください。更新手数料取付：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。<賃貸保証> 別居系(1)ジャックス(エスカード※B)、(2)あずま通りの場合別途ホームバンクインシュア(任意)インシュアにて案件可。 ※正社員の場合※利用 別居の場合「ニッセイインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外事務可※本契約は株式会社WALKUSが貸主となる特定賃貸借(借賃借)契約です。詳細はA・T・Bをご参照ください。 BRIプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス「VICCS-ONE」初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年+株式会社エスカード「ROOM ID」初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し ※正社員契約可 敷金換付等：有 38,500円/月 利用期間：1)R時分後 敷金換付7分 利用期間2)東武東上線 上板橋 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



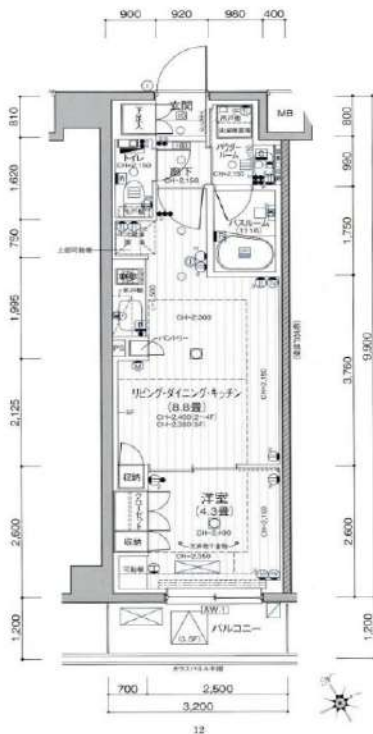
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

パレステージ赤塚

503 号室

充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	126,000円			
	共益費	18,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都板橋区赤塚新町2丁目 10号			
交通	副都心線地下鉄赤塚駅 徒歩5分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・6階建		
	所在階	5階	間取	1LDK
	築年月	2023年1月	方角	南西
	平米数	壁芯31.36㎡	バルコニー面積	3.84㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	59,400円 (退去時)		
	エアコン清掃費	16,500円 (税込) ~ /基 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年 更新時より 26,400円 (税込) /2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円~	外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年08月上旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2026年7月25日
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合、ペット飼育時は敷金1ヵ月積み増し。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらふBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可 			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

毎月インターネットWi-Fi使用料無料！！

★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

都営三田線
「**新板橋**」駅徒歩 5分

JR埼京線
「**板橋**」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・デインブルキー
- 収納便利なツール型シューズボックス
- お掃除し易いフロリング仕様
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2基)
- シングルレバー混合水栓
- (収納付)2口ガスコンロシステムキッチン
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット無料
- ↑速度等詳細はTEL03-5456-5152
- BS/CS110※別途費用
- 雨の日も便利な室内物干し有
- 収納便利なクローゼット
- 駐輪場:登録料5,500円※先着順
- 中型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 高齢者・二人入居・海外審査OK！



0102 号室 専有面積 35.21㎡

間取 1LDK

賃料 **140,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋4丁目40-11
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数／ 19 戸
 築年月／ 2023年10月17日
 入居日／ 2026年07月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落とし(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※LPガス(開栓時保証金1万円)
 ☆キャンペーンは6/未迄の成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※遠隔条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ルール上板橋 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	152,000円	13,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
物件所在地	東京都板橋区中台3丁目1-8		
交通	東武東上線 上板橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.70畳, DK 6.40畳, 洋室 4.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	40.23㎡	向き	北
築年月	2025年10月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンブルキー, ダブルロック, ディンプルキー, バストトイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全室照明付き, 浴室乾燥グリル, 追い焚き風呂, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	フリーレント1ヵ月→短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分) ※2026年10月1日以降の賃貸借契約日より、全管協少額短期保険は20,000円から22,200円に金額変フリーレント1ヵ月→短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732