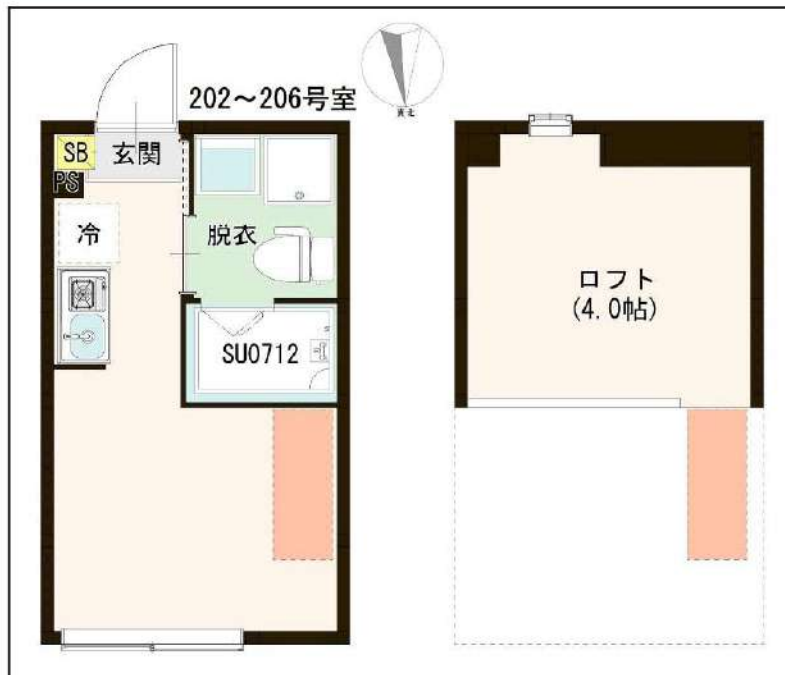
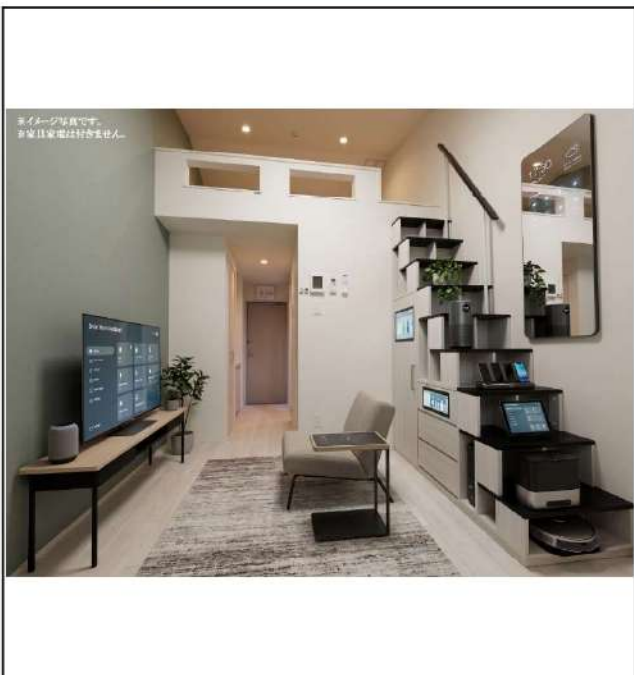


ハーモニーテラス下井草Ⅲ

203号室

西武新宿線「下井草」徒歩4分
西武新宿線「井荻」徒歩8分
JR中央線「荻窪」徒歩33分

IoT物件☆Wi-Fi無料☆



間取り	ワンルーム		
賃料	63,500円		
管理費/共益費	8,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都杉並区下井草3丁目40-15		
構造/階建/所在階	木造 / 2階 / 2階部分		
専有面積	13.06㎡		
築年数	2025年6月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年8月10日	入居時期	2026年8月下旬
保証会社	シケンコミュニケーション*、保証料(初回契約時)50000円、保証料(更新時)12000円、初回保証料:保証人ありプラン30,000円		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、IoT設定費用:11,000円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	防犯カメラ、宅配ボックス、専用ゴミ置き場、最上階、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、温水洗浄便座、IHコンロ1口設置済、独立洗面台、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ロフト、シャワールーム		
備考	先行契約、解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、退去時クリーニング費用:借主負担 ※プロバングス*電力会社:シケンでんき(大手法人契約の場合はシケンでんき不可)		
共用部の問合せ先	株式会社シケンファシリティーズ 03-6860-3110		

- エアコン
- Wi-Fi無料
- 宅配ボックス
- 最上階
- 独立洗面台
- 専用ゴミ置き場
- ロフト
- IHコンロ
- シャワールーム
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場内
- 集合ポスト
- 築2年以内
- 下駄箱

物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



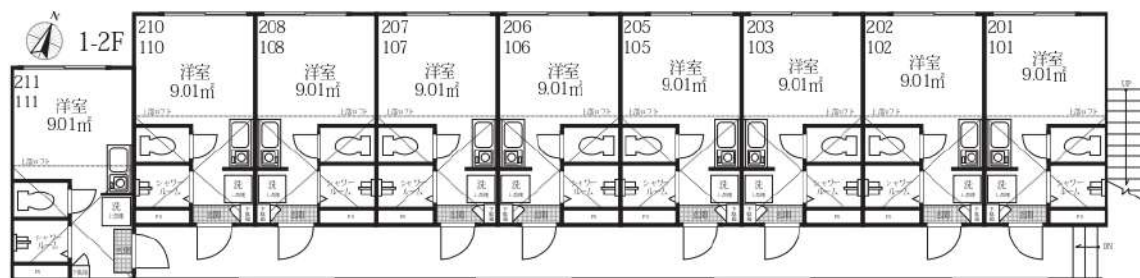
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Joyous Life 北沢

(ジョイアス ライフ キタザワ)

京王線『笹塚』駅 徒歩5分

小田急線『東北沢』駅 徒歩10分



敷金・礼金 0
更新料 0



賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月 ■管理費(月額)/5,000円
- 鍵交換代(入居時)/20,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/40,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年 ■24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須(ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)
- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
※保証会社(900円/月額)火災保険(15,000円/2年)
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

光インターネット無料!!

物件概要

- 所在/〒155-0031 東京都世田谷区北沢 5-17-15
- 構造/木造2階建て ■竣工日/2018年5月
- 交通/京王線『笹塚駅』徒歩5分・千代田線『代々木上原駅』徒歩13分・小田急線『東北沢駅』徒歩10分
- 設備/敷地内防犯カメラ設置・画機能付モニタフォン・BT別(シャワールーム)IHコンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LEDダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積(ロフト面積含む)
111	69,500円	13.39㎡(ロフト面積4.38㎡)
211	71,000円	13.51㎡(ロフト面積4.50㎡)

現況: 6/24退去予定

現況: 8/24退去予定

取引態様:代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13386*7

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

ベルフォレスト杉並

ACCESS

西武新宿線 下井草駅 徒歩8分

西武新宿線 井荻 徒歩11分

JR中央線 荻窪 徒歩25分

202号室

賃料 73,000円

管理費 3,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	19.16㎡
入居日	2026年07月下旬		内見	7/15~	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地 東京都杉並区下井草4丁目15-6					
構造 木造			規模 2階建2階		
竣工日 2021年03月			総戸数 10戸		
駐車場施設 無			空き 無		
駐輪場施設 無			空き 無		
駐車場敷金 なし			駐車場賃料 0 円/月額		
ペット飼育 不可			ペット飼育の場合の敷金		
方位 北			ガス LPG		
建物管理会社 株式会社木下の賃貸			電気 パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマート物件登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○	
独立洗面台		浄化槽		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考



住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

下井草駅徒歩8分 バストイレ別

ロフト・追い炊き・浴室乾燥機

インターネット月額基本使用料無料

新生活応援
月額賃料 + 5,000円で 家電4点付きに！

かっこいい暮らしに！
家電付 月額賃料 + 5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヒズ・コープ

101号室

中央線

荻窪駅徒歩11分

定期借家契約：3年間
(再契約不可)総武線荻窪駅 徒歩11分
丸ノ内線荻窪駅 徒歩11分

外観等



地図



VR画像はこちらから

駐輪場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へお問合せ下さい



間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	87,000	円
共益費	0	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	即入居	0ヶ月

物件概要

所在地	東京都杉並区荻窪2丁目34-12		
構造	RC地上3階建		
種別	賃貸マンション		
築年数	1990年2月	総戸数	16戸
間取り	1DK	広さ	30.00㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 3年間 33,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 短期解約違約金有り (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間：3年

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ設置可
- ◆クローゼット

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

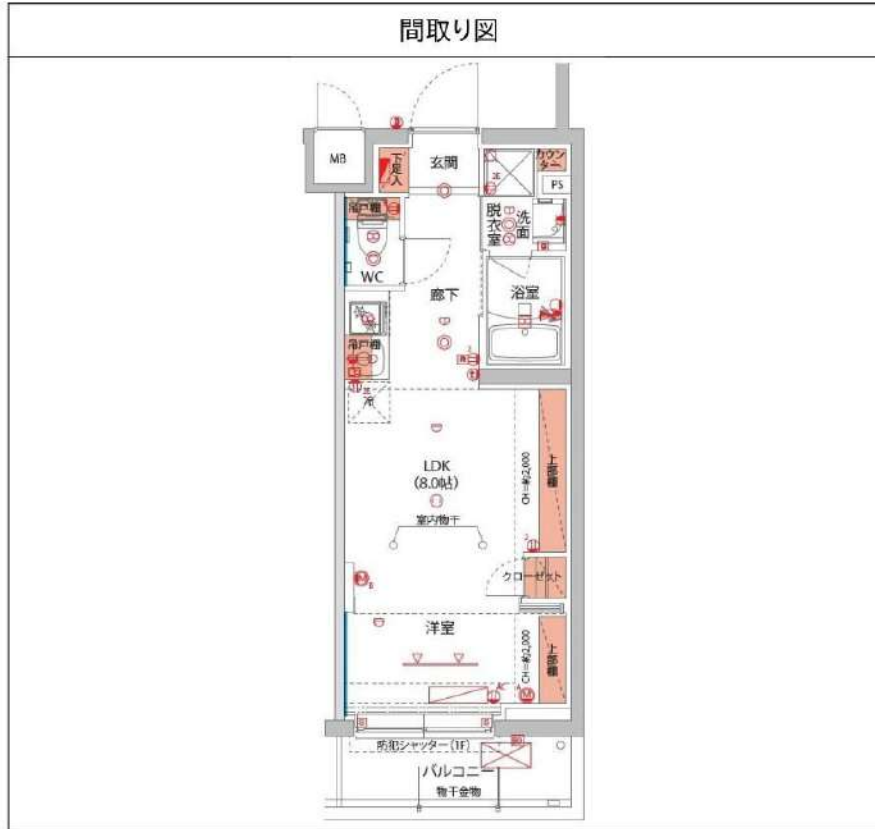
ベルグレードSI 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	110,000円	15,000円

【WI-FIインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション!

【WI-FIインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都杉並区井草2丁目8-16		
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩5分 西武新宿線 井荻駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.44㎡	向き	北西
築年月	2022年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年9月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	室内洗濯機置場, システムキッチン, ネット使用料不要, バス有, 浴室乾燥, 人感照明センサー, シューズボックス, 押入, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, モニタ付オートロック, CS, TVインターホン, ガス給湯, エアコン, バストイレ別, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, クローゼット, ガスキッチン, 2口コンロ, シャワー, BS, CATV, 24時間換気システム, フローリング, デザイナーズ, エレベーター, 風除室, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざまべあ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

松陰神社前駅

ガリアレジデンス松陰神社(ガリアレジデンスショウインジンジャ) 306

間取り
1K

専有面積
25.95㎡

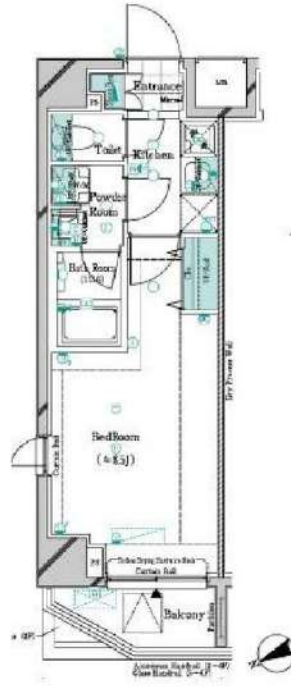
築年月
2024年08月



デザイナーズマンション 駅徒歩2分の好立地

チェックポイント！

主要採光面：北西向き 社宅可、二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C、S、B、S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器



物件種目	貸マンション
最寄駅	松陰神社前
間取タイプ	1K
賃金条件	賃料 116,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区若林4丁目21-10		
交通	東急世田谷線 松陰神社前 徒歩2分		
建物	建物名	ガリアレジデンス松陰神社(ガリアレジデンスショウインジンジャ) 306	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳	洋 8.5	
築年月	2024年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年08月14日退去予定	入居可能時期	2026年8月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居。		
保険等	費 2,530円		
備考	火災保険は引取額24時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、賃貸サービスが充実した入居者様への安心サービス「BR1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※お申込は「イタジビB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可、<賃貸保証>創成系①ジャックスエースカード※①、空が滞り落ちの場合別途ルームクリーニングアップ、<というインシジョンにて適合可。※法人契約の場合※利用 共同居住の場合：ニッポンシニア（WAKULUS保証）初回合算家賃1.00%、2%/月、敷金返却1ヶ月（学生の場合は追加1ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社WAKULUSが貸主となる特定賃貸借（保証借）契約です。詳細はA、T、Bをご参照ください。BR1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（個人）①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 初回合算家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年※株式会社エースカード【ROOM ID】初回合算家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 競売換代等：有 38,500円※ 利用費1：東急世田谷線 世田谷駅徒歩2分 利用費2：池田田町線 若林駅徒歩8分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

松陰神社前駅

ガリアレジデンス松陰神社(ガリアレジデンスショウインジンジャ) 606

間取り
1K

専有面積
25.95㎡

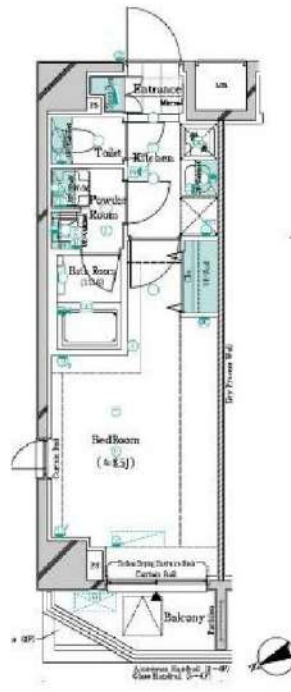
築年月
2024年08月



デザイナーズマンション 駅徒歩2分の好立地

チェックポイント！

主要採光面：北西向き 杜宅可 二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B S構造、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	松陰神社前
間取タイプ	1K
賃金条件	賃料 118,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区若林4丁目21-10		
交通	東急世田谷線 松陰神社前 徒歩2分		
建物	建物名	ガリアレジデンス松陰神社(ガリアレジデンスショウインジンジャ) 606	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳	洋 8.5	
築年月	2024年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2026年08月09日退去予定	入居可能時期 2026年8月下旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エ...		
保険等	費 2,530円		
備考	火災保険は引当金24時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、賃貸サービスが付いた入居者様への安心サービス「BR1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※お申込は「イタジキB」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可、＜賃貸保証＞創成系①ジャックスエースカード※①、空が滞り落ちの場合別途ルームクリーニング費、 ※いろいろインシニアにて審査可、※法人契約の場合も利用 共同居住の場合：ニッポンシニア（WAKLUS保証）初回合算家賃1.00%、2%/月、敷金返却1ヶ月（学生の場合は追加1ヶ月）※海外審査可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる特定賃貸借（保証書）契約です。詳細はA.T.Bまでお問い合わせください。 BR1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（個人）①株式会社ジャックス [VICCS-ONE] 初回合算家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年※株式会社エースカード [ROOM ID] 初回合算家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 競売換代等：有 38,500円※ 利用費1：東急世田谷線 世田谷駅徒歩6分 利用費2：東急世田谷線 若林駅徒歩8分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニシア三軒茶屋 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,000円	6,000円

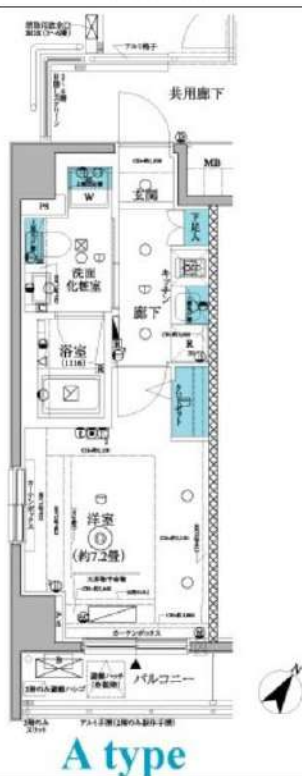
敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目7-1		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩4分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	25.92㎡	向き	南東
築年月	2010年12月7日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月9日	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 エアコン		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: A ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※温水洗浄便座は残置物となります		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

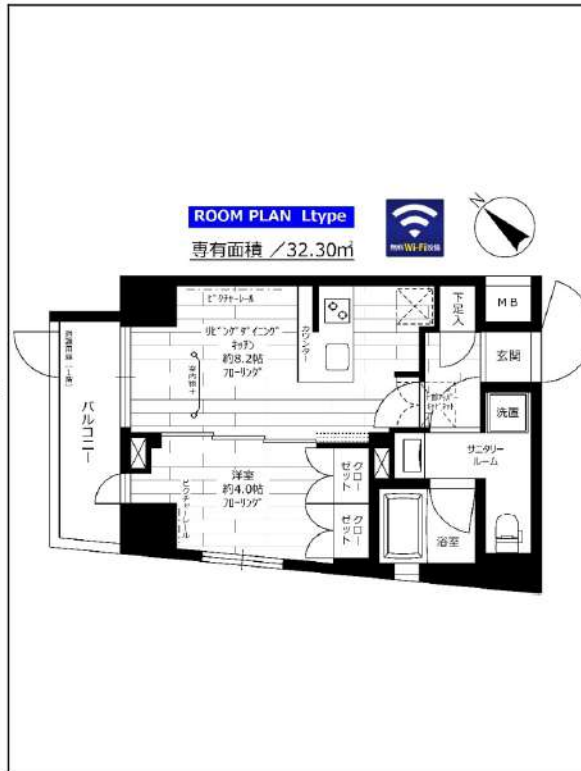
ステージグランデ千歳烏山アジュールコート

京王線「千歳烏山」徒歩10分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
101	138,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区給田4丁目1-7		
構造・階建	RC 1階部分 / 6階	駐車場	無
築年月	2020年4月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険	22,000円 2年	専有面積	32.3㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		

入居時期	2026年7月上旬	退去予定日	
------	-----------	-------	--

備考	<p>■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年6月22日時点の情報です。</p>		
----	---	--	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	角部屋	独立洗面台	2面採光	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	クローゼット	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

全部屋角部屋プライバシーに配慮した贅沢設計！
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野富士見町」 駅徒歩 6分

東京メトロ丸ノ内線
「方南町」 駅徒歩 9分



- モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- お手入れ楽々清潔感あるフローリング
- ★室内を快適に保つエアコン3基標準装備
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★Wi-Fiネット無料:ファイバークーブル
- ※速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- ★浴室テレビ付・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人同居・外国籍可・海外審査も可能



0101 号室 専有面積 41.44㎡

間取 2LDK

賃料 214,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区和田1丁目10-21
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 11 戸
築年月 / 2025年12月11日
入居日 / 2026年07月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交代代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■駐輪不可
※テラスの窓先空地は物を置けません
■1階部分は地平面より約20cm下がっている部分があります

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732