

スパシエ 門前仲町サウス Crest

803号室

コンビニ：ミニストップ越中島通り店まで
 ドラッグストア：どらっぐぱす塩浜店まで
 スーパー：オオゼキ門前牡丹店まで

130m 徒歩 2分
 500m 徒歩 7分
 850m 徒歩 11分

賃料 **95,000円**
 共益費 **0円**

- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 2口コンセント



JR京葉線「越中島」駅 徒歩5分
 都営大江戸線・東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩11分

| | | |
|-----------|--------------------------------------|---------------------|
| 所在地 | 東京都江東区越中島3-2-12 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 10階建 | |
| 築年月 | 2009年3月 | |
| 総戸数 | 26戸 | |
| 間取り | 1K | |
| 専有面積 | 20.72㎡ | |
| バルコニー面積 | 3.33㎡ | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 償却 100% |
| 礼金 | 1ヶ月 | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 22,000円(税込) |
| 家賃債務保証会社 | クレディセゾン他提携あり | |
| 保証料 | 初回：家賃の50%/月額：家賃の1% | |
| 契約事務手数料 | 11,000円(税込) | |
| 鍵交換料 | 27,500円(税込) | |
| 24時間サポート料 | 18,700円(税込) | |
| 家財保険料 | 20,000円 | |
| ペット | 不可 | 楽器 不可 事務所使用 不可 |
| 解約予告 | 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月 | |
| 現況 | 2026年7月5日退去予定 | |
| 内見開始日 | 2026年7月6日～予定 | |
| 入居可能日 | 2026年7月中旬予定 | |
| 共有設備 | オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス | |
| 専有設備 | エアコン/TVモニター付インターホン 浴室換気乾燥機/温水洗浄便座 | |

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要
 専有部
 賃貸条件
 現況
 設備
 申込時
 必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

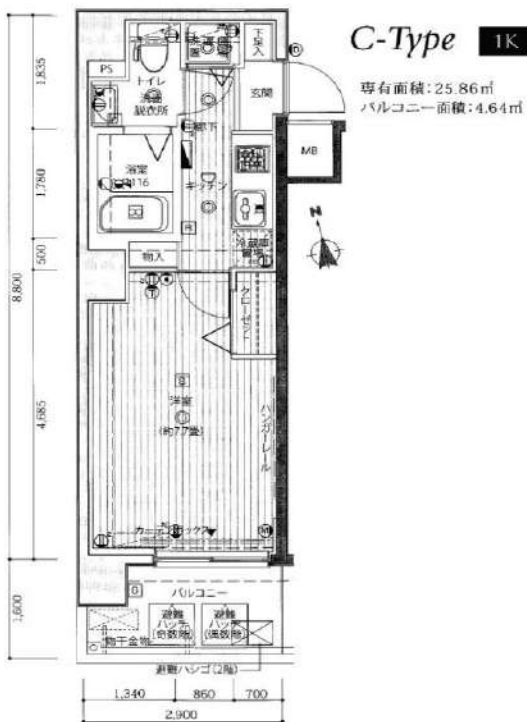


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

Le-lion 木場公園

706 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

| | | | | |
|------|--|---|---------|------------|
| 賃料 | 109,000円 | | | |
| | 共益費 | 18,000円 | | |
| 所在地 | 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| | 東京都江東区木場3丁目 7番15号 | | | |
| 交通 | 東西線木場駅 徒歩7分 | | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート・8階建 | | |
| | 所在階 | 7階 | 間取 | 1K |
| | 築年月 | 2011年2月 | 方角 | 南 |
| | 平米数 | 壁芯25.86㎡ | バルコニー面積 | 4.64㎡ |
| 契約 | 種別 | 定期借家契約 | 契約期間 | 2年 |
| | 解約予告 | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可) | | |
| | 再契約料 | 1ヵ月 | ペット | 可能 |
| その他 | 火災保険 | 20,000円 | 鍵交換代 | 33,000円 |
| | 室内清掃費 | 52,800円 (退去時) | | |
| | エアコン清掃費 | 16,500円 (税込) ~ /基 (退去時) | | |
| | 入居者サポート | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年 更新時より 25,400円 (税込) /2年 | | |
| 保証会社 | エルズサポート | 他取り扱い有り | | |
| | 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円~ | 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円 | | |
| 引渡 | 入居時期 | 期日指定2026年09月上旬 | | |
| | 現況 | 居住中 | 解約予定日 | 2026年8月16日 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆共用部お問い合わせ先: 株式会社インヴァランス (電話番号はお調べください) ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約 (再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可 | | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



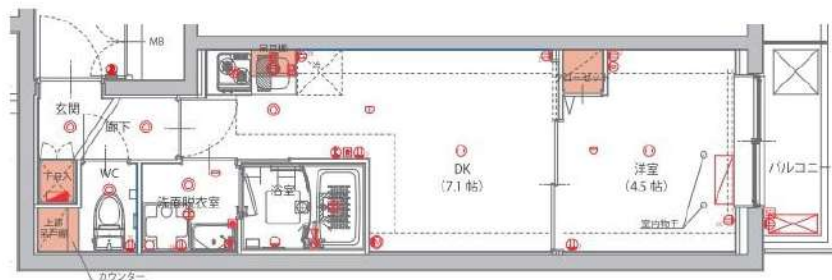
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京南砂パークサイド

| 号室 | 賃料 (円) | 共益費 (円) | 敷金(償却金) | 礼金 | 保証金 |
|-----|---------|---------|-------------------|------|------|
| 204 | 124,500 | 15,000 | 0 ヶ月 (0) ヶ月 | 1 ヶ月 | 0 ヶ月 |

【W-Fiインターネット無料! ※FGB】 ペット可 高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



| | | | |
|-------|---|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都江東区南砂7丁目3-10 | 区分 | |
| 交通 | 東京メトロ東西線/南砂町 徒歩3分 東京メトロ東西線/東陽町 徒歩20分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:4階 | 種別 | マンション |
| 専有面積 | 28.04 m ² | 入居時期 | 07/09 |
| 竣工年月 | 2020/12/4 | 方角 | 南東 |

| | | |
|------|---|---|
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円 (税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) | <ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円 (入居時費用) ■火災保険/22,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下) |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由) | |



| | |
|-------|---|
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由) |
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付ホン、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可 |
| その他設備 | |

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



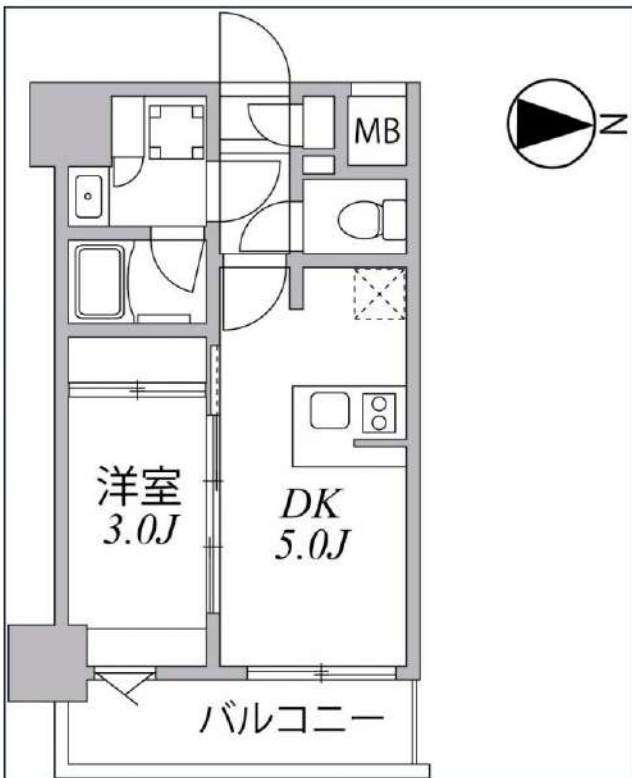
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



| 号室 | 賃料 |
|-----|----------|
| 905 | 136,000円 |

| | | | |
|-------|---|-------|--------|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都江東区大島1丁目5-9 | | |
| 構造・階建 | RC 9階部分 / 地上10階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2021年8月 | 総戸数 | 79 |
| 間取り | 1DK | 専有面積 | 25.87㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | 東 |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時) | | |
| 入居時期 | 2026年9月上旬 | 退去予定日 | — |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋

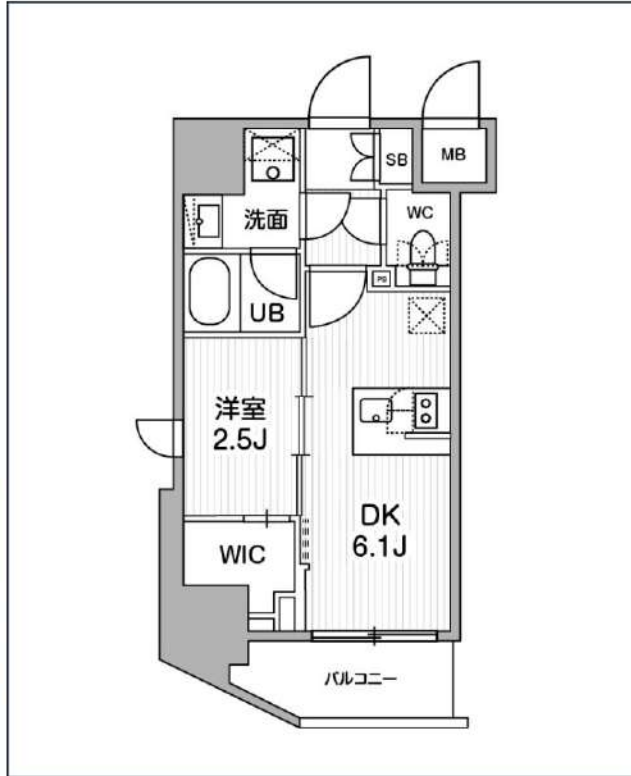


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME木場

東京メトロ東西線「木場」徒歩7分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



| 号室 | 賃料 |
|-----|----------|
| 501 | 139,000円 |

| | | | |
|-------|---|-------|--------|
| 管理費 | 10,000円 | | |
| 敷金 | 0円 | 礼金 | 0円 |
| 所在地 | 東京都江東区東陽1丁目26-2 | | |
| 構造・階建 | RC 5階部分 / 地上10階、地下0階 | | |
| 築年月 | 2022年11月 | 総戸数 | 45 |
| 間取り | 1DK | 専有面積 | 25.13㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き | |
| 保険 | | 連帯保証人 | 指定しない |
| 保証会社 | | | |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時) | | |
| 入居時期 | 2026年8月下旬 | 退去予定日 | — |
| 備考 | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------|--------|--------|-----------|-------|---------|--------|-------|------------------|------------|------|---------|
| | | | | | | | | | | | |
| インターネット 使用料無料 | オートロック | 宅配ボックス | 専用ゴミ置き場 | 浴室乾燥機 | ウォシュレット | エレベーター | 礼金0 | ウォークイン クローゼット | 洗面所独立 | 照明器具 | 洗濯機置場室内 |
| | | | | | | | | | | | |
| バス・トイレ別 | コンロ2口 | エアコン | 24H換気システム | 下駄箱 | 防犯カメラ | 光ファイバー | 集合ポスト | フローリング | ベランダ/バルコニー | | |

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東西線「門前仲町」駅 徒歩2分 京葉線「越中島」駅 徒歩10分
半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩19分

FR :

G&J 門前仲町 401

東京都江東区永代2丁目30-9

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 39.90㎡

竣工 2024年9月

間取り 1LDK



退去予定日：
方角：南東



セールスポイント

江東区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「G&J門前仲町」はいかがでしょう。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備えています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを設置しているので安全面でも優れております。こちら東西線門前仲町近くに立地する賃貸住宅でなら、きっとあなたの希望しているライフスタイルを叶えることができるでしょう。

おすすめ

共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

| | |
|--------|------------|
| 賃料 | 166,000円 |
| 共益費 | 12,000円 |
| 契約期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料の1ヶ月 |
| ▼その他条件 | |
| ペット | 不可 |
| 法人 | 可 |
| 外国籍 | 社会人限定 敷金+1 |

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人同居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

| | |
|------------------------|---|
| 敷金 | 1ヶ月 |
| 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証:イオースカート | 緊急連絡先40% |
| 保証:ルームバンク 口振手数料¥330 | 緊急連絡先40% |
| 保証:GTN | GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2% |
| その他月額費用 (詳細左記記載) | レジデンシャルサポート料 800円 |
| 室内清掃費用 | |
| 鍵交換代 | 44,000円 |
| その他初期費用 | 書類作成代: 11,000円 |
| 入居時期 | 予定2026年7月下旬 |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME SUMIYOSHI III

201 号室

戸別宅配ボックス完備/高速インターネット対応(無料)/全室追い焚き機能付き!



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、エアコン全室、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

189,000円

| | | | |
|-----|---------|----|-----|
| 共益費 | 15,000円 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |

所在地

東京都江東区住吉1丁目

交通

半蔵門線住吉駅 徒歩6分

都営新宿線住吉駅 徒歩6分

都営新宿線菊川駅 徒歩7分

建物

| | | | |
|-------|--------------|---------|-------|
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート・8階建 | | |
| 所在階 | 2階 | 間取 | 1LDK |
| 築年月 | 2025年11月 | 方角 | 北 |
| 平米数 | 壁芯42.11㎡ | バルコニー面積 | 5.23㎡ |

契約

| | | | |
|------|-------------------|------|----|
| 種別 | 定期借家契約 | 契約期間 | 2年 |
| 解約予告 | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可) | | |
| 再契約料 | 1ヵ月 | ペット | 可能 |

その他

| | | | |
|---------|---|------|---------|
| 火災保険 | 24,000円 | 鍵交換代 | 33,000円 |
| 室内清掃費 | 82,500円 (退去時) | | |
| 入居者サポート | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年 | | |

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

| | | | |
|------|----------------|-------|------------|
| 入居時期 | 期日指定2026年07月中旬 | | |
| 現況 | 賃貸中 | 解約予定日 | 2026年6月30日 |

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆LUUPポート設置あり
- ◆戸別宅配ボックス完備
- ◆小型犬もしくは猫 計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732