

賃貸マンション

東急多摩川線「下丸子」駅 徒歩 5分

1K 25.31m²

東急多摩川線「鶴の木」駅 徒歩 11分
東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩 13分

インターネット無料！ペット可！浴室TVあり！分譲賃貸マンション！



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※図面と異なる場合は現況優先となります。

『XEBEC下丸子』！東急多摩川線「下丸子」駅徒歩5分！インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

| | | |
|--------|---|-----------------|
| 物件名 | XEBEC下丸子 | |
| 号室 | 0401 | |
| 所在地 | 東京都大田区下丸子3丁目25番4号 | |
| 賃料 | 92,500円 | |
| 管理費等 | 管理費 8,000円 | |
| 敷金/礼金 | 敷金： - | 礼金： 1ヶ月 |
| 損保 | 有り 火災保険料 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。 | |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年 築年月 2015年1月 | |
| 更新 | 更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円 | |
| 現況 | 予定 | 2026年07月09日退去予定 |
| 所在階 | 4階 | 向き 西 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 5階 | ペット 可 |
| フリーレント | 無 | |
| その他費用 | ■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) ※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可) | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューtoorビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク平和島

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

南向き・洋室約7.9畳★24時間対応ゴミ置き場



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 平和島駅 徒歩3分

東京モノレール 流通センター 徒歩16分
JR京浜東北線 根岸線 大森 徒歩23分

702号室

賃料 100,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.75㎡

入居日 2026年07月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都大田区大森本町2丁目26-12

構造 RC造 規模 11階建7階

竣工日 2017年11月 総戸数 21戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHキッチンヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | ○ | | |

①保証会社加入必須。
木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩 6分

1DK 25.62m²

東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩 13分
東急池上線「蓮沼」駅 徒歩 15分

ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

『ハーモニーレジデンスクロスゲート』！東急多摩川線『矢口渡』駅 徒歩6分！ネット無料！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、プロパンガスコンロ設置済、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(60,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担 ■外国籍のお客様:外国人サポート利用料 19,800円税込/2年

| | | |
|--------|--|---------|
| 物件名 | ハーモニーレジデンスクロスゲート | |
| 号室 | 0106 | |
| 所在地 | 東京都大田区多摩川1丁目36番27号 | |
| 賃料 | 100,000円 | |
| 管理費等 | 管理費 10,000円 | |
| 敷金/礼金 | 敷金: 1ヶ月 | 礼金: 1ヶ月 |
| 損保 | 有り シノケン少額短期保険 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。 | |
| 契約期間 | 普通借家契約 2年 築年月 2019年11月 | |
| 更新 | 更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円 | |
| 現況 | 予定 2026年07月09日退去予定 | |
| 所在階 | 1階 | 向き 北 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 4階 | ペット 可 |
| フリーレント | 無 | |

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):660円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。 ■シノケン保証加入の事(毎月支払合計の50%・最低保証料50,000円)※1年毎更新料12,000~15,000円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM目黒かむろ坂 304

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K | 119,000円 | 7,000円 |

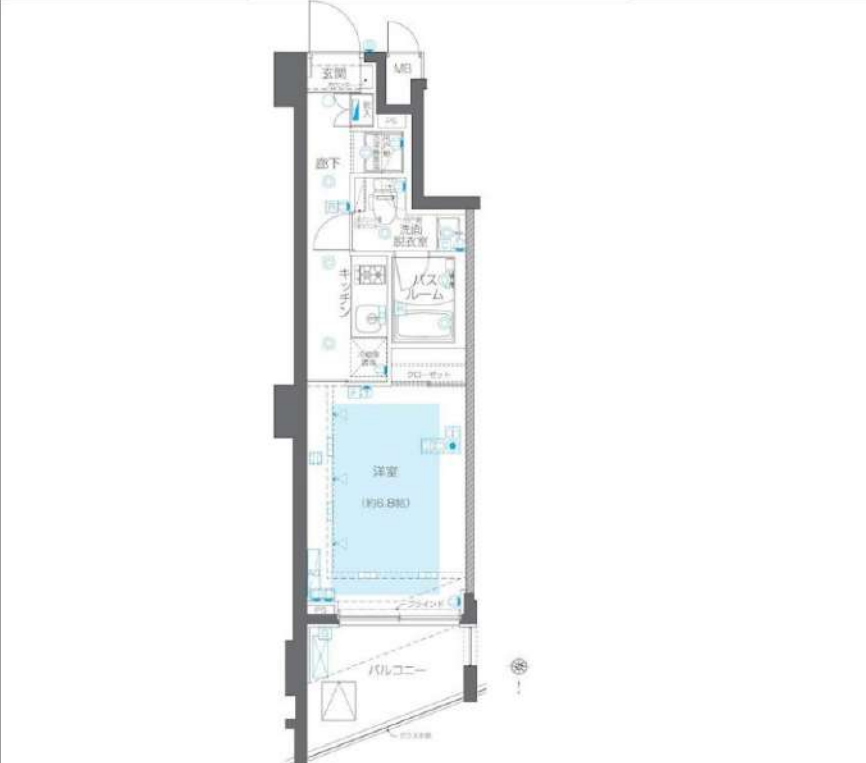
| | | | |
|---------|--|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 119,000円 | 礼金/権利金 | 119,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月分追加(別途飼育補則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区小山台1丁目13番17号 | | |
| 交通 | 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩7分 東急目黒線 不動前駅 徒歩10分 | | |
| 間取り詳細 | 3階: 洋室 6.80畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 3階 / 7階建 | | |
| 面積 | 24.59㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2021年10月25日 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚温水洗浄便座 床暖房 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 | | |

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

| | | | |
|-----|---------------------|-----|----------------|
| 住所 | 東京都大田区本羽田 1丁目 18-13 | 号室 | 612 |
| 交通 | 1 京急空港線糎谷駅 徒歩11分 | 間取り | 1DK |
| | 2 京急本線雑色駅 徒歩15分 | 広さ | 壁芯25.81㎡ |
| | 3 京急本線京急蒲田駅 徒歩20分 | 方角 | 北 |
| 築年月 | 2019年3月 | 構造 | RC・6階建 |
| | | 現況 | 期日指定 2027年1月上旬 |

賃料等

| | | | |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 賃料 | 124,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヶ月 |
| 共益費 | 11,000円 | | |

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターネット / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。

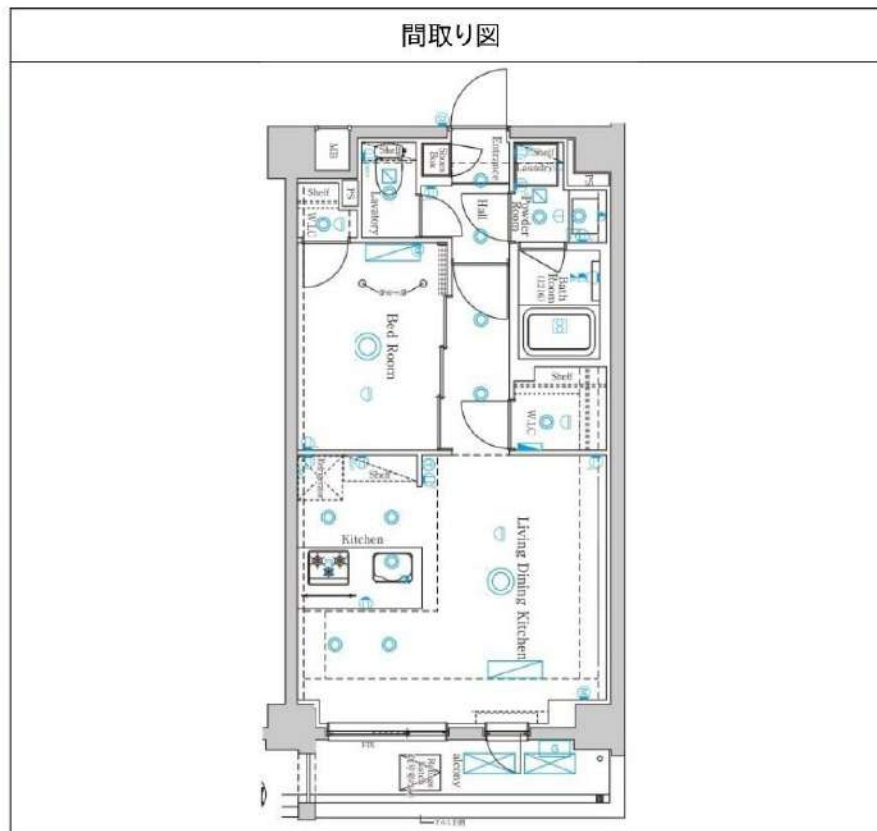


ラフィスタ蒲田南 II 501

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 168,000円 | 20,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション



| | | | |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 168,000円 | 礼金/権利金 | 168,000円 |
| 敷引/償却金 | 168,000円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区西六郷1丁目44-4 | | |
| 交通 | 京急本線 雑色駅 徒歩13分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩18分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分 | | |
| 間取り詳細 | LDK 13.80畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 5階 / 6階建 | | |
| 面積 | 42.48㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2021年2月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2026年9月10日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 室内洗濯機置場、エアコン2台、ネット使用料不要、バス有、ウォークインクローゼット、浴室乾燥、人感照明センサー、押入、温水洗浄便座、シューズボックス、洗面化粧台、モニターオートロック、CS、TVインターホン、ガス給湯、追い焚き風呂、エアコン、3口以上コンロ、バス・トイレ別、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、クローゼット、カウターキッチン、ガスキッチン、シャワー、BS、24時間換気システム、フローリング、外壁タイル張り、宅配BOX、エレベーター、デザイナーズ | | |
| 入居諸条件 | ペット可、事務所不可、二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 25,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732