

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

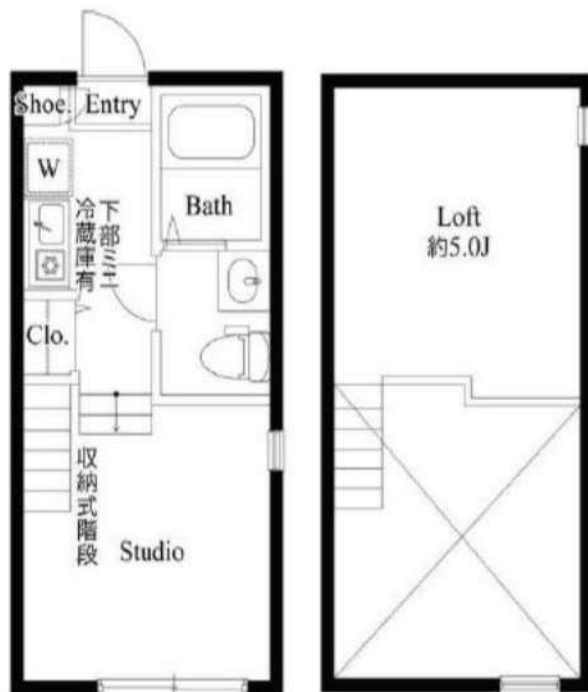
京成本線
「千住大橋」駅徒歩 6分



東京メトロ千代田線
「北千住」駅徒歩 18分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付インターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様・エアコン1基標準装備
- 1口ガスキッチン(温度センサー付)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- バスルームとトイレを独立
- 暖房便座・温水シャワートイレ
- ★浴室換気乾燥機
- .

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- お湯張り機能付きバス
- リモコン式居室照明シーリングファン
- 階段下収納・室内物干し有り
- トール型シューズBOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



0201 号室 専有面積 16.66㎡

間取 1R+ロフト

賃料 79,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都足立区千住緑町2丁目15-8
構造・規模 / 木造 2階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2017年11月03日
入居日 / 2026年08月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋

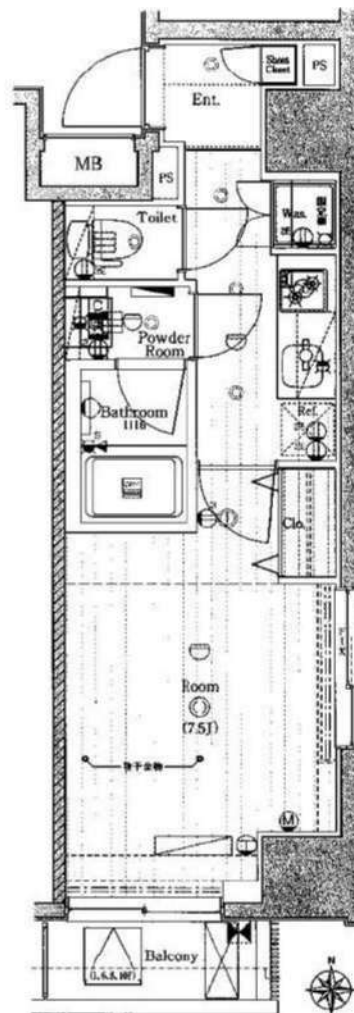
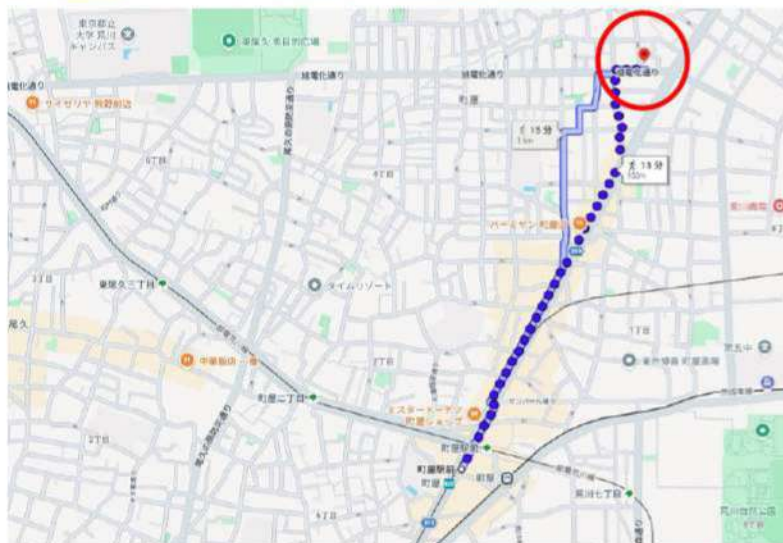


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン町屋 203号室



千代田線『町屋』駅 徒歩13分



賃料	83,000円
共益費	10,000円

所在	東京都荒川区町屋6-1-4
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 2階部分 総戸数：27戸 築年月：2014年11月
間取り	1K 26.27㎡ (バルコニー 2.25㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：8/15解約予定 (先行契約) 入居日：8月末頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) /2年 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット (個別契約)、BS/110° CS、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場 2ロガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申し込みは先行契約となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク梅島

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

6階角部屋♪25㎡♪

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加、償却無)



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！

かしこく1身軽に！
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS			
東武伊勢崎線 梅島駅 徒歩5分			
東京メトロ日比谷線 北千住 徒歩0分東京都交通局 千住車庫前 乗車10分 徒歩10分			
東京メトロ千代田線 町屋 徒歩0分東京都交通局 梅田町神明通り 乗車16分 徒歩6分			
601号室	賃料	87,000円	
	管理費	8,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
■OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.8㎡
入居日	2026/7/30		内見 2026/7/19
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額			
所在地 東京都足立区梅田6丁目5-16			
構造	RC造	規模	11階建6階
竣工日	2018年11月	総戸数	45戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月	
方位	西	ガス	パレットガス推奨
備物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨
■LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
■EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
BSアンテナ	○	CSアンテナ	○
カーシェアリング	○		
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12カ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金がかかります。 ④CATV、BS-CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。 ※突入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS西新井 306号室

東武伊勢崎線西新井駅 徒歩4分

東武大師線大師前駅 徒歩14分
東武伊勢崎線竹ノ塚駅 徒歩23分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築 分譲賃貸マンション

賃料	92,000円
管理費	12,000円
フレックスあんしんサポート(月額:税込)	1,100円

間取	1K	専有面積	壁芯25.87㎡
保証金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
敷金	0ヶ月	更新料	1.5ヶ月

住居表示	東京都足立区栗原1丁目5-2		
建築構造	鉄筋コンクリート地上7階	所在階	3階
入居日	期日指定2026年07月04日		
現況	未完成	建物竣工	2026年6月
退去予定日	-	ペット飼育	可能
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代 (税込)	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付
	ペット可	エアコン付	オートロック	防臭乾燥機	2フロア	Wi-Fi付

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に際し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■鍵交換代は、鍵代のことです。 ■新築物件に関しては引っ越し業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。 ■居住中・完成前の物件は全て先行予約になります。 ■共用部管理会社：御日本3エスエフ 03-5366-1222 		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	52,550円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,577円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(208,000円)
	2年未満：総賃料1ヶ月分(104,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

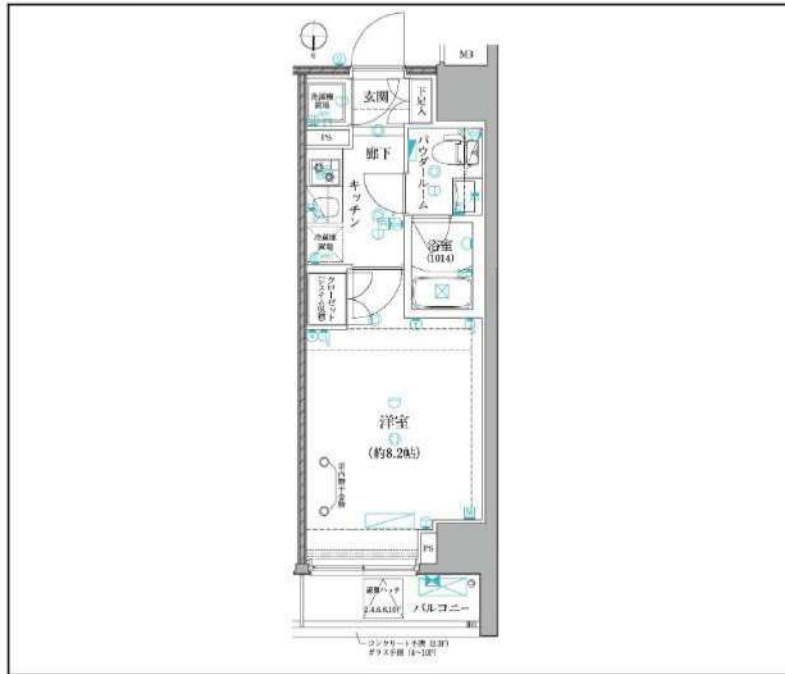


レアライズ日暮里EAST

801号室

JR山手線「日暮里」徒歩9分
 日暮里・舎人ライナー「日暮里」徒歩9分
 JR京浜東北線「鶯谷」徒歩10分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	94,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都荒川区東日暮里4丁目32-9		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 8階部分		
専有面積	25.50㎡		
築年数	2015年2月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年8月23日	入居時期	2026年9月上旬
保証会社	東京A ⁺ ・トメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターホン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社ディ・エム・シー 045-316-3900		



物産・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



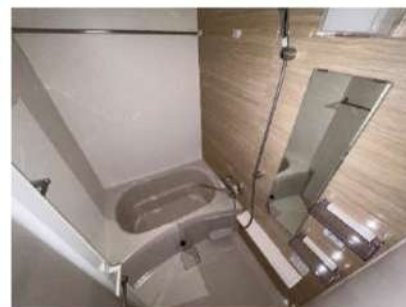
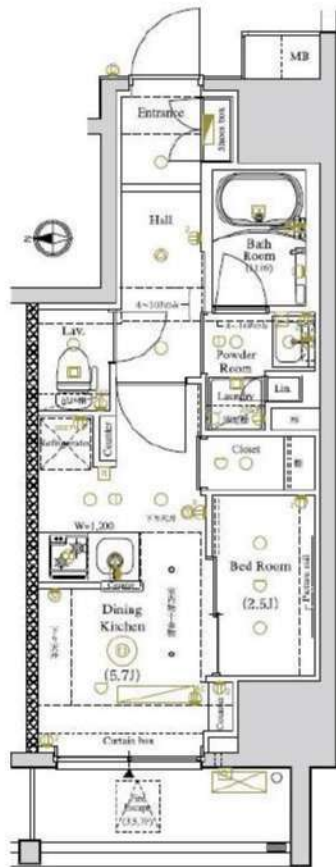
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	96,000円
共益費	15,000円

ルミード
LUMIED南千住 402号室

所在	東京都台東区清川2-35-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上13階建 4階部分 総戸数：48戸 築年月：2024年10月
間取り	IDK 26.05㎡ (バルコニー 3.84㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8/18解約（先行契約） 入居日：9月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（シーファイブ）、TVモニターホン、BS/110°CS クローゼット、室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー エアコン、ガスコンロ、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

JR常磐線『南千住』駅 徒歩10分
 日比谷線『三ノ輪』駅 徒歩13分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL：03-6279-2032

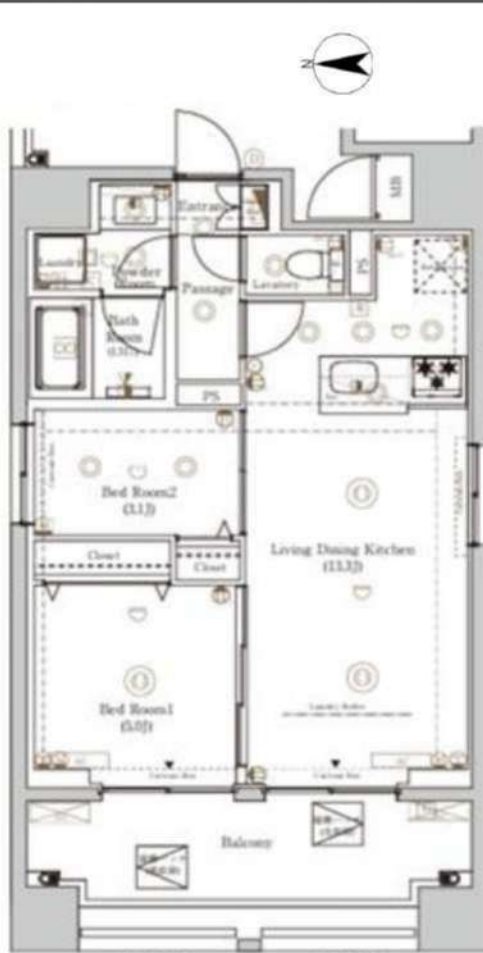


みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

エストゥールスプラス西日暮里 EsTRUTH Plus NISHI-NIPPORI	号室 801	賃料 205,000円	管理費 12,000円	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	保証金 0ヶ月
インターネット 無料 3路線 利用可能	交通	JR山手線・東京外口千代田線 「西日暮里」駅徒歩 5分		日暮里舎人ライナー線 「西日暮里」駅徒歩 3分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒116-0013 東京都荒川区西日暮里6-54-7				
	構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建				
	築年数	2019年3月	契約形態	普通契約2年		
	専有面積	48.86㎡	間取り	2LDK		
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	間取り変更料	10,000円(税別)		
	24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間		
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無				
		初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり				
設備	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> フローリング エアコン シューズボックス 浴室乾燥機 温水洗浄便座 クローゼット TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場 システムキッチン3口ガスコンロ 独立洗面台 パストイレ別 				
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック メールボックス 宅配ボックス 防犯カメラ 都市ガス エレベーター インターネット無料 ((株)ファイバークート) 駐輪場 ※空き状況・詳細は下記に要確認 (株)メイブルリビングサービス TEL:03-5489-4344 				
その他	内見時期	8月19日	入居時期	9月上旬		
		<ul style="list-style-type: none"> 短期解約違約金有り 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) 建物管理: (株)メイブルリビングサービス 【TEL: 03-5489-4344】 				
	申込時	身分証明書				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732