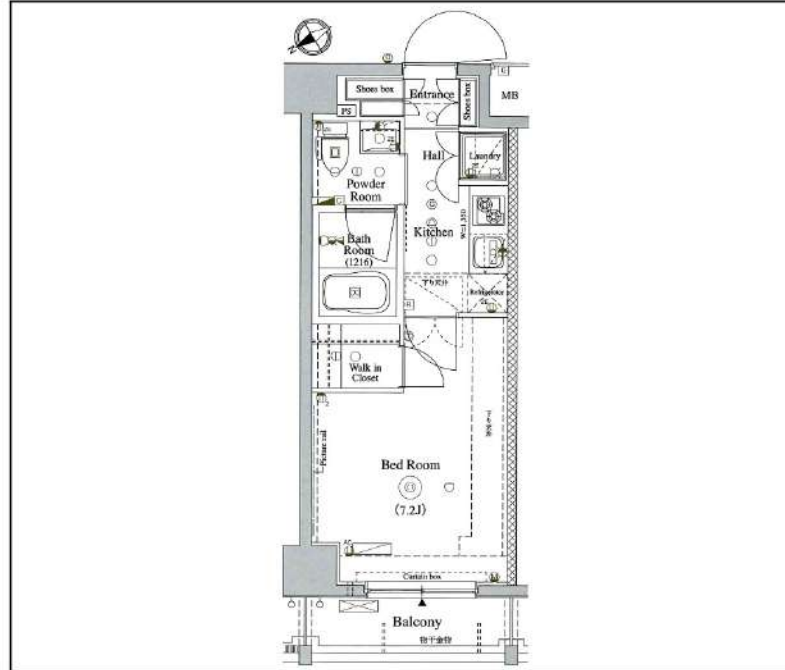


APRECIOUS上板橋

709号室

東武東上線「上板橋」徒歩9分
東武東上線「ときわ台」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	82,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区東新町1丁目33-13		
構造/階建/所在階	RC / 12階 / 7階部分		
専有面積	25.60㎡		
築年数	2014年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年8月31日	入居時期	2026年9月中旬
保証会社	東京A [®] -トット保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、ウォークインクローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社アセットコミュニティ 03-5322-3366		



物産・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エスパシオ西高島平 311

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

便利な宅配ボックス セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション!

便利な宅配ボックス セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション!

外観

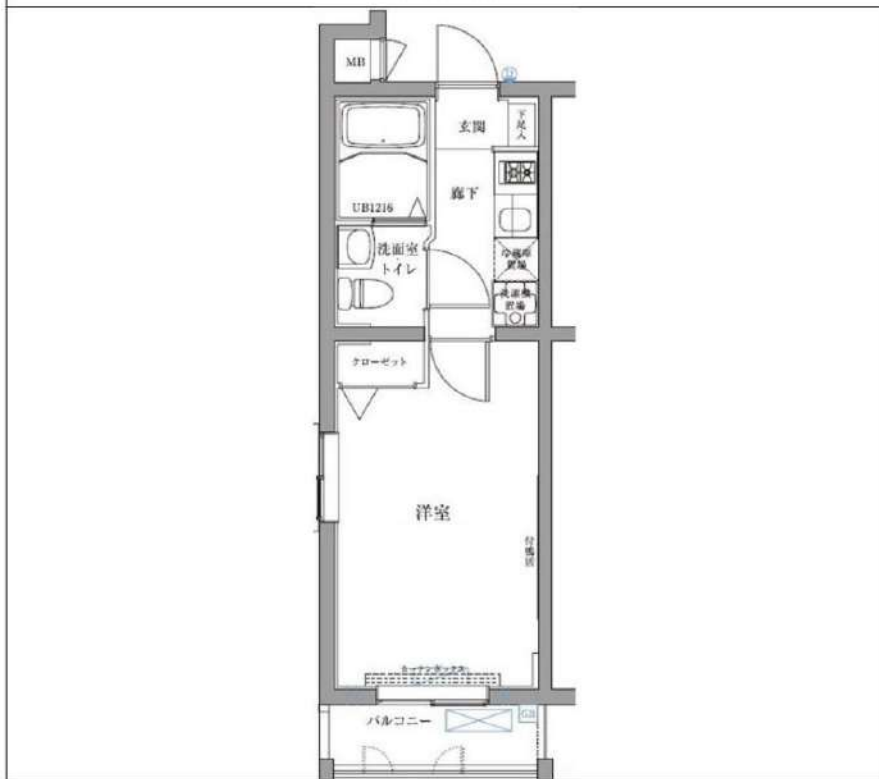


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	88,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区三園2丁目16-1		
交通	都営三田線 西高島平駅 徒歩10分 東武東上線 成増駅 徒歩36分 都営三田線 新高島平駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.91㎡	向き	北西
築年月	2013年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月28日
駐車場	駐輪場		
設備	ユニットバス, 押入, 洗面化粧台, TVインターホン, バス・トイレ別, BS, エアコン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, システムキッチン, ガスコンロ, フローリング, ガスキッチン, 2口コンロ, バス有, ガス給湯, 温水洗浄便座, CS, トイレ有, シューズボックス, クローゼット, シャワー, 浴室乾燥, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

AZEST富士見町

築浅！最上階！ペット2匹までOK！インターネット使用料無料！

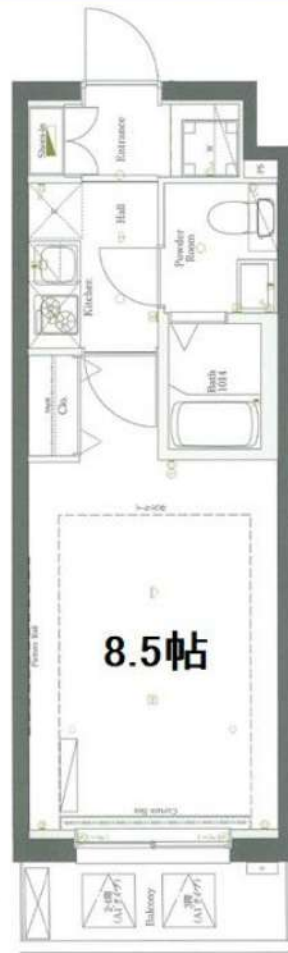


★406号室★

※最上階

♪ペット相談可

※猫or小型犬2匹まで



【設備】

- ★24時間セキュリティ
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★オートロック
- ★防犯カメラ
- ★ディンプルキー
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★エアコン完備

二人
入居可

Wi-Fi
使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
406	A1	25.50㎡	90,000円	15,000円	8月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット 飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区富士見町8-5 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上4階建 ◆総戸数/32戸

◆交通/都営三田線「板橋本町」駅徒歩7分・東武東上線「中板橋」駅徒歩12分 ◆施工/2015年12月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場 ◆バイク置場 ◆駐輪場(3,000円/初回登録料)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。 ★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃貸マンション 1K 25.66m²

西武池袋線「練馬」駅 徒歩 7分

西武有楽町線「練馬」駅 徒歩 7分

ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

★MAXIV練馬★西武池袋線・西武有楽町線「練馬」駅徒歩7分！インターネット・Wi-Fi無料！ペット可分譲賃貸マンション！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料 40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	MAXIV練馬	
号室	0406	
所在地	東京都練馬区豊玉中3丁目1番14号	
賃料	100,000円	
管理費等	管理費 8,000円	
敷金/礼金	敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 <small>※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。</small>	
契約期間	普通借家契約 2年	築年月 2018年7月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月 / 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定	2026年07月10日退去予定
所在階	4階	向き 西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	ペット 可
フリーレント	無	

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

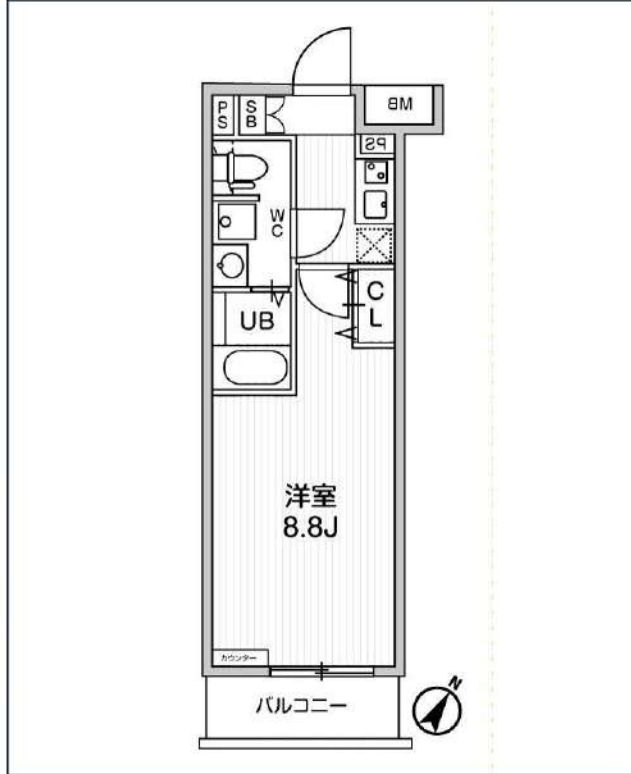
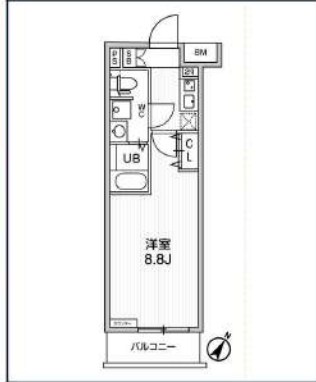


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分
 都営三田線「本蓮沼」徒歩12分
 東武東上線「中板橋」徒歩14分



号室	賃料
211	105,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都板橋区宮本町35-10		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年8月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 独立洗面台 洗面所独立 シャンプードレッサー 照明器具

洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

SYFORME ITABASHI III

I 都営三田線『新板橋駅』徒歩2分

JA JR埼京線『板橋』駅徒歩6分

702号室/802号室
1101号室/1201号室 限定
リファインバブルU新設
※設備です、色味は選べません。



FR2ヵ月

※資料のみ、2年未満で2ヵ月の短期解約違約金あり

SYFORME

ITABASHI III

302号室モデルルーム設置!

	1301	G	natural	ash
13F	327,400		ルーフバルコニー	
	56.23	31.26		
12F	285,500		280,500	
	1201	F	1202	E
	56.81	12.06	56.84	6.00
11F	284,500		279,500	
	1101	F	1102	E
	56.81	12.06	56.84	6.00
10F	283,500		279,500	
	1001	F	1002	E
	56.81	12.06	56.84	6.00
9F	282,500		277,500	
	901	F	902	E
	56.81	12.06	56.84	6.00
8F	133,500		126,000	
	801	B	802	D
	29.85	7.82	29.11	2.35
	781	E	702	D
	29.85	0.18	29.11	2.35
7F	133,000		124,500	
	701	E	602	D
	29.85	0.18	29.11	2.35
6F	132,500		124,000	
	601	E	502	D
	29.85	0.18	29.11	2.35
5F	132,000		123,500	
	501	E	402	B
	29.85	0.18	29.11	2.35
4F	131,500		123,000	
	401	E	302	D
	29.85	0.18	29.11	2.35
3F	131,000		122,500	
	301	E	202	D
	29.85	0.18	29.11	2.35
2F	130,500		122,000	
	201	E	102	B
	29.85	0.18	29.11	2.35
1F	101		共用部	
	店舗部分			



新築 敷金なし 礼金なし 宅配ボックス



システムキッチン 温水洗浄便座 独立洗面化粧台 TVモニター付インターホン



2人入居可 浴室乾燥機 ペット可 内廊下

動画視聴やゲームをする方におすすめ!
混雑時間帯でもインターネットがスムーズ!

無料高速インターネット

物件名: SYFORME ITABASHI III (シーフォルムイタバシリー)

住 所: 東京都板橋区板橋1丁目47番10号

構 造: 鉄筋コンクリート造・地上13階建

竣 工: 2025年9月末予定

現 況: 完成済み

入居日: 即時

【賃貸条件】

賃料: 左図参照

共益費: A/B/Ctype: 10,000円 Dtype: 12,000円

E/F/Gtype: 15,000円

敷金 / 礼金: 0ヶ月

契約: 普通借家契約 2年間

更新料: 新賃料1ヶ月

解約予告: 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

◆貸主指定保証会社利用

クレディセゾン・他取り扱いあり: 初回保証料40%、以降年間保証料10,000円~ (総賃料15万円以上は14,000円~)

(外国籍の方: エポスGTNを利用可。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、海外審査可)

◆ルームクリーニング代(退去時)

A/B/Ctype: 52,800円(税込) D/E/F/Gtype: 82,500円(税込)

◆火災保険料: A/B/Ctype: 20,000円/2年 D/E/F/Gtype: 24,000円

◆全室追焚き機能付き ◆D/E/F/Gtype: 食器洗い乾燥機付き

◆ペット飼育: 小型犬または猫2匹まで可(敷金1ヶ月追加)

※現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



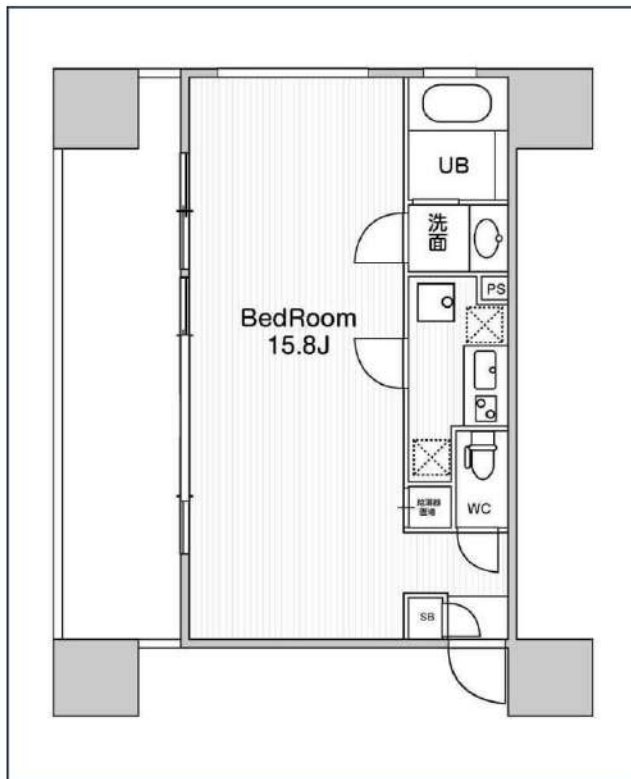
みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバンフラッツ池袋プレミアム

JR山手線「池袋」徒歩2分
東京メトロ有楽町線「池袋」徒歩2分
西武池袋線「池袋」徒歩2分



号室	賃料
1607	223,000円

管理費	15,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都豊島区西池袋1丁目9-2	
構造・階建	RC 16階部分 / 26階	
築年月	2007年6月	総戸数 175
間取り	1K	専有面積 37.9㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	電気温水器	IHコンロ	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考
☆キャンペーン☆
法人契約は条件記載のADに+1か月!!※礼金1あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732