

家具付き賃貸アパート プルミエール野方 203号室

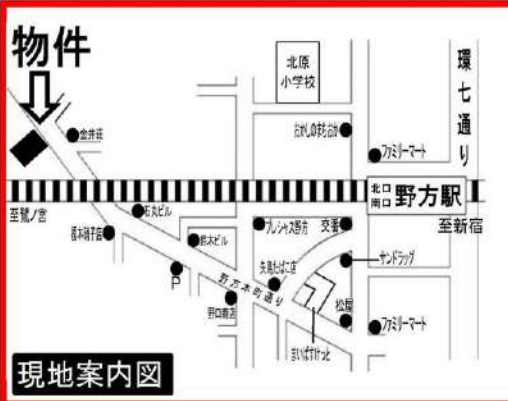
1R+ロフト

西武新宿線 『野方』 駅 徒歩 5 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区鷺宮1-1-7
構造： 木造2階建て
築年月： 2020年5月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



家具・床暖房付 音声映像転送

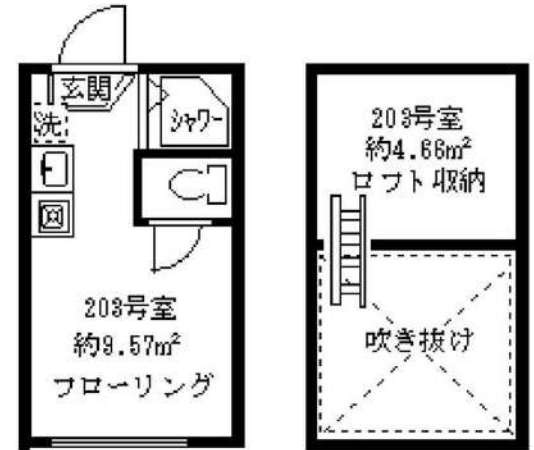
ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



☆災害時、2方向避難通路あり☆

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★フレッツ光

号室	205	204	203	202	201
面積	約10.09㎡	約10.82㎡	約9.57㎡	約9.57㎡	約9.24㎡
ロフト	約4.91㎡	約5.14㎡	約4.66㎡	約4.66㎡	約4.35㎡
賃料			65,000		
号室	105	104	103	102	101
面積	約10.09㎡	約10.82㎡	約9.57㎡	約9.57㎡	約9.24㎡
ロフト	約4.91㎡	約5.14㎡	約4.66㎡	約4.66㎡	約4.35㎡
賃料					



★全室ロフト付！（ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅徒歩5分の好立地！
三路線利用可・デザイナーズアパート・敷金礼金なし！

物件名称

セブンス新宿
105号室

月額賃料

69,000円

礼金 -
敷金 -

インターネット無料 ※1

宅配ボックス

防犯設備充実

24時間コインランドリー至近



所在	東京都新宿区新宿7-9-5			
交通	都営大江戸線・副都心線「東新宿」駅	徒歩5分		
	副都心線・丸の内線「新宿三丁目」駅	徒歩11分		
	都営大江戸線「若松河田」駅	徒歩8分		
建物	構造・規模	木造	築年月	2019年1月
	専有面積	9.09㎡	間取り	1R
	所在階	1階		105号室
条件	賃貸借種類	定期借家(再契約可)	入居	7月中旬
	契約期間	2年	現況	居住中
	再契約料	新賃料の1ヵ月	退去予定	7月4日
設備	エアコン/都市ガス/水道/フローリング/トイレ・シャワールーム別/温水洗浄便座/1口IHヒーターミニキッチン/室内洗濯機置き場/室内干し設備完備/モニター付インターホン/インターネット(Wi-Fi無料)/宅配BOX/オートロック/防犯カメラ/ダブルロック			
その他賃貸条件	共益費等	5,000円	損害保険	有
	駐輪場	無	火災保険	18,000円
	バイク置場	無	保険期間	2年間
	駐車場	無	保証会社	必須(70%から)
	短期解約	違約金有(2年以内の解約で新賃料の2ヵ月分)		
	鍵交換	必須(32,000円+税)		
	再契約費用	事務手数料として新賃料等総額の0.5ヶ月分		
	ペット	不可	外国籍	可(敷+1)
	二人入居	可(敷礼+1)	ナイトワーカー	可(敷礼+1)
	インターネット	初回ユーザー登録料として30,000円(税別) コールセンター利用料として毎月700円(税別)		
備考	成約時は仲介手数料(賃料1ヶ月分+税)をお支払いいただきます。図面・写真と現況が異なる場合は現況が優先となります。 単身者以外の入居の場合は賃料等の条件変更がございます。 敷金は1ヵ月償却となります。			

■※1: 初期費用及びコールセンター費用のご負担はございません。
■写真と実際の室内に相違がある場合は、現況有姿とさせていただきます。
■国土交通省の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」では、退室時の室内清掃費用は貸主負担を原則としていますが、本物件は契約時に清掃費用金60,500円(税込)を借主に負担していただきます。また、喫煙・ペット飼育等借主の通常使用以外による汚れ・臭い等の除去費用等は別途借主負担となります。※清掃は貸主指定業者により行います。

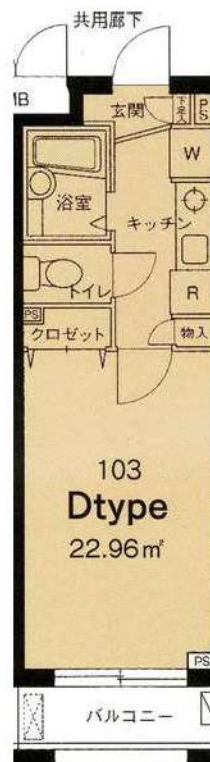
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ロアール早稲田

号室	賃料
103	85,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西早稲田3丁目24-3		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩8分 JR山手線 高田馬場 徒歩12分 東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階		
専有面積	22.96㎡	開口部方位	南
総戸数	25戸	間取り	1K
築年月	2000/03	契約期間	2年
入居日	06/19 05/29退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇貸主指定火災保険17,000円～

◆退去時にクリーニング費用55,000円(税込)別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

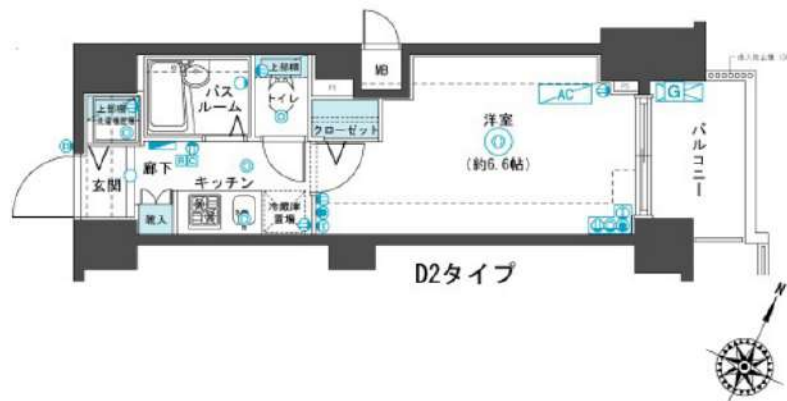
フェニックス渋谷本町

205号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	90,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区本町6丁目34-7		
交通	京王新線 幡ヶ谷 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建2階		
専有面積	21.6㎡	向き	北東
築年月	2010年11月24日	契約期間	2年
入居時期	2026年6月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 バス・トイレ別 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 カーサ/保証料: 初回=賃料等×50%、月額1,300円、口座振替手数料330円		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認 ■部屋タイプ: D2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2026年5月27日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

GALICIA中野弥生町 1201

中野区弥生町5-12-11

RC造 地下12階建て (2017年4月築)

賃料: 110,000円 / 管理費15,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 **賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更**

外国籍の方 **保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)**

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱BRIコミュニティ
03-5786-7660

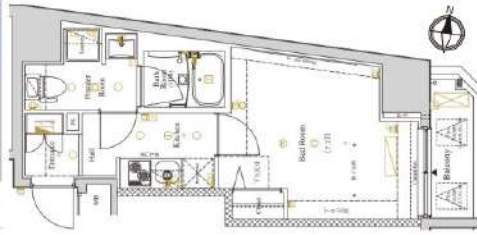
外観



GALICIA
NAKANO YAYOICHO

間取り

1K / 26.36㎡ (洋室7.7帖)



最寄り駅

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分

東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩13分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) **解約予告: 2ヵ月前**

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

エントランス



仕様/制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場・独立洗面台

エアコン・火災報知機・宅配BOX・エレベーター・バルコニー

CATV・24時間ゴミ出し可・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

※インターネット利用料無料

現況

居住中 / 入居時期: 7月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿下落合

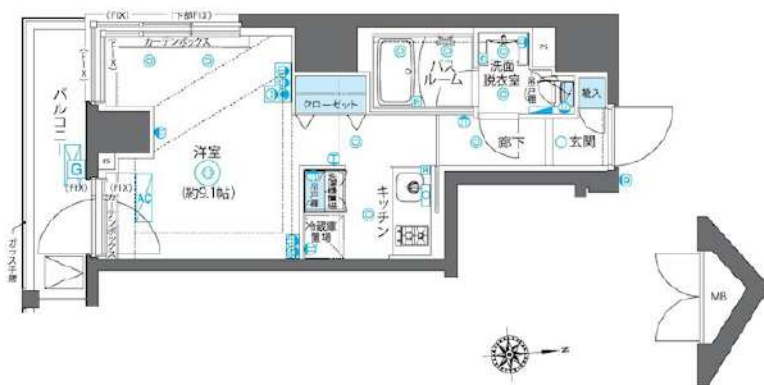
1101号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩3分 山手線 高田馬場 徒歩11分		
間取詳細	洋室(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 11階		
専有面積	27.14㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	2年
入居時期	2026年6月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■室内物干し ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年5月27日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

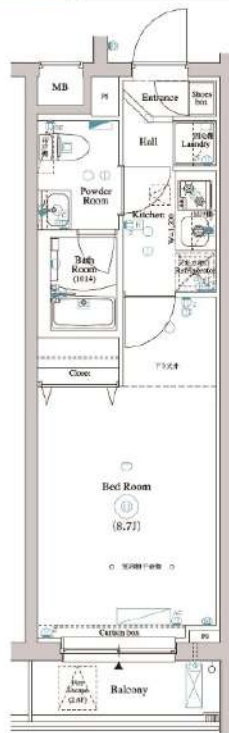
ARKMARK 東中野 401号室

JR中央・総武線「東中野」徒歩5分
都営大江戸線「東中野」徒歩9分



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

A1 TYPE 1K
□床面積 / 25.96㎡(7.85F) ※専有面積
 □バルコニー面積 / 3.24㎡(0.98F)



■ 401号室部分図

- 角部屋
- オートロック
- ディンプルキー
- ダブルロック
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ネット無料
- 二人入居可
- ペット

賃料	129,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都新宿区北新宿3丁目27-19		
間取詳細	1K(洋室8.7畳)		
構造・階建	RC 4階 / 5階	物件種別	マンション
築年月	2023年10月31日	専有面積	25.96㎡
現況	退去予定	入居時期	2026年7月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北西
契約期間	2年 更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分/インターネット無料		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732