

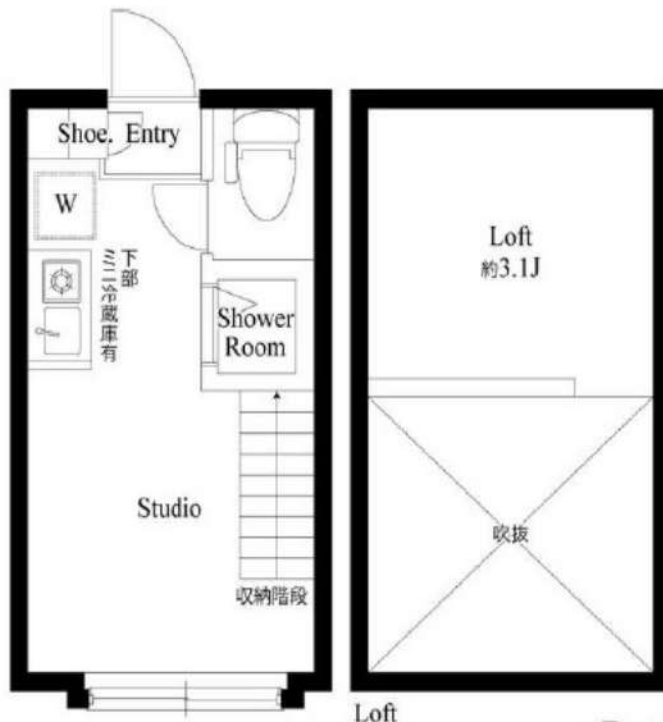
IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王井の頭線  
「高井戸」駅徒歩5分

京王井の頭線  
「富士見ヶ丘」駅徒歩6分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-882-802
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.67㎡)
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- 2人入居可・ルームシェア可
- 外国籍可能・海外審査も可能

0203 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **75,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区高井戸西2丁目4-5  
 構造・規模 / 鉄骨造 2階建  
 総戸数 / 22 戸  
 築年月 / 2021年09月05日  
 入居日 / 2026年09月07日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可  
 ※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象



IoT 対応 イメージ動画

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ジュエル上野毛

304号室

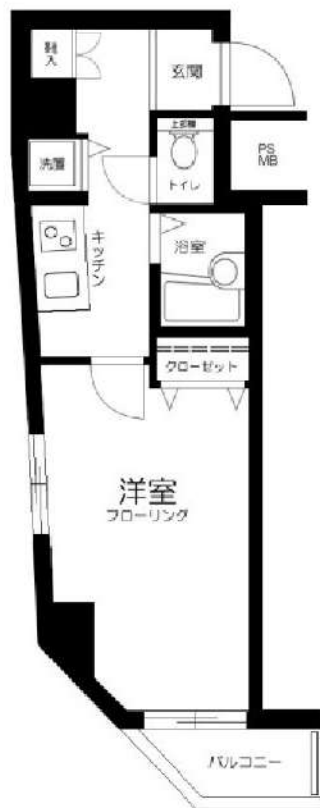
東急大井町線

上野毛駅徒歩5分

東急田園都市線二子玉川駅 徒歩21分

## ☆角部屋☆

間取り



外観等



地図



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい



周辺環境

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

|     |           |     |
|-----|-----------|-----|
| 賃料  | 79,000    | 円   |
| 共益費 | 10,000    | 円   |
| 敷金  | 1ヶ月       | 礼金  |
| 現況  | 7月20日退去予定 | 1ヶ月 |

物件概要

|     |                    |     |        |
|-----|--------------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都世田谷区上野毛 1丁目6-11 |     |        |
| 構造  | RC地下1階地上6階建        |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション          |     |        |
| 築年数 | 2005年9月            | 総戸数 | 22戸    |
| 間取り | 1K                 | 広さ  | 22.52㎡ |

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 22,000円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月  
 鍵交換代 18700円  
 ※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください  
 日神管財株式会社  
 03-5360-2081

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機

※起算日決定は退去後、内装の目処が立ってからとなります※

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
 水商売のお部屋



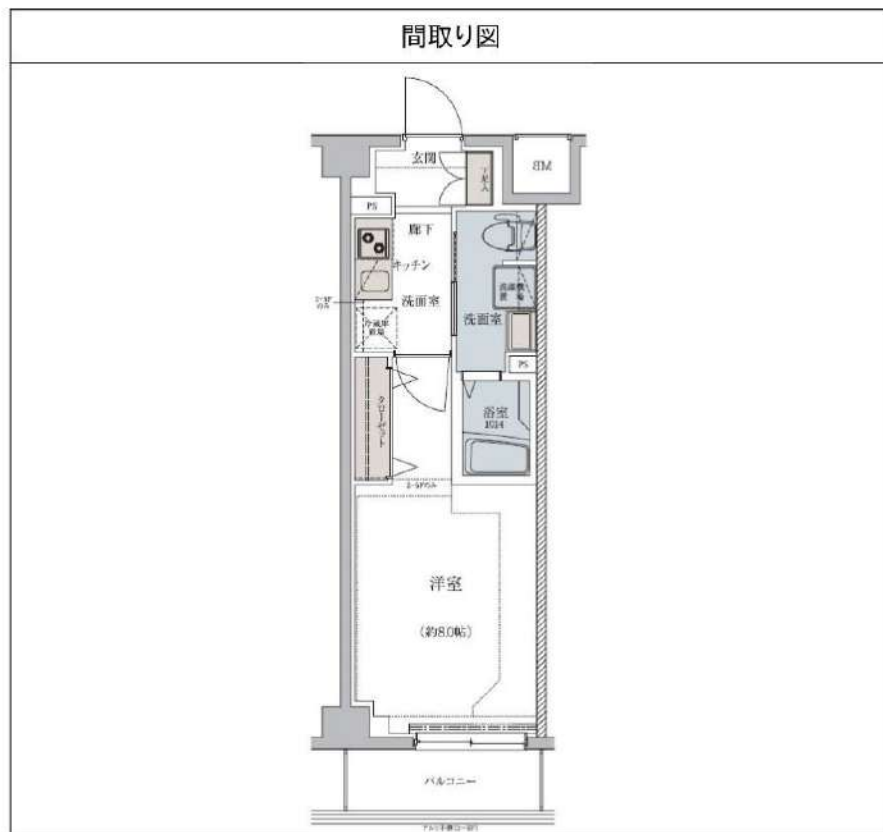
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# レグゼ用賀 503

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 114,500円 | 15,000円 |

**【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション**

【Wi-Fiインターネット無料!※ギガプライズ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |  |        |            |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円   | 礼金/権利金 | 57,250円    |
| 敷引/償却金  | 0円   | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |  |        |            |
| その他費用   |  |        |            |
| 物件所在地   | 東京都世田谷区用賀1丁目14番10号   |        |            |
| 交通      | 東急田園都市線 用賀駅 徒歩8分<br>東急大井町線 上野毛駅 徒歩19分<br>東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩24分   |        |            |
| 間取り詳細   |  |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 5階建  |        |            |
| 面積      | 25.81㎡   | 向き     | 北東         |
| 築年月     | 2016年4月  | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |  | 入居時期   | 即入居        |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場   |        |            |
| 設備      | ネット使用料不要, エアコン, 照明付き, 2口コンロ, 温水洗浄便座, ユニットバス, バス有, TVインターネット, ガス給湯, システムキッチン, 洗面所独立, 防犯ガラス, 浴室乾燥, クローゼット, 押入, 24時間換気システム, シューズボックス, 室内洗濯機置場, ガスコンロ, 洗面化粧台, バストイレ別, ガスキッチン, トイレ有, フローリング, シャワー, BS, CS, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, エレベーター, デザイナーズ, 風除室, 防犯カメラ, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可   |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)  |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%   |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有   |        |            |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# 貸マンション

## 松陰神社前駅

ガリシアレジデンス松陰神社(ガリシアレジデンスショウインジンジャ) 305

間取り  
1K

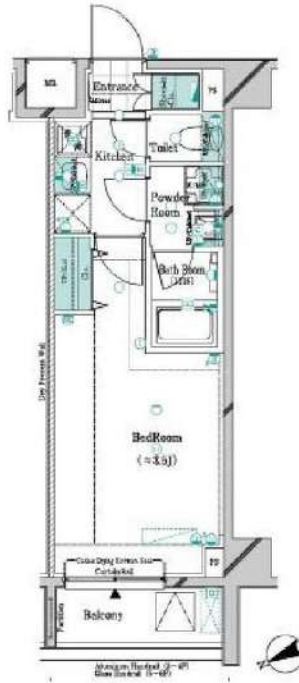
専有面積  
25.95㎡

築年月  
2024年08月

## デザイナーズマンション 駅徒歩2分の好立地

### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、間静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、金庫室、フローリング、冷房、暖房、エアコン、金庫室、エアコン、C.S、B.S堵子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モータ付オートロック、モータ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報。



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 松陰神社前             |
| 間取タイプ | 1K                |
| 賃料    | 賃料 115,000円       |
| 賃金条件  | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |  |                                       |                    |
|-------|--|---------------------------------------|--------------------|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区若林4丁目21-10  |                                       |                    |
| 交通    | 東急世田谷線 松陰神社前 徒歩2分  |                                       |                    |
| 建物    | 建物名  | ガリシアレジデンス松陰神社(ガリシアレジデンスショウインジンジャ) 305 |                    |
|       | 構造・規模  | RC 7階建/3階部分                           |                    |
|       | 使用部分積  | 25.95㎡                                |                    |
|       | 間取内訳   | 洋 8.5                                 |                    |
| 築年月   | 2024年08月   | 契約期間                                  | 2年                 |
| 管理費等  | なし 共益費13,000円/月  |                                       |                    |
| 駐車場   |  |                                       |                    |
| 現況    | 居住中  | 2026年09月15日退去予定                       | 入居可能時期 2026年9月下旬予定 |
| 設備    | B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、金庫室、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居。   |                                       |                    |
| 保険等   | 費 2,530円   |                                       |                    |
| 備考    | 火災保険は付帯費24時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、賃貸サービスが付帯した入居者様への安心サービス「B.R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※お申込は「イタジビB.B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可、<賃貸保証>創成系のジャックスエースカード※①、空が滞り落ちの場合別途ルームクリーニング費、にいくらインショップにて発生可。※法人契約の場合※利用 共同部の場合：ニッポンシニア（WAKLUS保証）保証料月額1,000円、2%/月、敷金返却1ヶ月（学生の場合は追加1ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる特定賃貸借（保証借）契約です。詳細はA.T.Bまでお問い合わせください。 B.R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（個人）①株式会社ジャックス[V.I.C.C.S-ONE] 初回合算家賃5.0%、1.5%/月、1.0、5.00円/年※株式会社エースカード【ROOM 1D】初回合算家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 競業他社等：有 38,500円/月 利用費1：東急世田谷線 世田谷駅徒歩6分 利用費2：東急世田谷線 若林駅徒歩8分 |                                       |                    |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずうすり**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

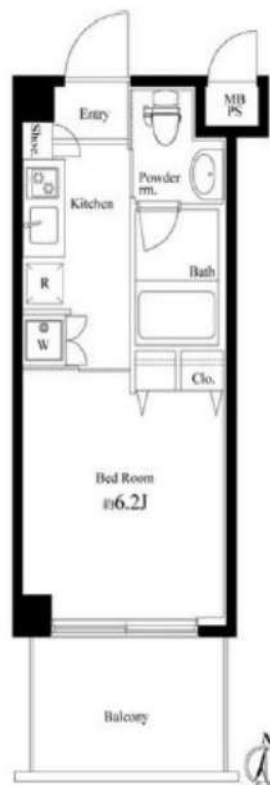
Access

東急田園都市線  
「三軒茶屋」 駅徒歩 9分



東急田園都市線  
「駒沢大学」 駅徒歩 11分

- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 室内照明(リモコン付)
- ピクチャーレール
- トール型シューズBOX
- ★ネット無料(イツコム)※申込必須
- ↑速度等詳細はTel0120-109-199
- 24時間受取可能宅配BOX



0202 号室 専有面積 21.05㎡

間取 1K

賃料 **120,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区上馬2丁目31-11  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建  
 総戸数 / 16 戸  
 築年月 / 2014年08月25日  
 入居日 / 2026年09月06日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※遠征条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 駒沢大学駅徒歩1分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

**新生活応援**  
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

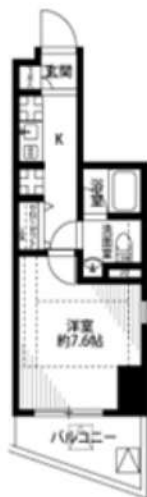
かしくくは身軽に！  
**家電付** 4点  
家賃に+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS

東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩1分

東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩19分

東急田園都市線 桜新町 徒歩19分

801号室

賃料 121,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

|                      |                |                |             |          |        |
|----------------------|----------------|----------------|-------------|----------|--------|
| 間取り                  | 1K             | タイプ            |             | 専有面積     | 25.53㎡ |
| 入居日                  | 2026年07月下旬     |                | 内見          | 7/10~    |        |
| 「木下の賃貸」友の会費          |                | 2,530 円(税込)/月額 |             |          |        |
| 所在地 東京都世田谷区駒沢1丁目4-12 |                |                |             |          |        |
| 構造                   | RC造            |                | 規模          | 10階建8階   |        |
| 竣工日                  | 2014年05月       |                | 総戸数         | 40戸      |        |
| 駐車場施設                | 無              |                | 空き          | 無        |        |
| 駐輪場施設                | 有              |                | 空き          | 要確認      |        |
| 駐車場敷金                | なし             |                | 駐車場賃料       | 0 円/月額   |        |
| ペット飼育                | 相談             |                | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月    |        |
| 方位                   | 南東             |                | ガス          | パレットガス推奨 |        |
| 建物管理会社               | 株式会社キノシタコミュニティ |                | 電気          | パレット電気推奨 |        |

LEASE CONDITION

|              |                |     |              |      |    |
|--------------|----------------|-----|--------------|------|----|
| 契約期間         | 2年             | 更新料 | 新賃料          | 1.25 | ヶ月 |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |      |    |
| スマートの登録費用    | 27,500 円(税込)   | 消毒代 | 26,400 円(税込) |      |    |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)   |     |              |      |    |

EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| BHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額980円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110\*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

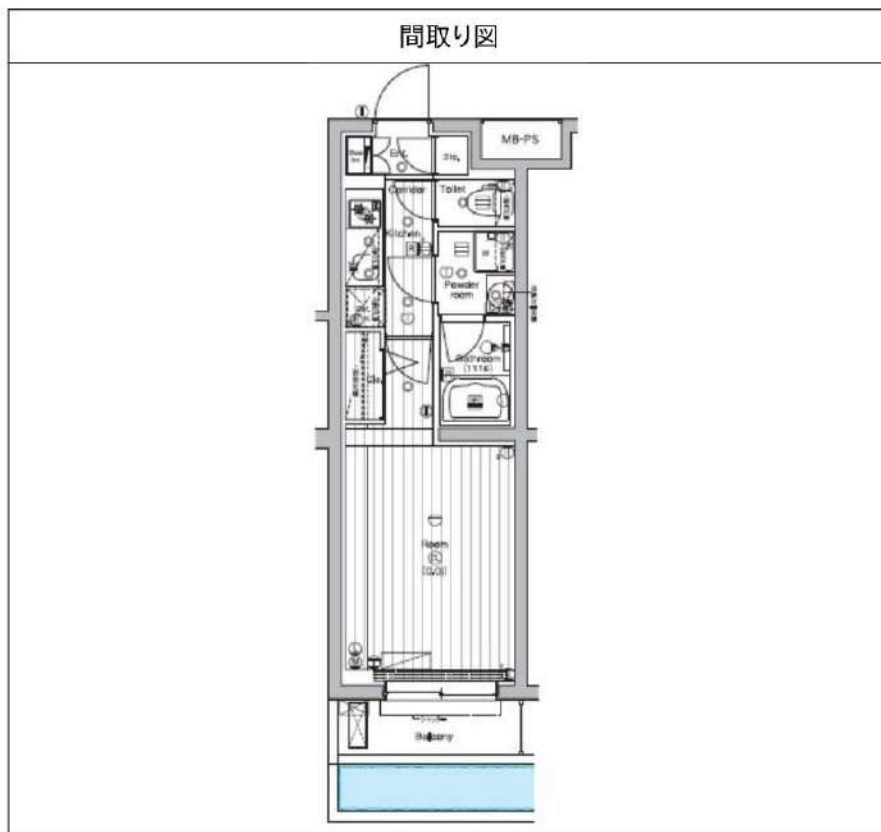
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# PREMIUM CUBE G 三軒茶屋 106

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 143,000円 | 15,000円 |

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ!

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ!



|         |   |        |            |
|---------|---|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 143,000円  | 礼金/権利金 | 143,000円   |
| 敷引/償却金  | 143,000円  | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |   |        |            |
| その他費用   |   |        |            |
| 物件所在地   | 東京都世田谷区三軒茶屋1丁目7-7   |        |            |
| 交通      | 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩7分<br>東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩10分<br>東急東横線 祐天寺駅 徒歩26分  |        |            |
| 間取り詳細   |   |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 1階 / 4階建   |        |            |
| 面積      | 25.52㎡  | 向き     | 北西         |
| 築年月     | 2017年3月   | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |   | 入居時期   | 2026年9月2日  |
| 駐車場     |   |        |            |
| 設備      | バス・トイレ別、CS、押入、ネット使用料不要、TVインターホン、BS、モニタ付オートロック、クローゼット、バス有、ガスコンロ、温水洗浄便座、追い焚き風呂、エアコン、ガスキッチン、24時間換気システム、シューズボックス、フローリング、2口コンロ、人感照明センサー、ガス給湯、ユニットバス、シャワー、室内洗濯機置場、システムキッチン、トイレ有、洗面化粧台、浴室乾燥、毛配BOX、デザイナーズエレベーター、外壁タイル張り、風除室 |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可、事務所不可、二人入居可  |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)   |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/～50%   |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有   |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732