

京急本線「大森町」駅 徒歩8分 京急本線「梅屋敷」駅 徒歩12分  
京浜東北線「蒲田」駅 徒歩19分

FR :

# クレヴィスタ大森西 202

東京都大田区大森西4丁目12-7

構造 鉄筋コンクリート7階建

面積 26.13㎡

竣工 2015年7月

間取り 1K

退去予定日：2026/07/20  
方角：西



## セールスポイント

大田区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ大森西」はいかがでしょうか。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。インターネットの回線が繋がっているので快適なお住まい。不動産経験の豊富なスタッフが大田区や京急本線大森町付近のお部屋探しを快適にサポート致します。是非一度お問い合わせ下さい。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	95,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

### 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



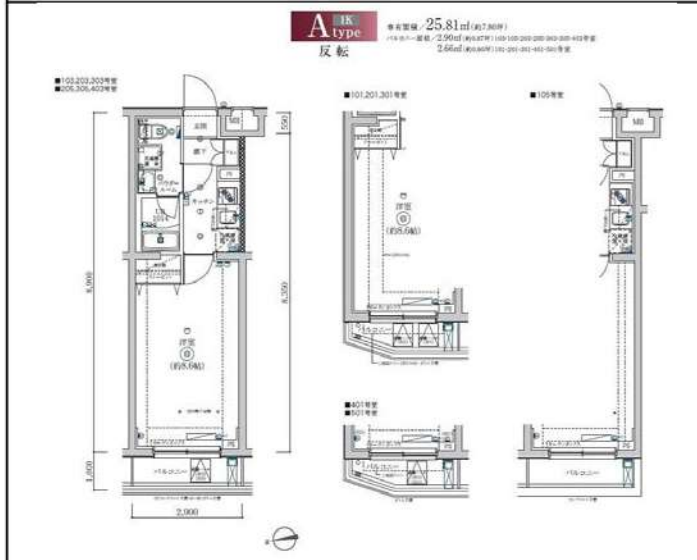
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



外観



間取り



SQUARE CITY NAKAMAGOME

105

賃料	102,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営浅草線「馬込」駅 徒歩 7分 東急大井町線「荏原町」駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都大田区中馬込一丁目5-18		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 5階建	1階部分
専有面積	25.81㎡	向き	西
築年月	2023年 7月	入居時期	2026年9月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス	03-5489-4344	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (室内犬・猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム

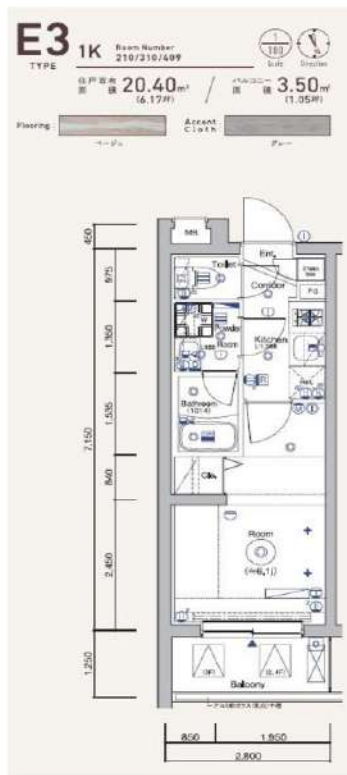


※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須 (ヘルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



# SYFORME TOGOSHI-KOEN II 310 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



### 利回りくん



### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	103,000円		
	共益費	8,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
所在地	東京都品川区豊町4丁目		
交通	東急大井町線戸越公園駅 徒歩7分		
	東急大井町線下神明駅 徒歩8分		
	横須賀線西大井駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建	
	所在階	3階	間取
	築年月	2017年12月	方角
	平米数	壁芯20.40㎡	バルコニー面積
契約	種別	定期借家契約	契約期間
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	再契約料	1ヵ月	ペット
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代
	室内清掃費	52,800円	(退去時)
	エアコン清掃費	16,500円 (税込) ~ /基	(退去時)
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年 更新時より 26,400円 (税込) /2年	
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100% (最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円	
引渡	入居時期	期日指定2026年08月下旬	
	現況	賃貸中	解約予定日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合、ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらぶBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



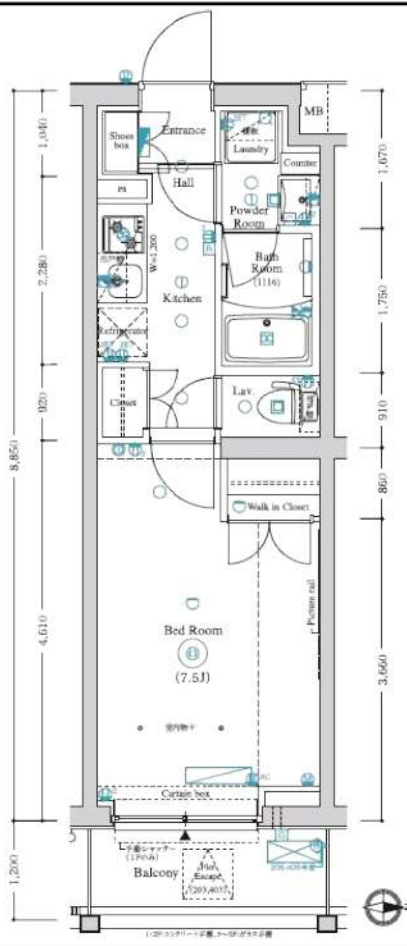
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆

LUMEED羽



物件動画公開中



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)ライフポート西洋 TEL：03-3221-9521

種別	分譲賃貸マンション		
	◇ 募集条件 ◇		
	403号室	7/30退去予定	107,000円
	管理費		8,000円
	敷金：1ヶ月		礼金：1ヶ月
所在地	東京都大田区西糀谷2-27-8		
交通	京急空港線<大鳥居>駅、徒歩10分		
構造	RC造、地上5階建て		
専有面積	25.66㎡	間取	1K
竣工	2023年1月完成	洋室	7.5帖
	◇ 設備・仕様 ◇		
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ Wi-Fi対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応		
	◇ その他契約条件 ◇		
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (契約時)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
※ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

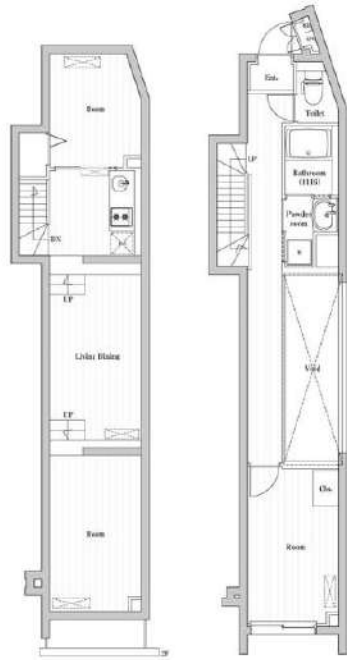
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# CREATI F南品川

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
201	380,000	20,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

6月中申込契約締結に限り保証会社保証料無料！！【W-Fiインターネット無料：つながりネットコミュニケーションズ】充実した設備と安心のセキュリティ 高級レジデンス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都品川区南品川4丁目18-12	区分	新築
交通	京急本線/新馬場 徒歩5分 J R京浜東北・根岸線/大井町 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階 地下:1階	種別	マンション
専有面積	68.32 m <sup>2</sup>	入居時期	即入居
竣工年月	2025/12/26	方角	西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.0ヶ月</li> <li>■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ)</li> <li>■室内抗菌処理代/0円</li> <li>■事務手数料/0円</li> <li>■鍵交換代/25,300円 (入居時費用)</li> <li>■火災保険/25,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■リースもしくはクレディセゾン</li> <li>■ペット飼育ペット飼育時、敷金1ヶ月追加(預り)※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■短期解約違約金あり (1年未満は賃料2ヶ月とFR免除額、1年~2年未満は賃料1ヶ月とFR免除額 (FRは適用の場合のみ))</li> <li>■退去時清掃費用30㎡以上~40㎡未満: 60500円 (税込)</li> </ul>		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオーブン、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン4台、BS対応、CS110 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、インターネット(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、メールボックス		
その他設備			



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732