

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「方南町」駅徒歩 9分



東京メトロ丸ノ内線
「東高円寺」駅徒歩 17分

0202 号室 専有面積 11.18㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **75,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

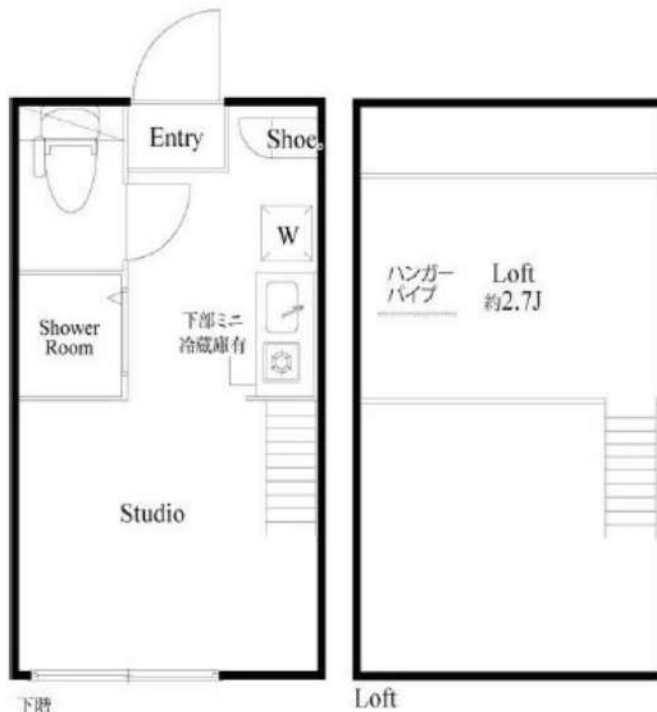
物件概要

所在地 / 東京都杉並区堀ノ内2丁目16-8
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2016年05月08日
入居日 / 2026年07月02日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費変動不可



下階

Loft



イメージ動画
(注)IoT非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

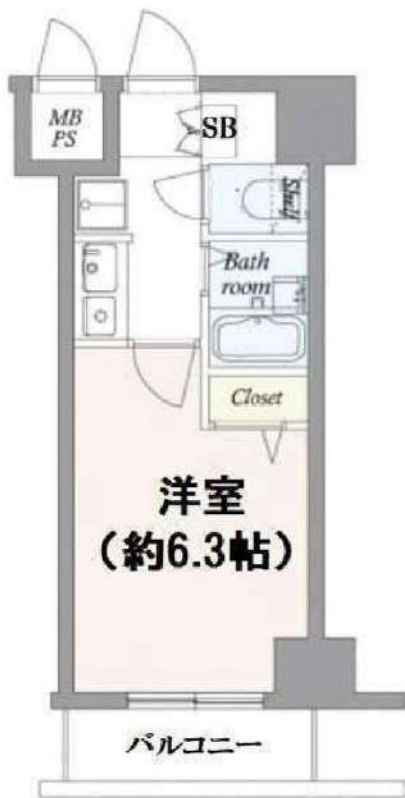
賃料	間取り	専有面積
79,000円	1K	19.82㎡

嬉しい、礼金なし物件 京王線 代田橋駅 徒歩5分
 主要駅へのアクセスも良好！京王井の頭線 明大前駅 徒歩6分

貸マンション

菱和パレス明大前壱番館 202号室

管理番号 3653



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	1999年9月
住所	世田谷区松原1丁目53-9		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/9階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします 		
	<p>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！</p> <p>(※空室物件で内見不可の場合も同様です)</p>		
	<p>設備情報</p> <p>システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / パストイレ:別室 / バス / トイレ種類:水洗 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス</p>		
	<p>建物管理会社</p> <p>株式会社クレアスコミュニティ TEL: 03-6824-9550</p>		
	<p>※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問合せください。</p>		

フェニックス三軒茶屋 203

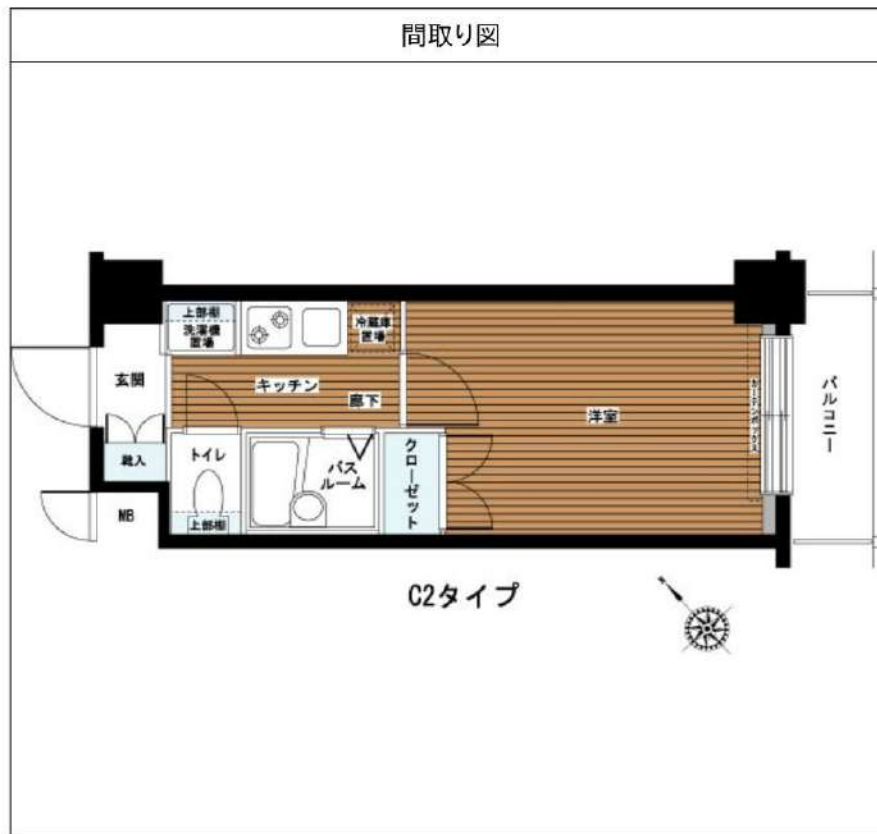
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	9,000円

敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目1-4		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩5分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	21.95㎡	向き	南東
築年月	2000年3月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン フローリング クローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:12804*5

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

ピアコートTM阿佐ヶ谷式番館

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(アルテリアネットワークス)

阿佐ヶ谷駅から徒歩2分★角部屋

近隣にスーパーマーケット・コンビニ豊富です！



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

4点セット

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃は+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



ACCESS			
JR中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分			
JR総武線 阿佐ヶ谷 徒歩2分			
JR中央線 高円寺 徒歩20分			
102号室	賃料	89,000円	
	管理費	5,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 19.14㎡
入居日	2026/7/12		内見 2026/7/1
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額			
所在地 東京都杉並区阿佐谷北2丁目13-16			
構造	RC造	規模	4階建1階
竣工日	2018年03月	総戸数	11戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	無	空き	無
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	東	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	京南建材株式会社	電気	パレット電気推奨
LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		
備考 ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。 ④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みざや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

京王線「代田橋」駅 徒歩6分 京王井の頭線「新代田」駅 徒歩6分
京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩13分

FR :

クレヴィスタ代田橋 202

東京都世田谷区羽根木1丁目10-16

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 26.59㎡

竣工 2020年7月

間取り 1R

退去予定日：2026/04/19
方角：南



セールスポイント

京王線代田橋周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ代田橋」。家から345mのところに、薬や日用品を買うのに便利なさくら薬局 世田谷羽根木店があります。快適な暮らしがしたいとお考えの方に、ぜひご紹介したい街があります。それは世田谷区エリアです。住環境が整っているのので、不便さをあまり感じない生活が可能です。ぜひお気軽にご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	108,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年5月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

オーク・スクエア八幡山

401号室

京王線

八幡山駅徒歩8分

京王井の頭線高井戸駅 徒歩14分
京王線芦花公園駅 徒歩14分

☆最上階・角部屋☆

インターネット接続可能

※別途契約が必要になります



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。



f-map.jp | 許諾番号 PL1504 |



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	110,000	円
共益費	10,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	6月20日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都世田谷区上北沢5丁目33-14		
構造	RC地上4階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	2007年7月	総戸数	27戸
間取り	1R	広さ	33.30㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 26400円
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆収納

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

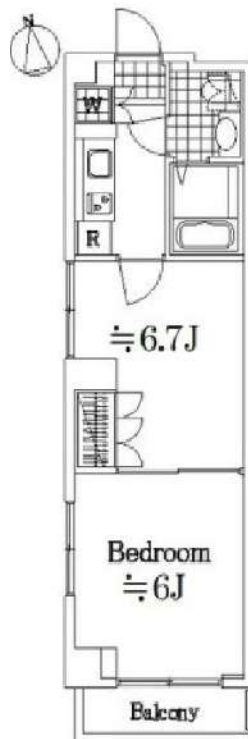


みずべや
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル代田橋 704



賃料	130,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区大原1丁目54-5		
路線1	京王線「代田橋」駅 徒歩3分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上8階建て 7階部分		
築年月	2003年2月	総戸数	35戸
契約内容	普通借家	物件番号	1138490
間取り	1DK	向き	南
専有面積	35.26㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年8月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、TVインターホン、洗面台		
その他	建物管理会社：TFDコミュニティ TEL：03-3582-2652 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：63,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/5/31

●保証会社必須

日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%

外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%

（更新保証料：1年ごと10,000円）

※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）

※海外審査可能（外国籍の方）

※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

●申込時必要書類

日本国籍の方：顔写真付身分証

外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）

1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



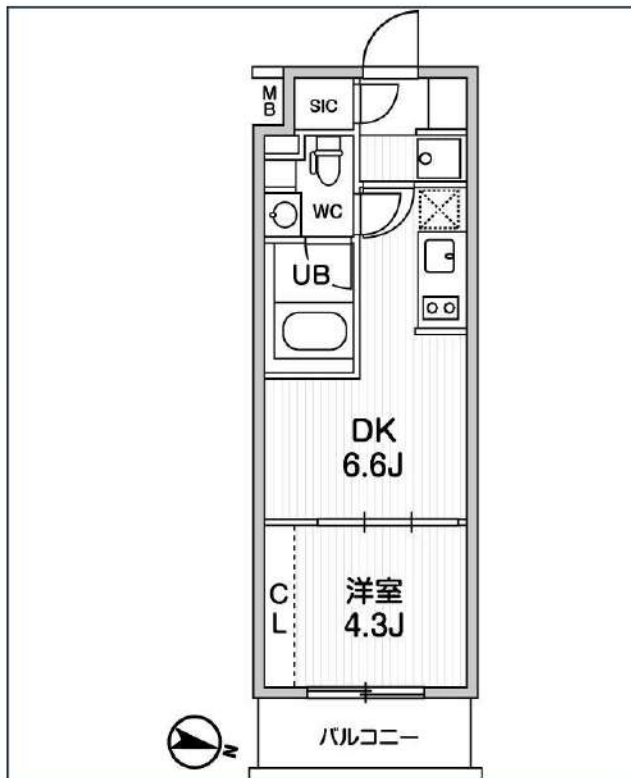
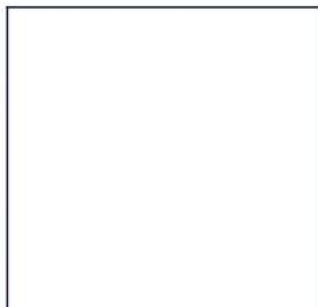
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

TASUKI RICHESSE HIGASHI-KOENJI

東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩8分



号室	賃料	
306	139,000円	

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都杉並区和田1丁目44-22		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2023年6月	総戸数	25
間取り	1DK	専有面積	26.1㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年6月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW オークプレイス三軒茶屋

ペット飼育可能・デザイナーズマンション！

更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！
インターネット無料でリモートワークにも最適な間取り

Access

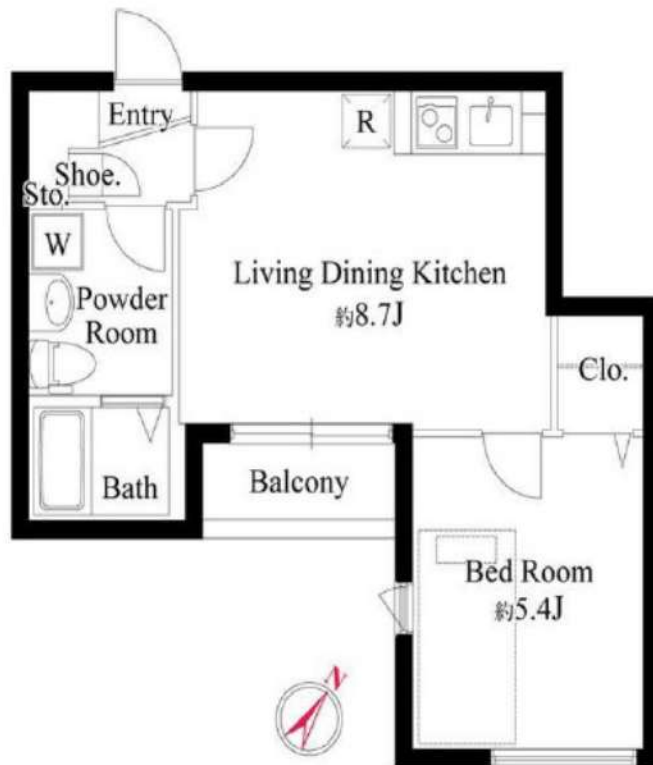
東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 9分

東急田園都市線
「駒沢大学」 駅徒歩 11分



- 外観コンクリート打放しデザイナーズ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック・ディンプルキー
- 開け閉めしやすい玄関プッシュプルハンドル
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- 収納便利なクローゼット
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付きトイレ

- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-109-199
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるツール型シューズBOX
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- CATV：イッツコム※要別途契約・費用
- 24時間受取可能宅配BOX
- 先着！自転車置場8台：登録料5,500円



0302 号室 専有面積 31.72㎡

間取 1LDK

賃料 173,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区上馬1丁目11-11
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 12 戸
 築年月 / 2022年10月16日
 入居日 / 2026年08月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額55%
 保証金契約時償却
 24時間安心サポート料22,000円鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落とし(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※喫煙者不可
 ☆キャンペーンは6/末迄の成約者様限定
 ※ネット開通手続き必須(0120-109-199)
 †お早目のご連絡をお勧めします。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732