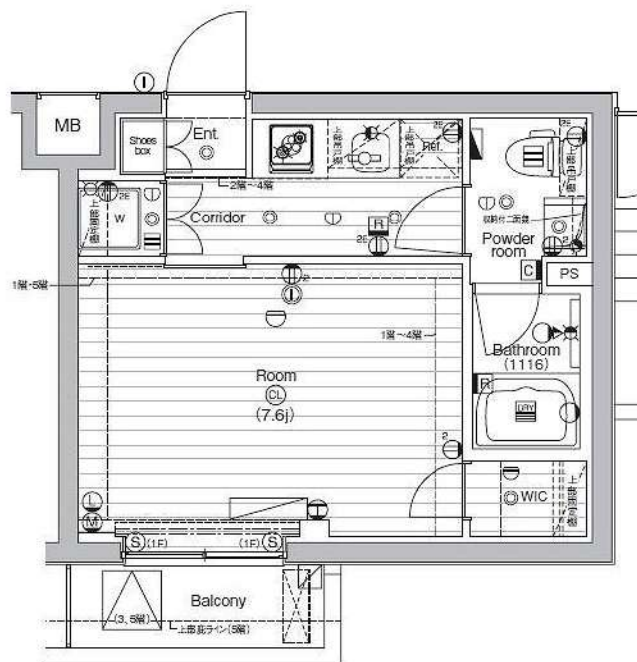


# PREMIUM CUBE 西大島

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
207	104,500	15,000	0 ヶ月 (0)ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



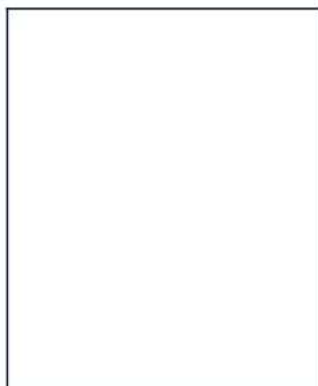
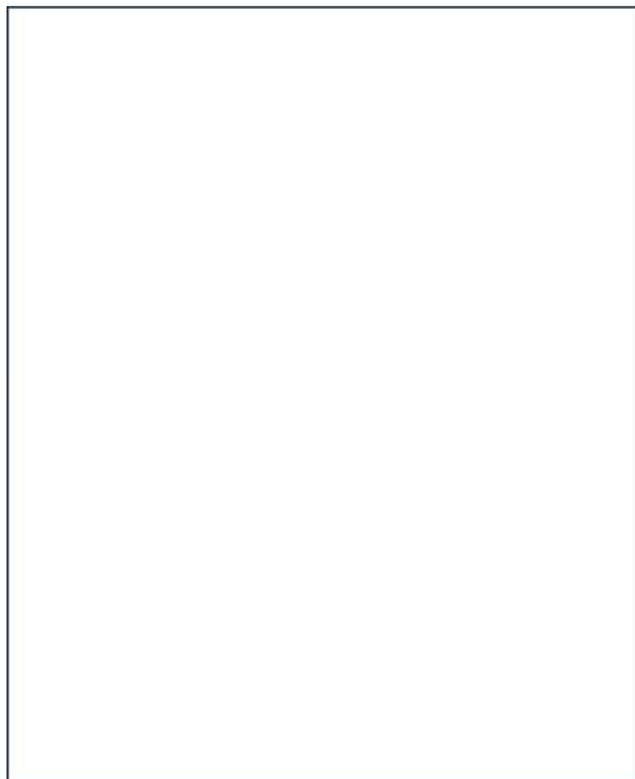
建物所在地	東京都江東区大島2丁目13-24	区分	
交通	都営新宿線/西大島 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線/住吉 徒歩11分 JR中央・総武線/亀戸 徒歩14分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.41 m <sup>2</sup>	入居時期	06/28
竣工年月	2020/1/24	方角	北
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分)</li> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵交換代/22,000円(入居時費用)</li> <li>■火災保険/23,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</li> </ul>		
特約事項	■指定電力案内(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオーブン、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット(TV)、TVモニター付HDD、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~  
 ■クリーニング費用: ~30m<sup>2</sup>/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)  
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額  
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# ・ALTERNA西大島

都営新宿線「西大島」徒歩9分



号室	賃料		
803	110,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区北砂3丁目3-15		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2021年3月	総戸数	23
間取り	1K	専有面積	25.16㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年6月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション

## 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅 徒歩 9分

# 1K 25.65m<sup>2</sup>

都営大江戸線「清澄白河」駅 徒歩 9分  
都営新宿線「菊川(東京)」駅 徒歩 12分

ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！



※参考写真



※参考写真

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※図面と異なる場合は現況優先となります。

『HY's crecer 清澄白河』ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩9分！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、都市ガス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	HY's crecer 清澄白河	
号室	0403	
所在地	東京都江東区三好4丁目7番3号	
賃料	114,000円	
管理費等	管理費 8,000円	
敷金/礼金	敷金: 1ヶ月	礼金: 1ヶ月
損保	有り 火災保険料 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2017年2月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	現空	
所在階	4階	向き 西
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階	ペット 可
フリーレント	無	

■【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 鍵交換費用(税込):33000円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL: 03-6279-2032



みずやべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# グランドコンシェルジュ亀戸

単身者限定

JR中央・総武線「亀戸」徒歩6分

東武亀戸線「亀戸」徒歩6分

東武亀戸線「亀戸水神」徒歩9分



※建物の間取りにより  
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★  
・防虫施工22,000円  
・光触媒コーティング33,000円



インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	独立洗面台	洗濯機置き場	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン
エアコン	クローゼット	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外装タイル張り			

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
401	115,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区亀戸4丁目16-16		
構造・階建	RC 4階部分 / 10階	駐車場	無
築年月	2016年5月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	20,000円 2年	専有面積	25.87㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年6月下旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年6月18日時点の情報です。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

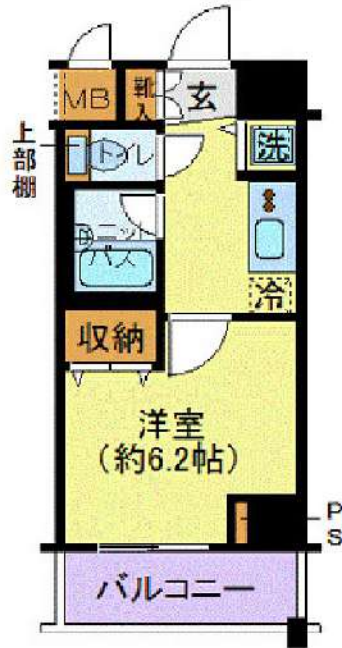


みずべや  
水筒花のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区勝どき4丁目 8-9	号室	410		
交通	1	都営大江戸線勝どき駅 徒歩5分	間取り	1K	
	2	有楽町線月島駅 徒歩13分	広さ	壁芯21.7㎡	
	3	都営大江戸線月島駅 徒歩13分	方角	東	
築年月	2008年9月	構造	RC・8階建	現況	期日指定 2026年12月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	125,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベット ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ステージファースト水道橋

単身者限定

JR中央・総武線「水道橋」徒歩4分

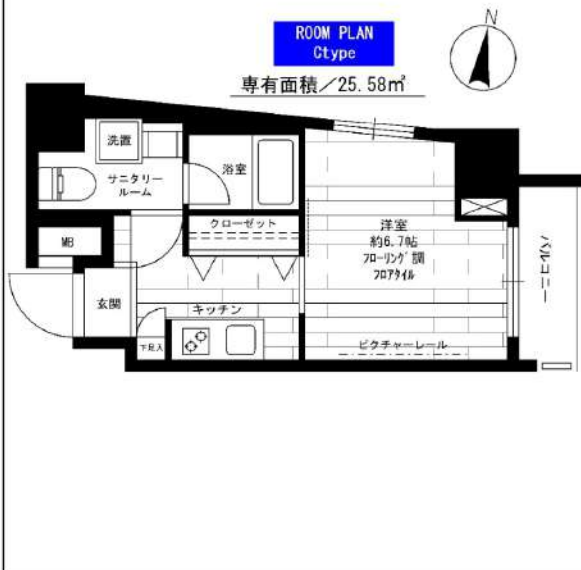
東京メトロ半蔵門線「神保町」徒歩8分

東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」徒歩10分



※建物の間取りにより  
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★  
・防虫施工22,000円  
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料	
301	156,000円	
管理費	5,000円	敷金 1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金 1ヶ月
所在地	東京都千代田区神田猿樂町2丁目8-14	
構造・階建	RC 3階部分 / 12階	駐車場 無
築年月	2013年3月	バイク置場
ガス	都市ガス	駐輪場
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険	20,000円 2年	専有面積 25.58㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)	
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)	
入居時期	2026年6月下旬	退去予定日
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年6月18日時点の情報です。	



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

～色褪せないラグジュアリーな空間 東京タワー・スカイツリー・運河を見渡せる眺望です～

アーバンドックパークシティ豊洲 A



**主要設備**

- ・システムキッチン (3口ガス) ・食器洗浄機 ・浄水器
- ・ディスポージャー ・追炊き機能 ・浴室乾燥機 ・温水洗浄便座
- ・エアコン (2基) ・床暖房

※床暖房、収納棚は設備保証対象外です。  
※エアコン2基交換 (2023年)、給湯器交換 (2023年)

**その他**

- ・ペット飼育相談可能 (小型犬2匹まで)
- 飼育時：賃料+1万円、礼金1ヶ月積み増し、クリーニング費+500円/㎡
- ・室内禁煙 ・24時間サポート/22,000円
- ※2回の再契約 (6年間の入居) は賃借人の意向にて行えます。

4601	1LDK+WIC (60.52m <sup>2</sup> )
賃料 350,000円 / 管理費 0円	
敷金/1ヶ月	礼金/1ヶ月
住所 / 東京都江東区豊洲2-5-1	
有楽町線/豊洲駅/徒歩8分	
ゆりかもめ/新豊洲駅/徒歩10分	

構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付53階建て
竣工	2008年2月
契約期間	定期借家契約 2年 (※)
更新料	旧賃料の1ヵ月分
採光	北西
現状/入居	7月21日解約予定/ 相談

保証会社	必須/ジェイリース ※賃料の100% 年/10,000円 月額保証料：※賃料1%
保険	指定火災保険20,000円
鍵交換	任意
退去特約	クリーニング費/73,000円 (別途税) エアコン清掃費/15,000円 (別途税) /台 お掃除機能付き/28,000円 (別途税) /台
駐輪場	空きあり (200円~/月) ※サイズ・料金は防災センターにお問合せください
駐車場	空きあり (24,000円~/月) ※サイズ・料金は防災センターにお問合せください
バイク置場	空きあり (1,500円~/月) ※サイズ・料金は防災センターにお問合せください

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずるべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732