

家具・家電付き賃貸アパート

ソフィアテンポ 203号室

1R+ロフト

大江戸線

『落合南長崎』

駅 徒歩

4

分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区西落合3-11-8

構造：木造2階建て

築年月：2021年1月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

共益費：3,000円



家具・床暖房付  
音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



☆災害時、2方向避難通路あり☆

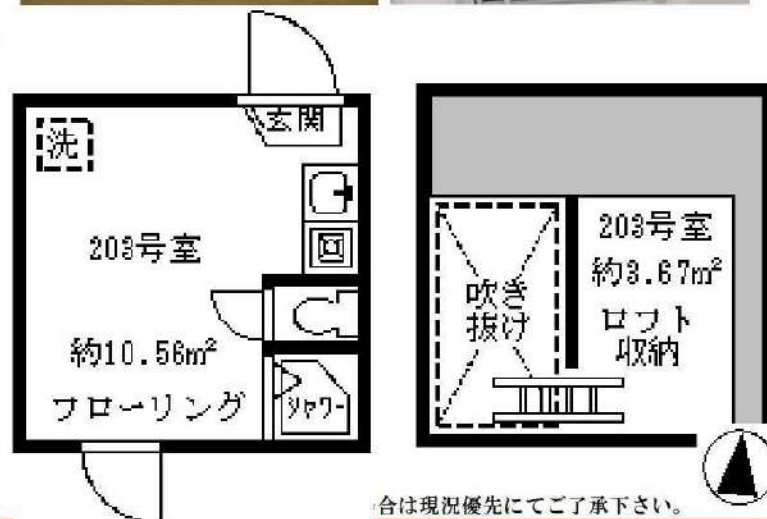
- ★オートロック完備
- ★音声映像転送
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★CATV



現地案内図



号室	201	202	203	204	205
面積	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.94㎡
ロフト	約3.67㎡	約3.67㎡	約3.67㎡	約3.67㎡	約5.28㎡
賃料			66,000		
号室	101	102	103	104	105
面積	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.56㎡	約10.94㎡
ロフト	約4.94㎡	約4.94㎡	約4.94㎡	約4.94㎡	約5.39㎡
賃料					



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



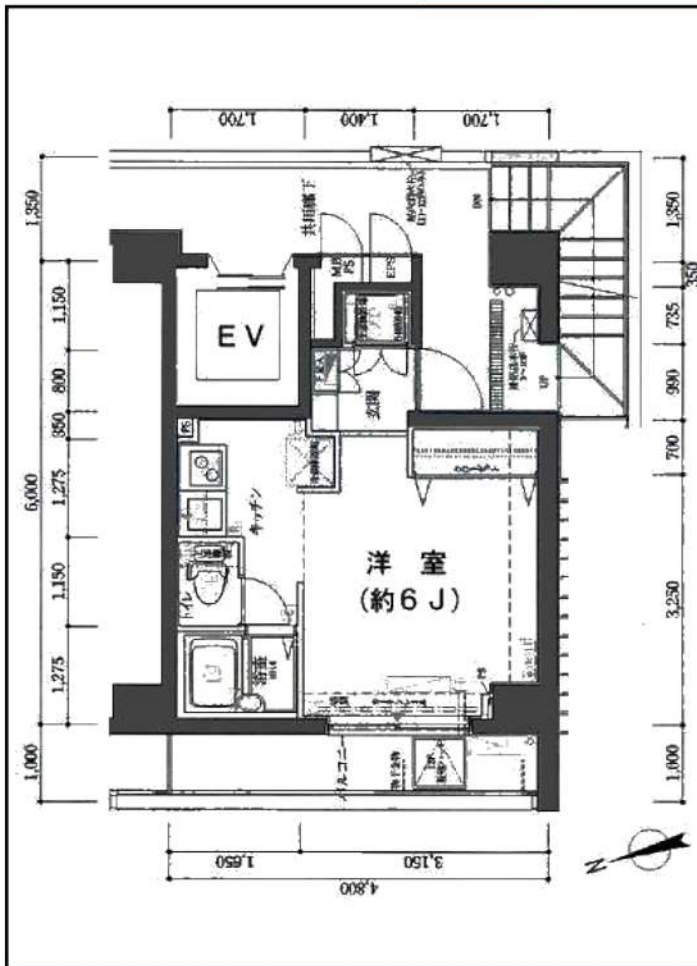
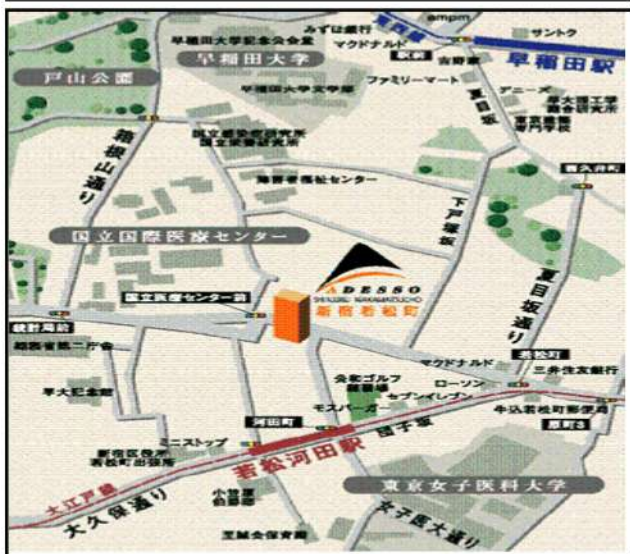
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ☆ペット可☆ アデッソ新宿若松町

いえらぶ日記

内見予約  
申込みは  
Webで!



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただけます。

種別	分譲賃貸マンション	
◇ 募集条件 ◇		
501号室	6/22退去予定	92,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都新宿区若松町25-21	
交通	都営大江戸線◀若松河田▶駅、徒歩3分 東京メトロ東西線◀早稲田▶駅、徒歩9分	
構造	SRC造、地上12階建て	
専有面積	21.80㎡	洋室 6.0帖
竣工	2005年1月完成	

## ◇ 設備・仕様 ◇

- ☆ TVモニター付オートロック
- ☆ 24時間遠隔保安システム (ALSOK)
- ☆ 宅配BOX (24時間対応)
- ☆ 浴室乾燥機
- ☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)
- ☆ インターネット対応
- ☆ 2口ガスシステムキッチン (グリル付)
- ☆ BS/CS対応

## ◇ その他契約条件 ◇

- ☆ 契約期間：2年契約 (更新可)
- ☆ 解約予告：2ヶ月前
- ☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月
- ☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
- ☆ 事務管理手数料：11,000円
- ☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
- ☆ 火災保証プラン (2年)：15,000円
- ☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
- ☆ 鍵交換費用：28,600円 (デンプル)
- ☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)

※ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)レーベンコミュニティ TEL：0120-583-660

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ステージファースト西新宿

単身者限定

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩5分

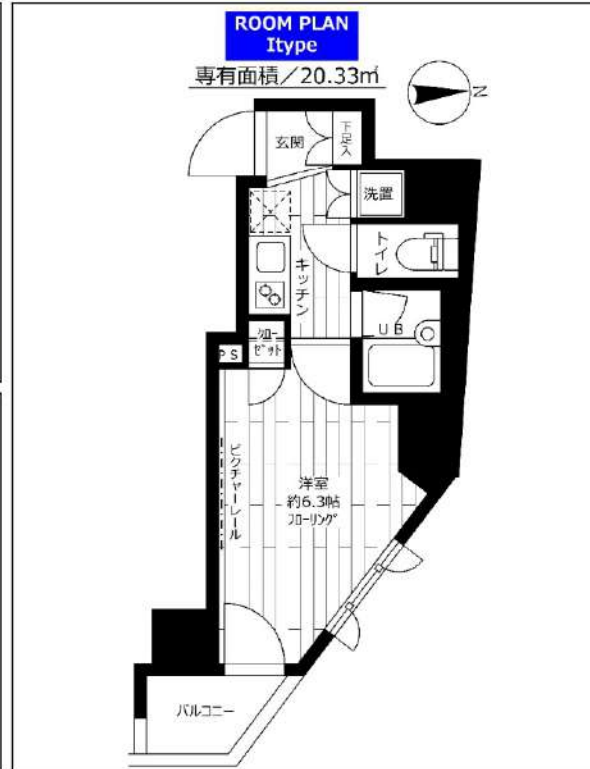
東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

京王線「初台」徒歩19分



※建物の間取りにより  
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★  
・防虫施工22,000円  
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料		
1102	105,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区西新宿5丁目6-3		
構造・階建	RC 11階部分 / 14階	駐車場	無
築年月	2006年3月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	20,000円 2年	専有面積	20.33㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年5月28日時点の情報です。		

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	角部屋	2面採光	洗濯機置室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	クローゼット	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り		

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



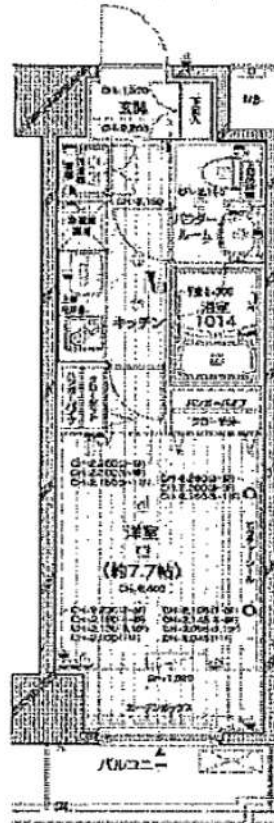
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



解約予定  
5月24日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください

TYPE 1K  
25.65㎡(約7.73坪)



物件名	パレスティディオ渋谷本町		
間取	1K		
賃料	1003号室	110,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
〒	151-0071		
住所	東京都渋谷区本町3-43-3		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分		
	京王線 初台駅 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階 地下1階建		
竣工	2004年4月	専有部	25.65㎡
入居開始日	6月上旬予定	開口部	南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社クレアスコミュニティー 03-6824-9550		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意</li> <li>●書類作成代:22,000円(税込)</li> <li>●保証会社加入必須 エボス:初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連:初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換必須 33,000円(税込)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クリーニング代:44,000円(税込)</li> <li>●エアコン洗浄代:19,800円(税込)/台</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- |                                                  |                                            |                                |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場    |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input type="checkbox"/> バイク置場             |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場          |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input type="checkbox"/> CATV              |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input type="checkbox"/> BS                |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input type="checkbox"/> CS                |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input type="checkbox"/> インターネット対応         |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                             |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件:日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)  
20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険

★電気:東京電力    ★ガス:東京ガス    ★水道:公営

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線  
「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分

東京メトロ丸ノ内線  
「中野坂上」 駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場: 初回登録料5,500円
- ペット可: 別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0102 号室 専有面積 24.88㎡

間取 1K

賃料 **123,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿5丁目15-12  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建  
総戸数 / 31 戸  
築年月 / 2010年03月19日  
入居日 / 2026年07月06日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



総武線「東中野」駅 徒歩9分 総武線「大久保」駅 徒歩10分  
山手線「新大久保」駅 徒歩14分

FR :

ラグディア北新宿 201

東京都新宿区北新宿 4丁目13-11

構造 鉄筋コンクリート11階建

面積 25.76㎡

竣工 2024年9月

間取り 1K



退去予定日：2026/05/16  
方角：北



セールスポイント

新宿区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「ラグディア北新宿」はいかがでしょうか。歩いて3分のところに新宿警察署淀橋市場前交番があります。新宿区にある総武線東中野周辺でお住まいをお探しなら、当社にお任せ下さい。当社はお客様に満足していただけるようしっかりとサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	126,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イ°スコト°	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年6月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032

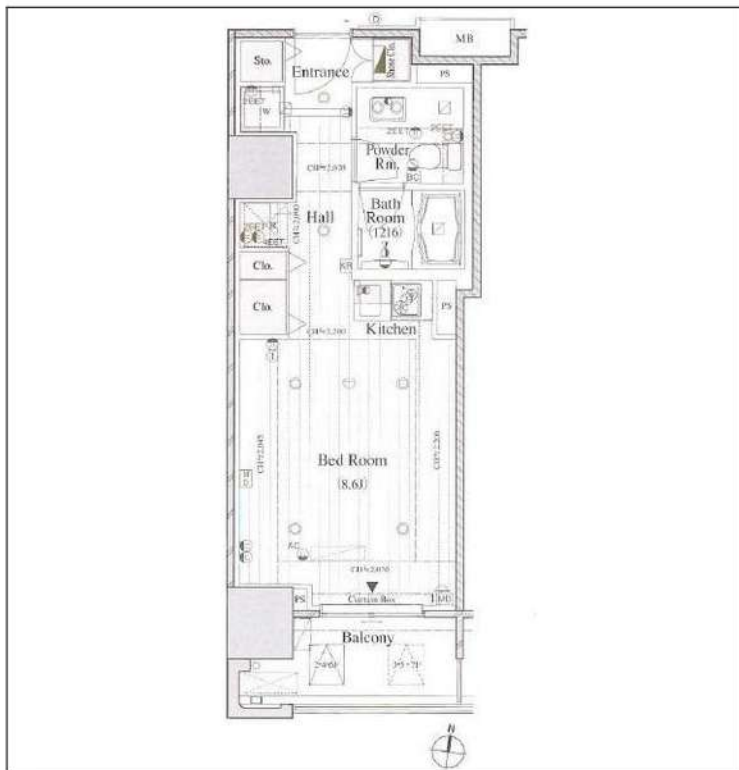


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# レグノセレーノ 307号室



所在地	東京都新宿区北新宿3丁目2-1		
交通	JR中央・総武線 大久保駅 徒歩3分 JR山手線 新大久保駅 徒歩7分 東京メトロ丸の内線 新宿駅 徒歩16分		
賃料	158,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1R	専有面積	30.35㎡
敷金/礼金/保証金	1ヶ月/1ヶ月/なし	敷引償却	なし
築年数	2008年4月	物件種別	マンション
構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階建/総戸数	24階建 / ー
所在階	3階	主要採光面	南向き
現況	ー	入居可能時期	2026年6月23日
契約期間	ー	解約予告	ー
駐車場	ー	駐車場代	ー
保険加入	ー	更新料	1ヶ月
保証会社	ー		
その他費用	更新事務手数料：20,000円, 火災保険料：20,000円, 鍵交換費用：25,000円		
設備	都市ガス, 専用バス, 専用トイレ, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, システムキッチン, ガスコンロ可, 給湯, エアコン, 24時間換気システム, 収納スペース, BS端子, CATV, CS, オートロック, ディンプルキー, フローリング, エレベーター, 駐輪場, 分譲タイプ, 外観タイル張り, 宅配BOX, ペット相談, 二人入居可		
備考	お申込み及びご契約に関して：03-6826-1339		



MAP

出力日: 2026/05/29 11:09

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

**7月28日**

**0406**号室

## アジュールコート 中野坂上

 東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」 徒歩3分 /



### Room Detail

■敷金礼金0円 ■保証人不要

■敷金礼金0円 ■保証人不要

1DK / 40.22㎡

敷金 無し 礼金 無し

保険等 加入要：22,000円/2年

共益費 15,000円 月額合計 219,440円

マンション・ビル

**204,000** 円



 東京都中野区 本町1丁目14番12号

構造 鉄筋コンクリート造11階建/4階部分 戸数 62戸 完成 2006年8月22日

設備 オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、公営水道、CATV、モニター付インターホン、二人入居可、収納物入れ、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン2台、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考 ■解約予告2ヶ月前（月割）■保証会社：エポス（否決時：ニッポンインシュア）■エアコン清掃費1基辺り：15,000円（税別）■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額 ■大手法人：保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し ■補足資料等の【契約手続きについて 東京営業部】をご確認ください 二人入居可：可 ■敷金礼金0円 ■保証人不要 ■水商売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可 ※本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（イーネットワークシステムズ供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

### Building Detail

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732