

NEW

ヴェルトウォーターフロント

分譲賃貸マンションでセキュリティ安心

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線

勝どき駅 徒歩5分

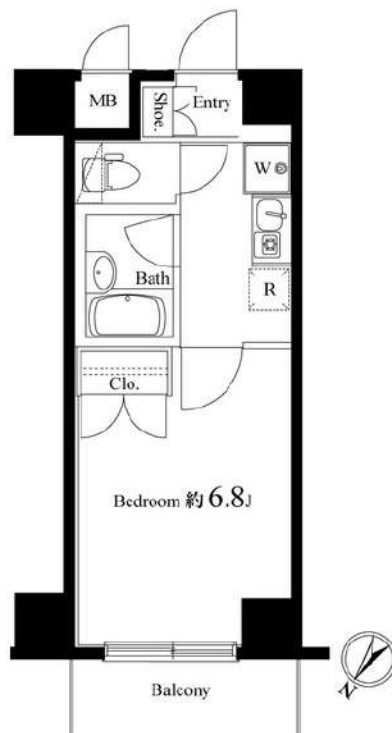
東京メトロ有楽町線

月島駅 徒歩13分



- 外観タイル貼りで美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- 安心のピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- ガステーブル採用のキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置場室内
- 洗浄機能付トイレ

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- 壁に便利なつけ長押付
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- 玄関に便利な姿見鏡
- BS・CSアンテナ (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場 (空き条件状況等、要詳細確認)

902 号室 専有面積 22.20 m²

間取 1K

賃料 110,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区勝どき3丁目9-12

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造9階

総戸数 / 68戸

築年月 / 2002年02月07日

入居日 / 2026年08月24日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証方法利用料:家賃総額の55% (最低金額5.5万円)
保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料11%引落し (決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約 (更新型) ※
※1、2回目の更新料は5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件付

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ティモーネ深川

202号室

コンビニ：ローソン江東木場五丁目店まで
 スーパー：まいばすけっと木場駅北店まで
 ドラッグストア：くすりの福太郎木場駅前店まで

110m 徒歩 2分
 120m 徒歩 2分
 160m 徒歩 2分

賃料 **128,000円**
 共益費 **0円**

- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンロ



東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩2分

| | | |
|---------|---------------|--|
| 所在地 | 東京都江東区木場5-9-2 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 9階建 | |
| 築年月 | 2018年2月 | |
| 総戸数 | 23戸 | |
| 間取り | 1K | |
| 専有面積 | 26.03㎡ | |
| バルコニー面積 | 3.55㎡ | |

| | | | |
|-----------|----------------------------|---------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 償却 | 100% |
| 礼金 | 1ヶ月 | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 22,000円(税込) |
| 家賃債務保証会社 | クレディセゾン他提携あり | | |
| 保証料 | 初回:家賃の50%/月額:家賃の1% | | |
| 契約事務手数料 | 11,000円(税込) | | |
| 鍵交換料 | 27,500円(税込) | | |
| 24時間サポート料 | 18,700円(税込) | | |
| 家財保険料 | 20,000円 | | |
| ペット | 不可 | 楽器 | 不可 |
| 事務所使用 | 不可 | | |
| 解約予告 | 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月 | | |

| | |
|-------|----------------|
| 現況 | 2026年8月11日退去予定 |
| 内見開始日 | 2026年8月12日~予定 |
| 入居可能日 | 2026年8月下旬予定 |

| | |
|------|------------------------------------|
| 共有設備 | オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス |
| 専有設備 | エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座 |

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要
 専有部
 賃貸条件
 現況
 設備
 申込時
 必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずもとばばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

パティナー月島

| | | | | | |
|-----|---------|--------|------------|-----|-----|
| 号室 | 賃料(円) | 共益費(円) | 敷金(償却金) | 礼金 | 保証金 |
| 402 | 130,000 | 15,000 | 1ヶ月 (1) | 1ヶ月 | 0ヶ月 |

【W-Fiインターネット無料! ※FGB】 ペット可 高級分譲賃貸マンション!

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



| | | | |
|-------|---|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都中央区佃2丁目22-7 | 区分 | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線/月島 徒歩3分 都営大江戸線/勝どき 徒歩14分 J R京葉線/越中島 徒歩10分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:12階 | 種別 | マンション |
| 専有面積 | 26.61 m ² | 入居時期 | 08/26 |
| 竣工年月 | 2016/3/14 | 方角 | 南東 |
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) | | |
| 特約事項 | ■指定電力案内有(契約自由) | | |
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イケア(TV)、TVカー付オトDク、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可 | | |
| その他設備 | | | |



■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|-------------------|-----|--------|
| 住所 | 東京都千代田区内神田2丁目 4-8 | 号室 | 703 |
| 交通 | 1 山手線神田駅 徒歩4分 | 間取り | 1K |
| | 2 銀座線神田駅 徒歩6分 | 広さ | 壁芯26㎡ |
| | 3 都営三田線大手町駅 徒歩5分 | 方角 | 北西 |
| 築年月 | 2001年11月 | 構造 | RC・8階建 |
| 現況 | 期日指定 2026年8月中旬 | | |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 132,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SB1少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

NEW

カスタリア水天宮

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

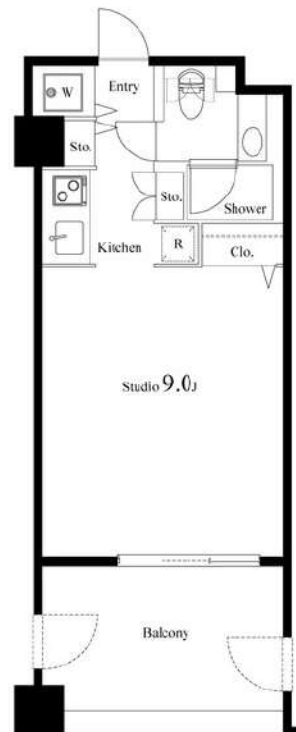
Access

東京メトロ半蔵門線

水天宮前駅 徒歩2分

東京メトロ日比谷線

人形町駅 徒歩5分

502 号室 専有面積 25.49 m²

間取 1K

賃料 134,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目8-13

構造・規模 / 鉄筋コンクリート造10階

総戸数 / 62戸

築年月 / 2003年04月25日

入居日 / 2026年08月19日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 211RHコンロ
- 建物内ゴミ置き場
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- ★ネット使い放題 (UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-955-740
- BSアンテナ (別途費用)
- CATV (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場 (空き条件状況等、要詳細確認)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

CH保証の申し込み料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料11%引落し (決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約 (更新型) ※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■学生・風・ホ不可
●給湯料金:共益費込/ガス個別契約不要
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



「バルコニーからの眺望になります！」



<ROOM>

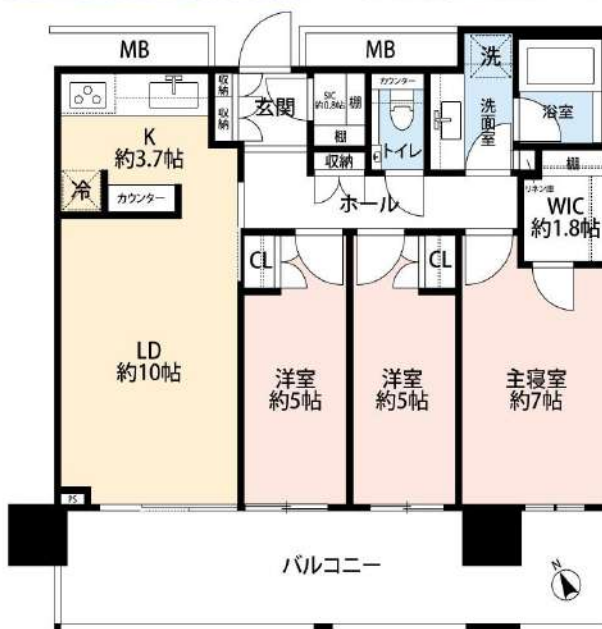
- オール電化でIHキッチン*ヒーター、デイスボ-サー付きシステムキッチン
- ミストサ-に追焚きバス、浴室乾燥機やウ-シュレット、WICなど設備充実
- 玄関廊下は高級感ある大理石
- エントランスから住戸玄関扉までトリプルセキュリティシステム
- プライバシーの高いホテルライクな内廊下設計
- 共用施設充実 (ジム、プール、パーティールーム、スカイデッキ、スタディールーム、天体観測ド-ム、キッズルーム、シガ-ルルーム、ラ-グ & BAR など)

<アクセス・周辺環境>

- 豊洲西小学校、有明西中学校の学区 (要確認)
- ダイエーまで徒歩7分、豊洲市場まで徒歩15分
- 緑と川に囲まれ、公園も多く住みやすい街並み

主要設備

- ・システムキッチン (3口IH) ・デイスボ-サー ・浄水器
- ・追焚き付オートバス ・浴室乾燥機 ・ウ-ッシュレット
- ・エアコン4基 ・床暖房 ・ウ-ークインクローゼット
- ・モ-タ-付きインターホ- ・室内洗濯機置き場 ・オートロック
- ・宅配ボックス ・エレベーター ・24時間ゴミ出し可



その他

- ・室内禁煙 ・インターネット無料 (つなぐネットコミュニケーションズ)
- ・24時間サポート/22,000円 (税込)
- ・ペット相談可 (小型犬or猫合わせて2匹まで (仔犬*指定あり))
- ・1匹につき敷金1ヵ月積増償却+月額賃料2万円積増
- ・1年未満の解約につき、短期解約違約金あり (賃料1ヵ月相当)

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 3204号室 | 3LDK (73.48m ²) |
| 賃料380,000円 / 管理費0円 | |
| 敷金/1ヶ月 | 礼金/1ヶ月 |
| ※ペット飼育時、1匹につき敷金1ヵ月積増償却、賃料2万円up | |
| 住所 / 東京都江東区豊洲6-2-31 | |
| 東京メトロ有楽町線/豊洲駅/徒歩12分 | |
| ゆりかもめ/新豊洲駅/徒歩6分 | |
| 都営大江戸線/勝どき駅/徒歩30分 (自転車10分) | |

| | |
|-------|------------------------|
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 / 地上44階地下2階建 |
| 竣工 | 2014年8月 |
| 契約期間 | 定期借家契約1年 (原則再契約不可) |
| 更新料 | 旧賃料1ヵ月 |
| 採光 | 南西 |
| 現状/入居 | 2026年7月13日退去 / 相談 |

| | |
|-------------|--|
| 保証会社 | 必須/ジェイリース 総賃料の100% 年/10,000円 賃料口座振替500円 |
| 保険 | 指定火災保険20,000円 |
| 鍵交換 | 任意 |
| 退去特約 (目安金額) | クリーニング費/100,000円 (別途税) エアコン清掃費/25,000円 (別途税) /台 |

| | |
|--------|-----------------------------|
| 駐輪場 | 空き要確認 (月額100円) |
| バイク置場 | ミニバイク空きあり (月額1,000円)、大型空きなし |
| 機械式駐車場 | 空き要確認 (月額25,000円~) |
| 駐車場 | 全長5050 全幅1850 全高1550 全重2300 |

※床暖房は設備保証対象外となります。 ※2ヶ月前解約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。 ※属性・諸条件などお気軽にご相談下さい。

【建物管理】三井不動産レジデンシャルサービス：0120-611-331 / 防災センター：03-5547-9055





都心にして水辺に佇む、「非日常」を感じるロケーション

ベイズタワー アンド ガーデン

BAYZ TOWER & GARDEN

LIFE INFORMATION



最先端のアーバンライフを象徴する

ベイサイドエリア

COMMON FACILITIES

- 共用施設
- 駐車場 (要確認)
 - バイク置場 (要確認)
 - 駐輪場 (要確認)
 - オートロック
 - エレベーター
 - 各階ゴミ置き場 (24h)
 - 防犯カメラ
 - 宅配ボックス
 - SKYZ TOWER & GARDENの共用施設共同利用可能 (プール、ジム、天体観測ドーム、キッズルーム、バー等)



No.2712号室(南向き)
plan. 2SLDK
area. 74.81㎡

Access アクセス



ゆりかもめの「新豊洲駅」から徒歩6分、東京メトロ有楽町線の「豊洲駅」からも徒歩11分という非常に利便性の高い場所にあります。また、物件周辺は歩道が広く平坦に整備されているため、豊洲駅までの徒歩移動も比較的スムーズです。電車以外ではバスの利用も可能なほか、車での移動に際しても首都高速の入り口が近く、羽田空港や都心部へ快適にアクセスできる立地です。

東京外有楽町線「豊洲」駅徒歩11分 新交通ゆりかもめ「新豊洲」駅徒歩6分

430,000

賃料 管理費 礼金 敷金
円 20,000円 2ヶ月 1ヶ月

●所在地/東京都江東区豊洲6-2-29 ●構造/鉄筋コンクリート造 地上31階建地下1階 ●竣工/2016年7月 ●現況/空室 (内見可)
●入居可能日/相談 ●契約期間/普通借家契約2年 ●仲介手数料/賃料1ヵ月 (税別) ●更新料/旧賃料の1ヵ月 ●火災保険/20,000円 (2年間) ●保証会社/ジェイリース (初回保証料100%、年額更新保証料15,000円、月額保証料1%) ●鍵交換/任意 ●備考/退去時ハウスクリーニング費用90,000円 (税別)、エアコンクリーニング費用1台あたり25,000円 (税別) /2ヵ月前解約予告/短期解約違約金有り/室内禁煙/ペット可(最大2匹まで (小型犬or猫))。但し、1匹につき敷金1ヶ月積増償却/楽器要確認/24時間サポート2年間22,000円 ■建物管理会社/三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 (現地防災センター: 03-5547-9055) ■学区/豊洲西小学校・有明西学園 (要確認)

- システムキッチン3口コンロ
- 追炊き付きオートバス
- 床暖房
- 温水洗浄便座
- ウォークインクローゼット
- 浄水器/ディスプレイ/食洗機
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- エアコン
- トランクルーム

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732