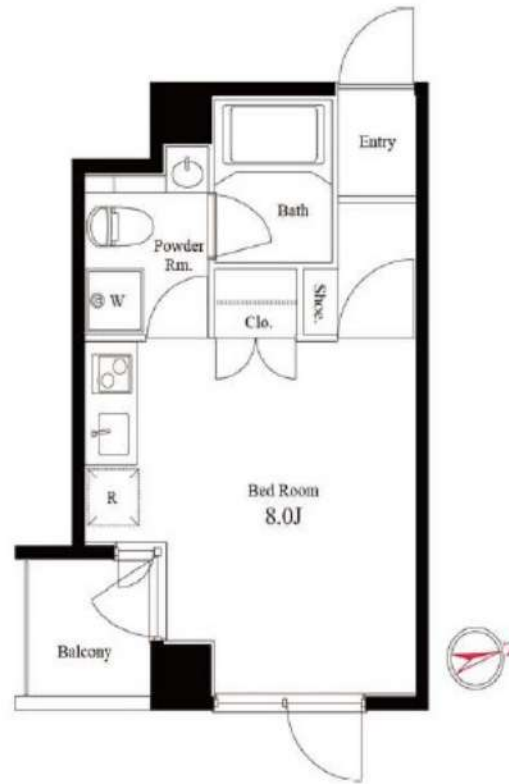


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京浜東北・根岸線
「蒲田」駅徒歩 11分

東急池上線
「蓮沼」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHクッキングヒーター
- バスルームとトイレを独立
- お洒落なアクセントパネルのバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- パウダールーム洗面台
- 室内物干し金物(天吊り型)
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別契約)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで

2B 号室 専有面積 21.94㎡

間取 1R

賃料 **90,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区新蒲田3丁目28-2
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 18 戸
築年月 / 2010年03月12日
入居日 / 2026年09月07日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



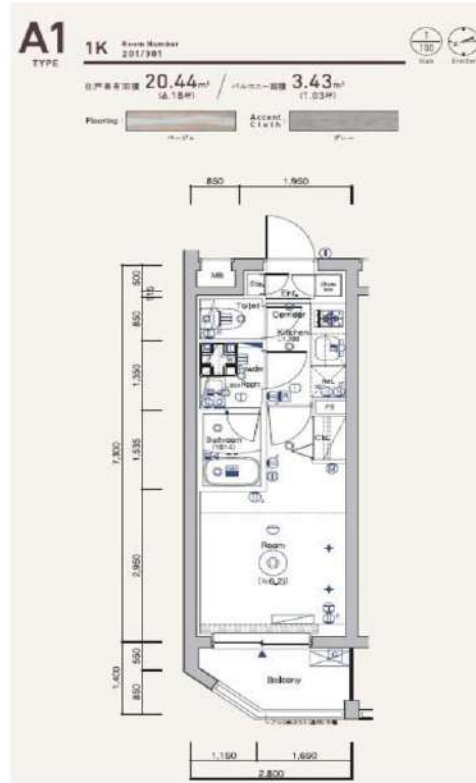
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME TOGOSHI-KOEN II 201 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	94,000円		
	共益費	8,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都品川区豊町4丁目 14番11号		
交通	東急大井町線戸越公園駅 徒歩7分		
	東急大井町線下神明駅 徒歩8分		
	横須賀線西大井駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建	
	所在階	2階	間取 1K
	築年月	2017年12月	方角 北西
	平米数	壁芯20.44㎡	バルコニー面積 3.43㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間 2年間
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	再契約料	1ヵ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	エアコン清掃費	16,500円(税込) ~ /基 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り	
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円
引渡	入居時期	期日指定2026年09月上旬	
	現況	賃貸中	解約予定日 2026年8月25日
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆申込内容によっては敷金1ヵ月積み増しとなる場合がございます。 ◆入居後鍵交換になる場合がございます。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

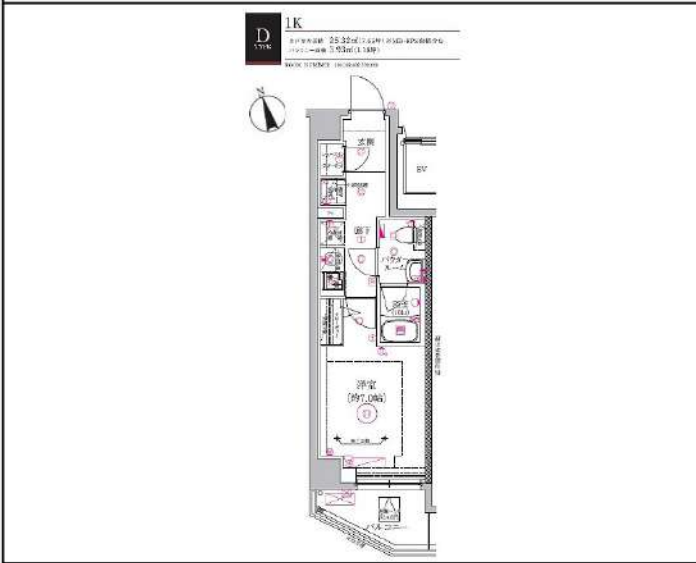


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA品川中延

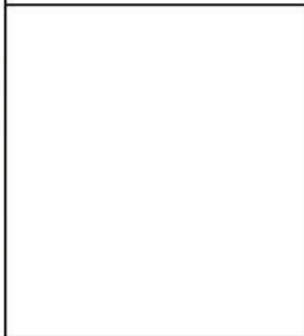
302

賃料	104,000円		
管理・共益費	管理費 20,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東急大井町線「荏原町」駅 徒歩 3分 都営地下鉄浅草線「馬込」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都品川区中延五丁目12-1		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 7階建	3階部分
専有面積	25.32㎡	向き	南西
築年月	2024年 4月	入居時期	2026年9月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円 顔認証登録費:7700円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ	03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズインクローゼット ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済		

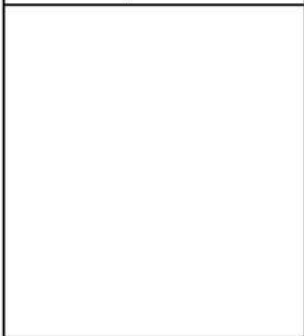
エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(ヘルプサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ラフィスタ平和島 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,000円	15,000円

**【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 設備充実
デザイナーズ分譲賃貸!**

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット1匹可 設備充実 デザイナーズ分譲賃貸!

敷金/保証金	119,000円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金	119,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森本町2丁目10-3		
交通	京急本線 平和島駅 徒歩7分 京浜東北線 大森駅 徒歩21分 東京モノレール 流通センター駅 徒歩16分		
間取り詳細	DK 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.74㎡	向き	東
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月2日
駐車場	バイク置き場		
設備	ガスキッチン、ガスコンロ、バス・トイレ別、バス有、ガス給湯、フローリング、BS、TVインターホン、2口コンロ、洗面化粧台、防犯ガラス、人感照明センサー、24時間換気システム、室内洗濯機置場、CS、トイレ有、ユニットバス、温水洗浄便座、浴室乾燥、シャワー、システムキッチン、モニター付オートロック、エアコン、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、押入、防犯カメラ、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

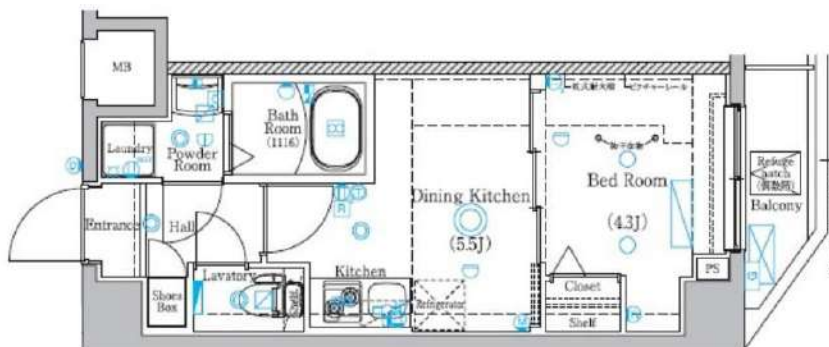
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【新築分譲賃貸マンション】

【先行契約となります。】



スマートフォンで家電を操作。IoTで未来型の快適生活を満喫!

音声で家電を操作

スマート家電のリモコンに

外出先から家電を操作

スマートスピーカーと組み合わせれば音声操作可能

Amazon Echo対応
Google Home対応

- ☆顔認証設置 (エントランス)
- ☆インターネット無料
- ☆IoT導入 ☆海外審査OK
- ☆24時間ゴミ出し可
- ☆ペット飼育可

高速インターネットWi-Fiが使い放題

FGBB

LUUP

敷地内にLOOPポートを設置!

FreeID 便利さと高いセキュリティを追求した顔認証マンション

- 1 アプリで顔認証を登録するだけの簡単登録
- 2 エントランスまで1つの顔情報で
- 3 盗撮・転売やなりすまし心配がない高いセキュリティ

	401 A 1DK	402 B 1DK	403 B' 1DK	404 G 1DK	405 D 1DK	406 I' 1DK	407 I'' 1DK	408 J 1LDK	
4F	128,000 10,000	126,000 10,000	126,000 10,000	126,000 10,000	126,000 10,000	126,000 10,000	126,000 10,000	171,500 10,000	
	26.44 4.42	7.99 1.33	25.82 2.88	7.75 0.87	25.82 2.88	7.74 0.87	26.80 2.88	8.10 0.87	
	25.49 2.86	7.71 0.88	26.48 2.86	7.71 0.88	34.15 3.70	10.33 1.11			
3F	126,500 10,000	124,500 10,000	124,500 10,000	124,500 10,000	124,500 10,000	124,500 10,000	124,500 10,000	170,000 10,000	
	26.44 4.42	7.99 1.33	25.82 2.88	7.75 0.87	25.80 2.88	7.74 0.87	26.80 2.86	8.10 0.87	
	25.49 6.72	7.71 1.73	26.48 5.72	7.71 1.73	34.15 7.49	10.33 2.26			
2F	126,000 10,000	124,000 10,000	124,000 10,000	124,000 10,000	124,000 10,000	155,000 10,000	155,000 10,000	209,000 10,000	
	26.44 4.42	7.99 1.33	25.82 2.88	7.75 0.87	25.80 2.88	7.74 0.87	26.80 2.86	8.10 0.86	
	31.21 2.86	9.44 0.85	31.21 2.86	9.44 0.85	41.64 3.86	12.59 1.16			
1F	119,000 10,000		119,000 10,000		119,000 10,000		119,000 10,000		150,000 10,000
	25.82 2.88		7.75 0.87		25.80 2.88		7.74 0.87		25.77 2.86
	7.79 0.86		7.79 0.86		31.28 3.88		9.46 1.16		
	WEST				SOUTH				

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタダシ印にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。■建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や賃貸借契約の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■敷物全額禁煙です。但し、専有部分においては、退出時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を事前に告知します。■短期解約(1年未満)フリーレントが適用される場合は1年9か月未満(連納金賃料等の1ヶ月分)■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車庫、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確保を要します。また、お申し込みは原則別棟建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相対物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量についての居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

リルシア マゴメ			
RELUXIA馬込			
賃料	賃料表参照		
管理費	賃料表参照		
間取り	1DK・1LDK	物件種別	マンション
敷金	0ヶ月(ペット飼育1ヵ月)	礼金	1ヵ月
交通	東急池上線「長原」駅 徒歩10分、都営浅草線「馬込」駅 徒歩12分 東急大井町線「荏原町」駅 徒歩12分 東急大井町線・東急池上線「旗の台」駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都大田区中馬込一丁目8番21号		
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上3階建		
築年月	2026年6月 下旬	入居時期	2026年7月中旬 1階部分:7月下旬
契約期間	2年間(更新可)		
鍵交換費用	-	損害保険(2年)	20,000円 22,000円(208号室)
顔認証登録費用	7,700円/人	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	その他費用	安心入居サポート18,700円
駐車場	有	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
バイク置場	有	駐輪場	有
ペット飼育	ペット可(成長時体長50cm・体重10kg以内の犬・猫1匹まで)		
建物管理会社	株式会社フューリアルコミュニティ 03-6435-5998		
保証会社	※必須※ 初回保証料:50~60%(外国籍:70%) ※月額保証料あり 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算		
設備	24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、風除室、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、インターホン、オートロック、ディンプルキー、モニターオートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス。		
備考	インターネット使用料無料・IoT導入済・顔認証設置		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	190,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ大森北		
物件種別	マンション	号室	0905号室
建物所在地	東京都大田区大森北3丁目13-1		
交通	京急本線 大森海岸 徒歩5分 京浜東北線 大森(東京) 徒歩10分		
間取詳細	LD(12畳) 洋室(7畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	49.6㎡	向き	南
築年月	2009年10月31日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	2026年9月上旬予定	更新料	-
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,グリル		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):66,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%~		
備考			

情報更新日 2026年6月27日

No.05310905

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732