

プレール大森EAST

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

京急本線「平和島」駅から徒歩3分！

洋室南向き★約6畳

2口ガスコンロキッチン・バストイレ別



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急本線 平和島駅 徒歩3分

東京モノレール 流通センター 徒歩16分

JR京浜東北・根岸線 大森 徒歩23分

802号室

賃料 85,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.3㎡
入居日	2026年07月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都大田区大森本町2丁目30-2				
構造	RC造	規模	9階建8階		
竣工日	2003年01月	総戸数	48戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	0.87	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク池上

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

※同物件別室写真掲載※

池上駅から徒歩4分★東向き

角部屋・2面採光★洋室約6.7畳



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急池上線 池上駅 徒歩4分

東急多摩川線 矢口渡 徒歩17分
JR京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩21分

301号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 22.77㎡

入居日 2026年08月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都大田区池上6丁目19-4

構造 RC造 規模 5階建3階

竣工日 2005年10月 総戸数 25戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 要確認 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 東 ガス バレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHキッチンヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東急池上線
「荏原中延」 駅徒歩 8分

東急目黒線
「西小山」 駅徒歩 13分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVEモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック&ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料・Wi-Fi対応
- ↑速度等詳細はTel.03-4477-2188
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110※要別途契約・費用
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 二人同居・外国籍・海外審査可能



0402 号室 専有面積 20.72㎡

間取 1R

賃料 **102,000** 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区西中延1丁目8-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2023年01月15日
入居日／ 2026年08月21日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

- 保証システム利用料(家賃総額の50%～)
- ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 保証金契約時償却
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
- 普通賃貸借2年契約
- ※駐輪不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



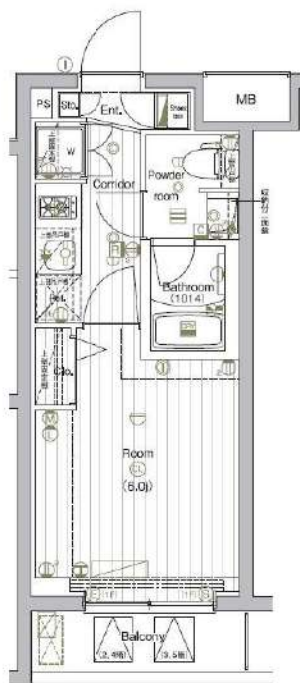
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
123	119,000	15,000	0 ヶ月 (0)ヶ月	0.5 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25	区分	
交通	J R山手線/大崎 徒歩9分 東急大井町線/下神明 徒歩10分 都営浅草線/戸越 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	21.00 m ²	入居時期	07/15
竣工年月	2020/4/8	方角	東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時1年未満の解約時総賃料の1ヶ月 AZP・SZPプラン時1年未満の解約時総賃料2ヶ月分 1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫・ウサギ等2匹まで可(成長時体長50cm 10kg以内)) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■ペット飼育時提出書類あり 		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イヤホン(TV)、TVEター付HDD、エレベーター二基、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			



■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

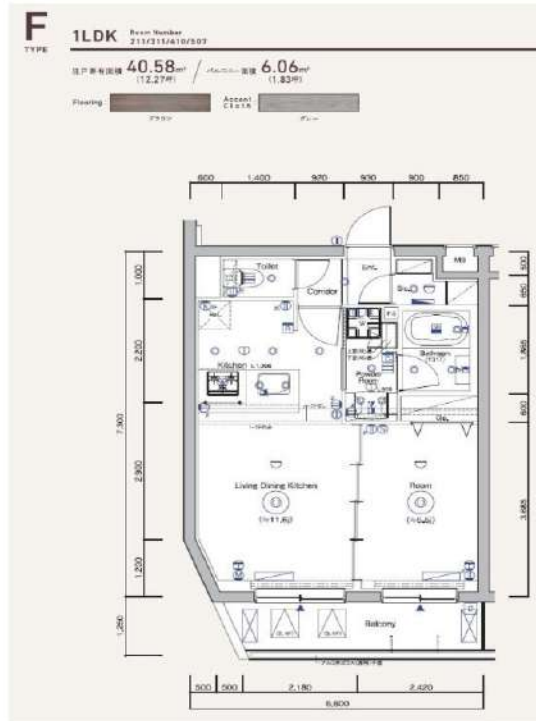


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME TOGOSHI-KOEN II

211 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クローゼット、シューズWIC、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	195,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
東京都品川区豊町4丁目 14番11号			
交通	東急大井町線戸越公園駅 徒歩7分		
	東急大井町線下神明駅 徒歩8分		
	横須賀線西大井駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建	
	所在階	2階	間取
	築年月	2017年12月	方角
	平米数	壁芯40.58㎡	バルコニー面積
契約	種別	定期借家契約	契約期間
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	再契約料	1ヶ月	ペット
その他	火災保険	24,000円	鍵交換代
	室内清掃費	82,500円 (退去時)	
	エアコン清掃費	16,500円(税込) ~ /基 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り	
引渡	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円	
	入居時期	期日指定2026年08月下旬	
備考	現況	賃貸中	解約予定日
	2026年8月17日		
<p>◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ワーキングホリデー/留学生の方のご入居の場合:敷金1ヶ月積み増し ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可</p>			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずのはな
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732