

築浅家具・家電付き賃貸アパート

ソフィアツリー 203号室

1R+ロフト

西武新宿線

『沼袋』

駅 徒歩 12 分

【物件概要】

所在地：東京都中野区松が丘2-28-4
構造：木造2階建て
築年月：2021年8月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

共益費：3,000円



家具・床暖房付
音声映像転送

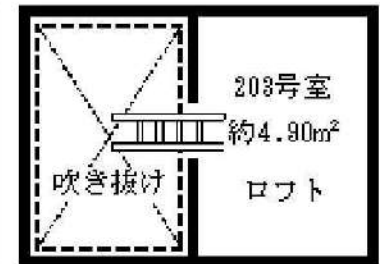
ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



☆災害時、2方向避難通路あり☆

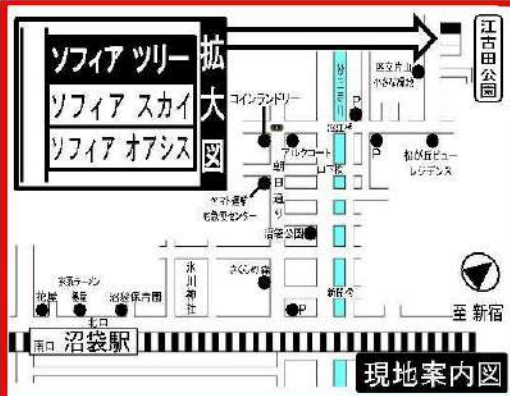
- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★CATV

公園に囲まれた良い環境！



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



号室	201	202	203	204	205
面積	約10.42㎡	約10.42㎡	約10.42㎡	約10.42㎡	約11.05㎡
ロフト	約4.90㎡	約4.90㎡	約4.90㎡	約4.90㎡	約2.75㎡
賃料			62,000		
号室	101	102	103	104	105
面積	約10.42㎡	約10.42㎡	約10.42㎡	約10.42㎡	約11.05㎡
ロフト	約4.79㎡	約4.79㎡	約4.79㎡	約4.79㎡	約5.03㎡
賃料					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール中野坂上 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	0円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円, TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目49-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 中央・総武線各停 東中野駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 1.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	21.42㎡	向き	東
築年月	2002年1月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月5日	入居時期	2026年8月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	タイル貼分譲賃貸 オートロック 室内洗濯機置き場 2口ガスシステムキッチン TVインターホン バス・トイレ別 宅配BOX		

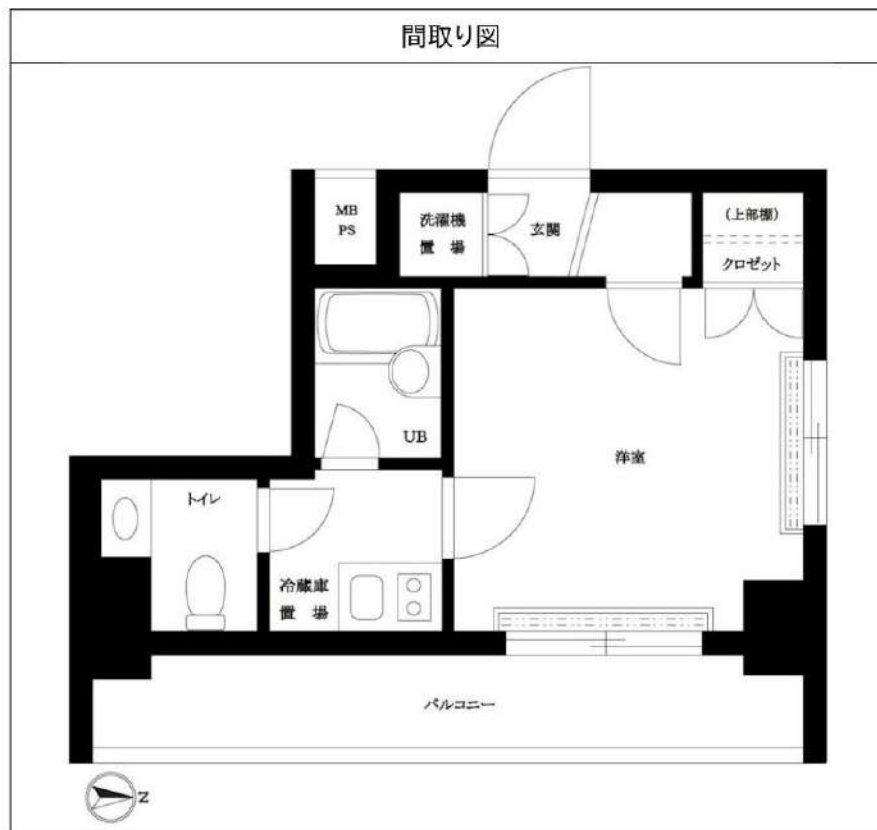
2F以上, 2面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

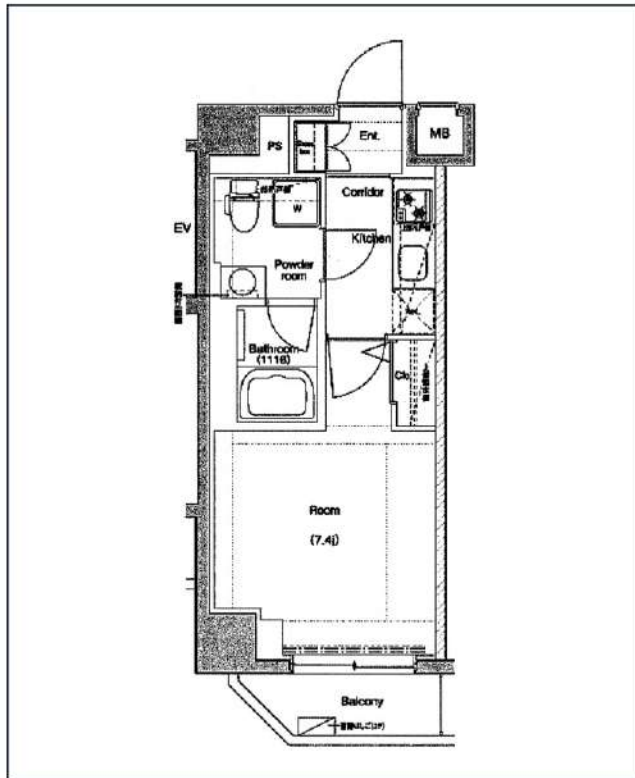


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外国籍・留学生相談 ペット飼育相談



都市ガス 独立洗面台 システムキッチン 宅配ボックス 駐輪場 バイク置き場 浴室乾燥機 ウォッシュレット オートロック 洗濯機置場室内 エアコン ペット相談



二人同居相談 防犯カメラ エレベーター バス・トイレ別 コンロ2口 フローリング ベランダ/バルコニー 24Hゴミ置き場 クローゼット 24H換気システム 下駄箱 光ファイバー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR中央・総武線「大久保」徒歩8分
JR山手線「新大久保」徒歩11分
JR中央・総武線「東中野」徒歩13分

号室	賃料
308	140,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング59,400円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒169-74 東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
構造・階建	RC 3階部分 / 8階		
築年月	2018年4月	専有面積	25.41㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	ジェイリース 100%プラン、保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・原則契約時にルームクリーニング代59,400円税込 退去時支払相談可能 ・短期解約違約金有 1年以内の解約で総賃料の2ヶ月分、2年以内の解約で総賃料の1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・ペット飼育時、敷金1ヶ月増額/退去時償却⇒敷金以上は別途請求致します		

・BS/CS(要確認) ・インターネット:シーファイブ(要確認) ・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認) ・原則、申し込みから2週間以内での契約締結が必須
 ・保証会社利用料50%に変更の場合は表記ADより-70、保証会社非加入の場合は表記ADより-100
 ・解約時は日割り計算を行わず、月割りでの解約となります・5月1日以降入居可能予定

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社ヴェリタス・インベストメント 03-4588-0001

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

新築

フォルクラス高田馬場

【新築】礼金0ヵ月キャンペーン中！！

【設備充実×快適生活】Wi-Fiインターネット無料

～猫2匹迄飼育可～大切な家族と一緒に暮らせる喜び★

Access

JR山手線

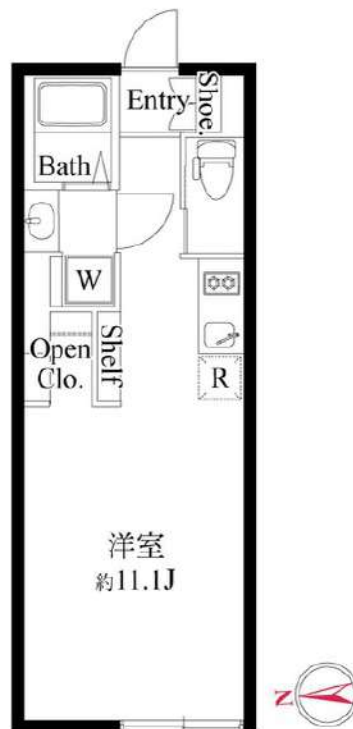
高田馬場駅 徒歩7分



東京メトロ東西線

高田馬場駅 徒歩7分

- モニター付オートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備 (1基)
- 211ガスコンロシステムキッチン
- 追い焚き機能付きバス
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-020-170
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 収納力の高いシューズボックス
- 優れた通気性を誇るオープンクローゼット
- ★猫2匹まで飼育可能 (犬不可)
- ↑猫1匹につき敷金1ヶ月分積み増し
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居可能・高齢者の方も相談可能



201 号室 専有面積 26.41 m²

間取 1R

賃料 148,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区高田馬場3丁目16-8

構造・規模 / 鉄骨造4階

総戸数 / 6戸

築年月 / 2026年05月31日

入居日 / 2026年06月20日

契約条件

敷金1ヶ月礼金0ヶ月

A保証システム利用料 (家賃総額の50%～)
 ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
 ※賃料11座引落し
 普通賃貸借2年契約 (更新型)
 ★海外審査可能★
 永福引越センター指定
 キャンペーンは6/月末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM都庁前

401号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

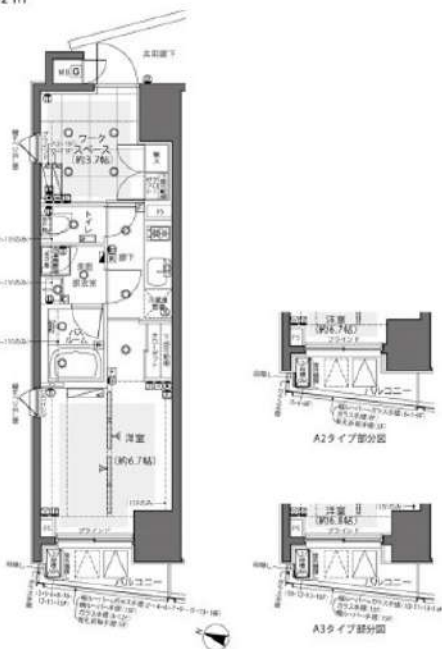
【二人入居可】【ペット可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】

A1・A2・A3 type
住戸専有面積 /30.719 m²
バルコニー面積 /2.92 m²



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	158,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前 徒歩6分 京王新線 初台 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 書斎(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 4階		
専有面積	30.71m ²	向き	南西
築年月	2017年11月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガスコンロ 浴室換気乾燥機 追い焚き機能付きオートバス 電気式床暖房 エアコン バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※間取=書斎はワークスペースを指します		

情報更新日 2026年5月29日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

フォルクラス高田馬場

【新築】礼金0ヵ月キャンペーン中！！

【設備充実×快適生活】Wi-Fiインターネット無料

～猫2匹迄飼育可～大切な家族と一緒に暮らせる喜び★

Access

JR山手線

高田馬場駅 徒歩7分

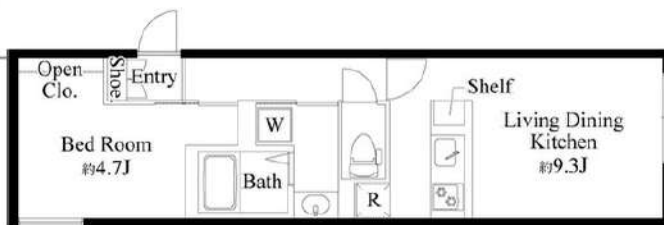


東京メトロ東西線

高田馬場駅 徒歩7分

- モニター付オートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備（2基）
- 211ガスコンロシステムキッチン
- 追い焚き機能付きバス
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-020-170
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 収納力の高いシューズボックス
- 優れた通気性を誇るオープンクローゼット
- ★猫2匹まで飼育可能（犬不可）
- ↑猫1匹につき敷金1ヶ月分積み増し
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居可能・高齢者の方も相談可能



202 号室 専有面積 36.06 m²

間取 1LDK

賃料 200,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区高田馬場3丁目16-8

構造・規模/ 鉄骨造4階

総戸数/ 6戸

築年月/ 2026年05月31日

入居日/ 2026年06月20日

契約条件

敷金1ヶ月礼金0ヶ月

A保証システム利用料（家賃総額の50%～）
 ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
 ※賃料11座引落し
 普通賃貸借2年契約（更新型）
 ★海外審査可能★
 永福引越センター指定
 キャンペーンは6/月末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

新築

フォルクラス高田馬場

【新築】礼金0ヵ月キャンペーン中！！

【設備充実×快適生活】Wi-Fiインターネット無料

～猫2匹迄飼育可～大切な家族と一緒に暮らせる喜び★

Access

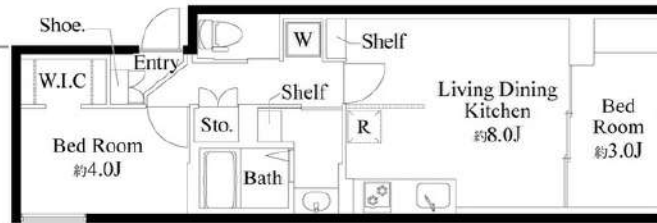
JR山手線

高田馬場駅 徒歩7分



東京メトロ東西線

高田馬場駅 徒歩7分



- モニター付オートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備 (2基)
- 211ガスコンロシステムキッチン
- 追い焚き機能付きバス
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等詳細はTEL0120-020-170
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 収納力の高いシューズボックス
- 収納便利なウォークインクローゼット
- ★猫2匹まで飼育可能 (犬不可)
- ↑猫1匹につき敷金1ヶ月分積み増し
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居可能・高齢者の方も相談可能

101 号室 専有面積 42.08 m²

間取 2DK

賃料 240,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区高田馬場3丁目16-8

構造・規模/ 鉄骨造4階

総戸数/ 6戸

築年月/ 2026年05月31日

入居日/ 2026年06月20日

契約条件

敷金1ヶ月礼金0ヶ月

A保証システム利用料 (家賃総額の50%～)
 ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
 ※賃料10%引落し
 普通賃貸借2年契約 (更新型)
 ★海外審査可能★
 永福引越センター指定
 キャンペーンは6/月末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL:03-6279-2032

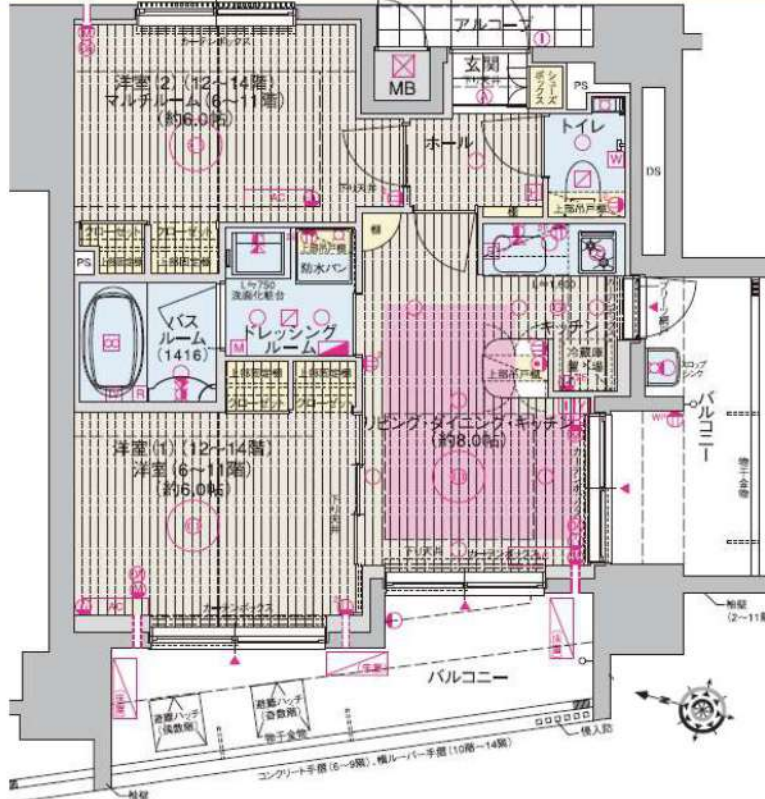
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

Gallery / 物件写真



Room Plan / 図面



↑ ※但し、現況を優先します。



種別	分譲デザイナーズマンション	
物件名	エステムプラザ飯田橋 タワーレジデンス	
賃料	264,760円	
共益費	20,240円	礼金:1ヶ月分
敷金	1ヶ月分	礼金:1ヶ月分
住所	新宿区新小川町5-29	
交通	JR総武線「飯田橋」駅徒歩6分	
使用部分面積	44㎡	
RC造・地上14階建	総81戸	
物	駐車 自転車76台、ミニバイク5台、 大型バイク5台、駐車場7台、	
解約	2ヶ月前予告、解約時月割り	
更新料	更新料は新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必 契約時事務手数料1万円(税別)	
竣工	平成24年3月16日	
契約期間	2年	
火災保険	24,000円(2年契約)	
ペット飼育時	<ul style="list-style-type: none"> ・登録料5,000円 ・消毒代2万円(税別/退去時) ・室内クリーニング代先払い(契約時) 	
室内クリーニング代	110,000円(税別)	
退去時	→退去時に敷金から相殺とする。	
鍵交換代	35,000円(税別/契約時)	
エステム安心クラブ	入会金5千円(別途消費税・契約時) / エステム安心クラブ月額900円(税別)	
退去時期	6月29日退去予定	
入居時期	相談(※退去日次第)	

★無料Wi-Fi有(入居後、無料設置工事が必要)

★24時間ジムまで徒歩5分★スーパーまで徒歩1分

★ドラッグストアまで徒歩5分★コンビニまで徒歩1分

★床暖房有★独立洗面台有★**民泊禁止**

★2人入居可★室内洗濯機置場(ドラム式設置可)

★防犯カメラ17台★ペット可(小型犬2匹まで)

★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★バストイレ別

★玄関に人感センサーライト★ディンプルキー採用

★TVモニター付インターフォン★宅配ボックス有

★ウォシュレット★浴室乾燥機付バスルーム

★ダブルロック★24時間低風換気システム

★フレツク光★オートロック★2口ガスコンロ

電気・都市ガス、上下水道、

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばやし



あすま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3辰川ビル2階
TEL: 03-6205-5732