

フェニックス渋谷本町 104

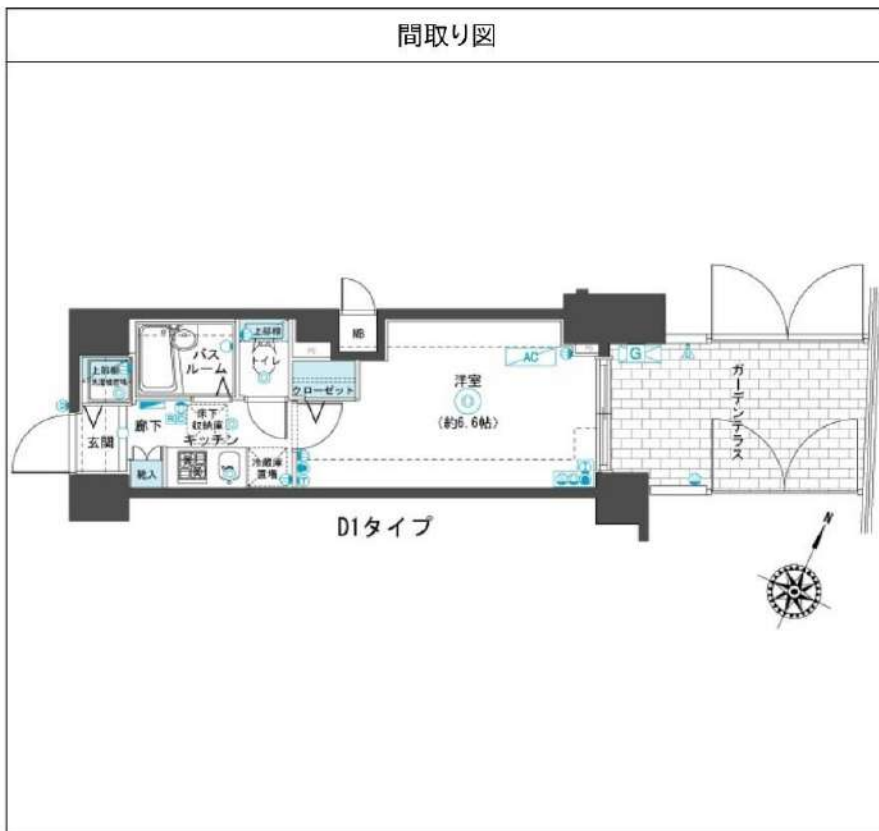
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	9,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 礼金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区本町6丁目34-7		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩6分		
間取り詳細	1階: 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	21.60㎡	向き	北東
築年月	2010年11月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年6月30日	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 床下収納 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 カーサ/保証料: 初回=賃料等×50%、月額1,300円、口座振替手数料330円		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D1◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
中井8分	1K	¥108,500	レガリス新宿落合 315	

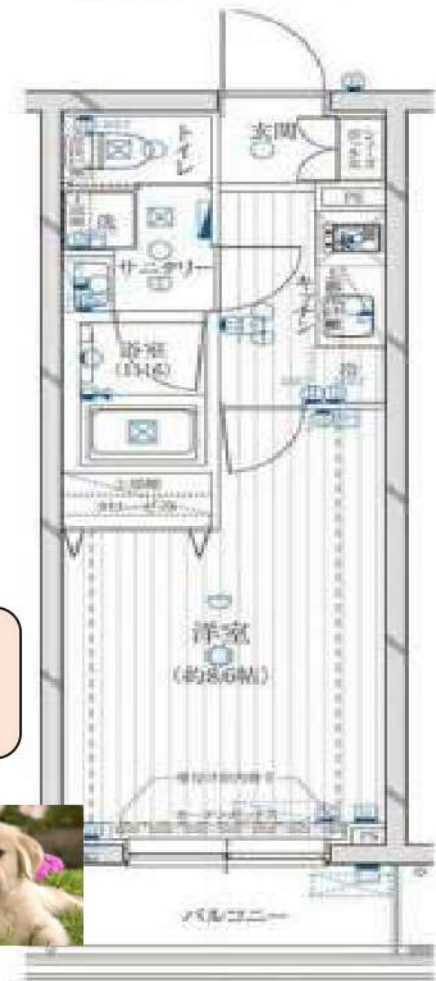
都営大江戸線 / 中井駅 徒歩8分

敷金なし!

所在地	東京都新宿区上落合1-26-8		
路線	都営大江戸線		
最寄駅	中井 駅	8 分	
物件種別	マンション	構造	RC
築年	2018年11月	階層	4階建
専有面積	25.38 m ²	間取り	1K
現況	退去予定 2026/8/20		
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥108,500	敷金	0ヶ月
管理費	¥10,000	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円		
保険料	2年間 ¥20,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	45,000円(税別)	
	エアコン洗浄代	12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%		
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)		
24時間サポート	月額1,100円(税込)		
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)
	外国籍	相談	2人入居 ×
	法人契約	○	生活保護 ×
設備	バストイレ別	○	エレベーター ○
	エアコン	○	オートロック ○
	独立洗面台	○	宅配BOX ○
	ガス種別	都市	
	インターネット	○(別途契約)	
備考	TVモニター付きオートロック・ウォシュレット・浴室乾燥機・独立洗面台		
	<small>【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月</small>		
建物管理会社	株式会社合人社計画研究所		
駐輪場等空き確認TEL	03-5201-3521		



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月
※解約時償却



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド11階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



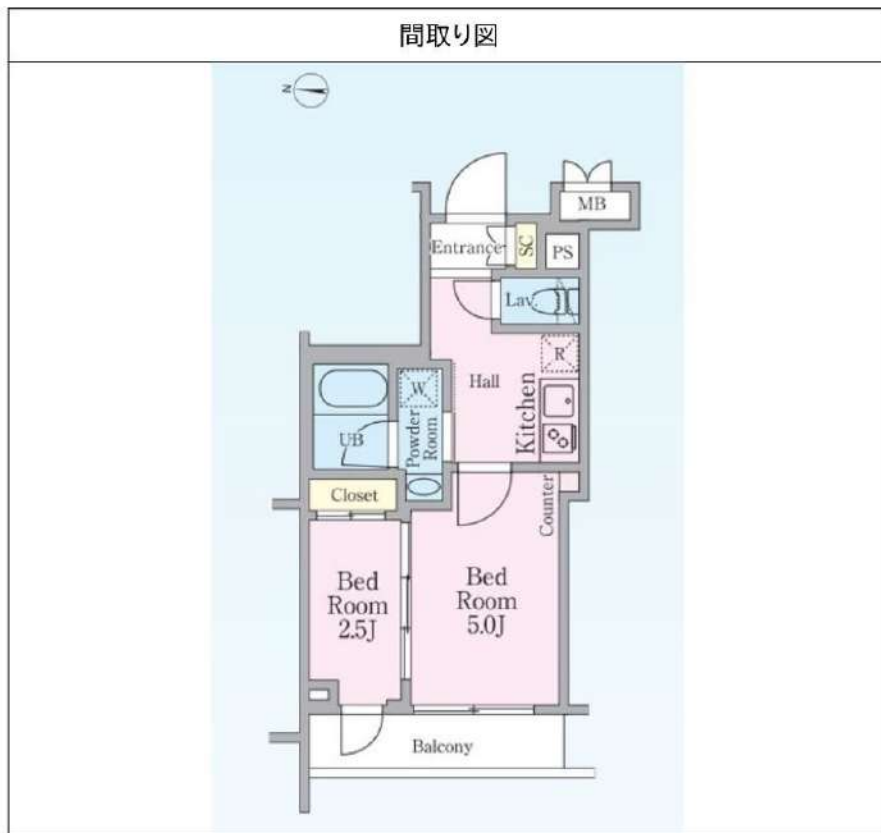
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's 新宿西落合 0106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	109,000円	12,000円

☆ペット相談可
☆インターネットWi-Fi無料

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料
※掲載写真は一例です(現況優先)



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都新宿区西落合1丁目21番20		
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩7分 西武新宿線 中井駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 5.00, 洋室 2.50		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.67㎡	向き	西
築年月	2021年8月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月9日	入居時期	2026年8月上旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%~, 月次保証料2%~		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット相談可 小型犬または猫、計1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 <p>物件確認・内見予約・お申込みは【いい生活Square】をご確認ください</p>		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

～安心のセキュリティを誇るハイグレードレジデンス～
【新宿駅】まで直通6分！【大手町】へも直通アクセス

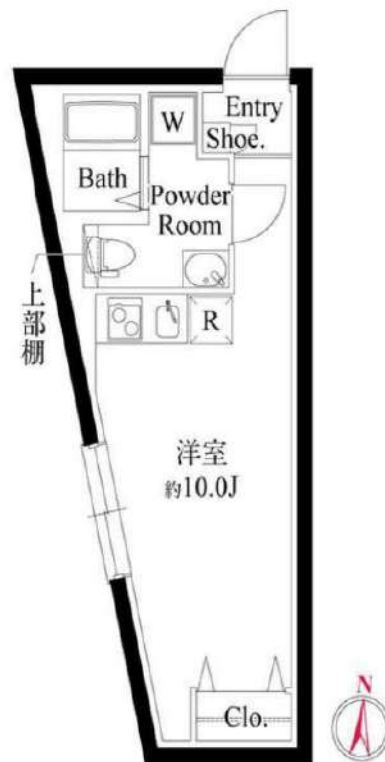
Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野新橋」 駅徒歩 7分

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 15分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性に優れたティンブルキー・鍵デッド
- 雨に濡れない内廊下仕様
- お掃除し易いホワイトフローリング
- 室内を快適にするエアコン標準装備
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- シングルバー混合水栓
- 温水シャワー付独立洗面台
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-900-979
- BS/CS110※別途費用
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- リモコン付きシーリングライト設置
- 雨の日も便利な室内物干し有
- 小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 駐輪場無し
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



0402 号室 専有面積 23.25㎡

間取 1R

賃料 **117,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区弥生町3丁目27-7
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数／ 10 戸
 築年月／ 2026年04月24日
 入居日／ 2026年06月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ☆キャンペーンは6/末までの成約者様限定
 ★海外審査可能★
 ★ファットバイク自転車の駐輪も相談可能
 ※インターネット工事は5月下旬を予定しておりますが
 開栓工事の状況によっては入居日に間に合わない可能性が
 ございます事、予めご了承ください。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※遠征条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



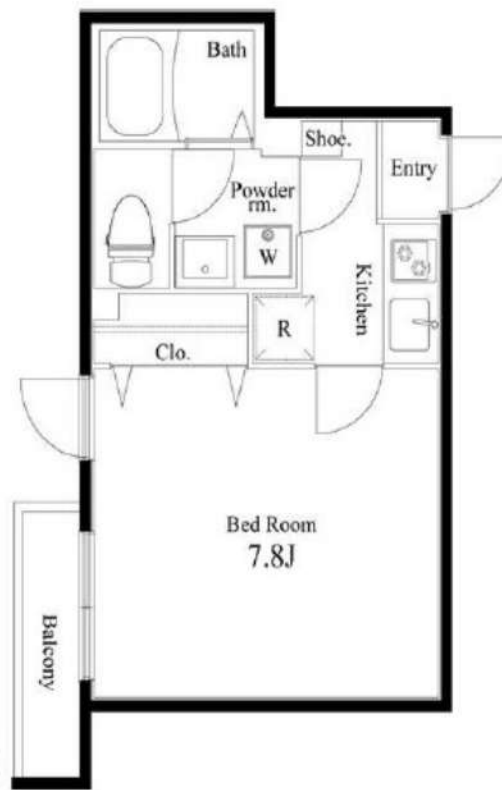
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩 6分

都営大江戸線
「牛込柳町」駅徒歩 7分



0203 号室 専有面積 24.48㎡

間取 1K

賃料 **124,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区早稲田南町5
構造・規模 / 鉄骨造 3階建
総戸数 / 15 戸
築年月 / 2016年09月14日
入居日 / 2026年06月27日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニターオートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 独立洗面台シャンプードレッサー付
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット利用可(別途費用)
- 防犯シャッター
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場無し
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都渋谷区本町4丁目 23-1	号室	501
交通	1 都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 丸ノ内方南支線中野新橋駅 徒歩12分	広さ	壁芯21.24㎡
	3 京王線初台駅 徒歩13分	方角	北西
築年月	2013年10月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2026年7月中旬		

賃料等

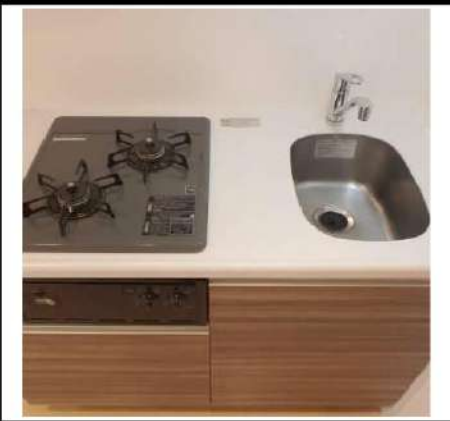
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	127,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東新宿Ⅲ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

東新宿駅・若松河田駅から徒歩6分！



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！
4点
かしこく手軽に！
家電付物件
家賃に+5,000円
詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩6分

都営大江戸線 若松河田 徒歩6分

JR山手線 新宿 徒歩17分

806号室

賃料 128,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	26㎡
入居日	2026年08月上旬		内見	不可	

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地	東京都新宿区新宿6丁目20-8		
構造	RC造	規模	13階建8階
竣工日	2017年01月	総戸数	92戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	要確認 円/月額
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月		
方位	南西	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション Respect Residence南台

2026年6月に完成の新築のマンション（新築時未入居） ペット飼育可能
近くに島忠・ニトリ・サミットストアがあり快適な生活環境です。



間取り **1DK**

敷金 **1ヶ月 / 礼金 なし**
フリーレント **1ヶ月**

契約 **普通賃貸借契約**
契約期間 **2年間 更新可**

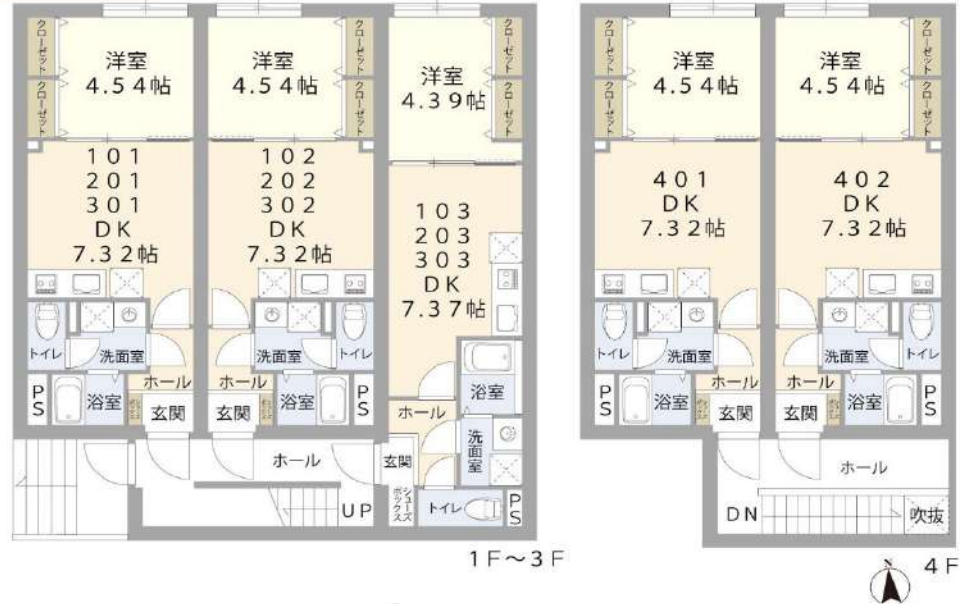
交通 **方南町始発は一日約150本以上**
丸ノ内線「方南町」駅 徒歩**10分**

物件概要

- 所在地 / 東京都中野区南台3-33-6
- 専有面積 / 下記の通り
- 間取り / 1DK ●内見可能日 / 7月1日以降
- 種類 / 普通賃貸借 期間 / 2年 (更新可)
- 敷金 / 1カ月
- ペット / 飼育可 (敷金1ヶ月分増し償却)
- 火災保険 / 加入必須 2年間2万円程度
- 保証会社 / 加入必須 初回保証料月額賃料50%
2年目以降 1万円/年
- 短期解約違約金 / 有 (1年未満は賃料1カ月分)
- 駆付けサービス2年 (16,500円税込)
- 構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建
- 総戸数 11戸
- 建築年月 / 2026年6月
- 自転車置場 / 有
- 設備 / インターネット無料、東京電力、東京ガス、
公営水道、公共下水道



番号	床面積	賃料	共益費
101	30.10㎡	149,000円	5,000円
102	30.10㎡	149,000円	5,000円
103	30.74㎡	149,000円	5,000円
201	30.10㎡	154,000円	5,000円
202	30.10㎡	154,000円	5,000円
203	30.74㎡	154,000円	5,000円
301	30.10㎡	154,000円	5,000円
302	30.10㎡	154,000円	5,000円
303	30.74㎡	154,000円	5,000円
401	30.10㎡	154,000円	5,000円
402	30.10㎡	154,000円	5,000円



室内設備

- ◆TVモニター付インターホン
- ◆エアコン各1台
- ◆IHコンロ
- ◆クローゼット
- ◆浴室乾燥機
- ◆独立洗面化粧台
- ◆シューズクローク
- ◆24時間換気システム
- ◆温水洗浄機能付き便座

共用設備

- ◆オートロック
- ◆メールボックス
- ◆宅配ロッカー
- ◆24時間ゴミステーション
- ◆防犯カメラ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732