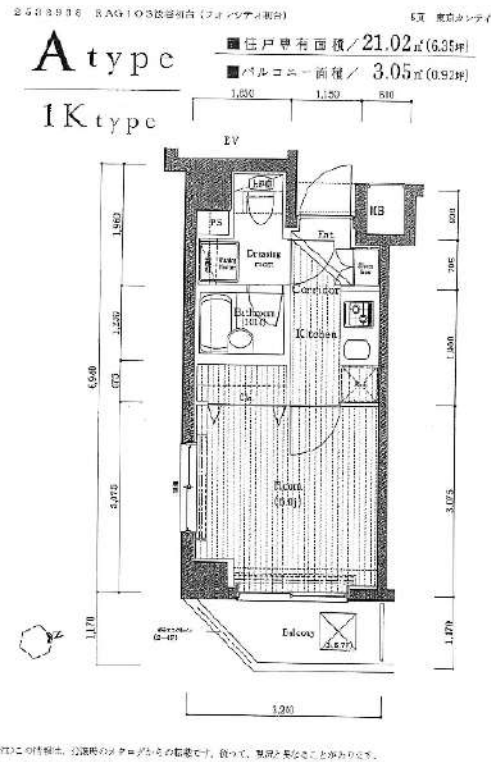


防犯カメラ, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	RAGIOS渋谷初台		
物件種別	マンション	号室	0201号室
建物所在地	東京都渋谷区初台1丁目2-9		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建2階		
専有面積	21.02㎡	向き	西
築年月	2005年5月	契約期間	2年
入居時期	2026年6月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 宅配BOX, ガスコンロ設置済, バス・トイレ別, ユニットバス, バス有, 浴室乾燥, 脱衣所		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求) : 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求) : 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2026年5月11日

No.03092021

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト笹塚

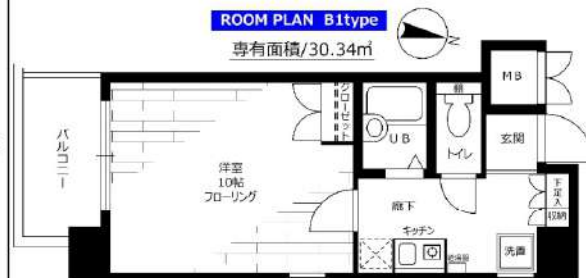
単身者限定

京王線「笹塚」徒歩4分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」徒歩19分
京王井の頭線「明大前」徒歩19分



※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



号室	賃料
201	95,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目22-3		
構造・階建	SRC 2階部分 / 12階	駐車場	無
築年月	2000年2月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険	22,000円 2年	専有面積	30.34㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年5月下旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1か月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年5月11日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

中野富士見町駅

ガリシア中野弥生町(ガリシアナカノヤヨイチョウ) 401

間取り
1K

専有面積
26.36㎡

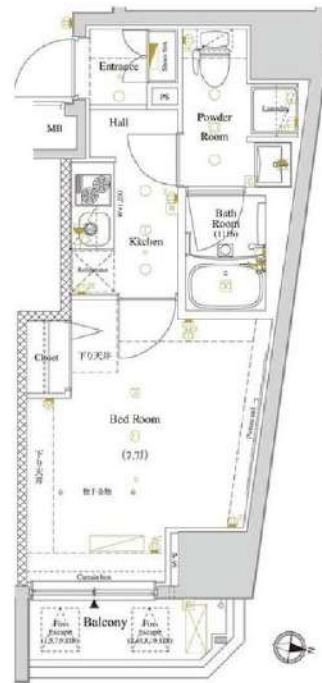
築年月
2017年04月



インターネット利用無料! 閑静な住宅街

チェックポイント!

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷蔵庫、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(感知機)、24時間セキュリティ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野富士見町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 99,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町5丁目12-11		
交通	東京メトロ丸の内線南支線 中野富士見町 徒歩6分		
建物	建物名	ガリシア中野弥生町(ガリシアナカノヤヨイチョウ) 401	
	構造・規模	RC 12階建/4階部分	
	使用部分積	26.36㎡	
	間取内訳	洋 7.7	
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	2026年05月29日退去予定	入居可能時期 2026年6月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷蔵庫、エアコン、全居室エアコン、C.S、B.S...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが付いた入居者様への安心サービス「B.R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「インジビB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ、＜賃貸保証＞個別系(ジャックスエースカード※①)、受取審査済みの場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回帰の場合：ニコルインシュア(WA K L J S保証)初回合計家賃100%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外滞在中は本契約は株式会社A.K.L.L.Sが保証となる保証制度(保証前)契約です。詳細はA.T.Bをご確認ください。 B.R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)※株式会社ジャックス[V.I.C.C.S-O.N.E]初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年※株式会社エースカード[ROOM1D]初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も 敷金換代等：有 38,500円～ 利用駅：東京メトロ丸の内線 中野富士見町 徒歩10分 利用駅名：東京メトロ丸の内線 中野 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69906612059

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハレクレア 301

新大久保駅徒歩5分★人気の角部屋！インターネット無料♪



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で4台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



賃料	108,000円		共益費	3,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス	
東京都 新宿区百人町2-12-7	
●JR山手線 新大久保駅 徒歩5分	
●JR総武線 大久保駅 徒歩7分	
その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)	1R
	専有面積
	23.03㎡

保証会社	
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料 1,000円（非課税）	

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/3階	2016年03月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2026年5月31日	2026年6月下旬	

備考
●Art Club：家財保険・24時間稼働・トク作りをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年06月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



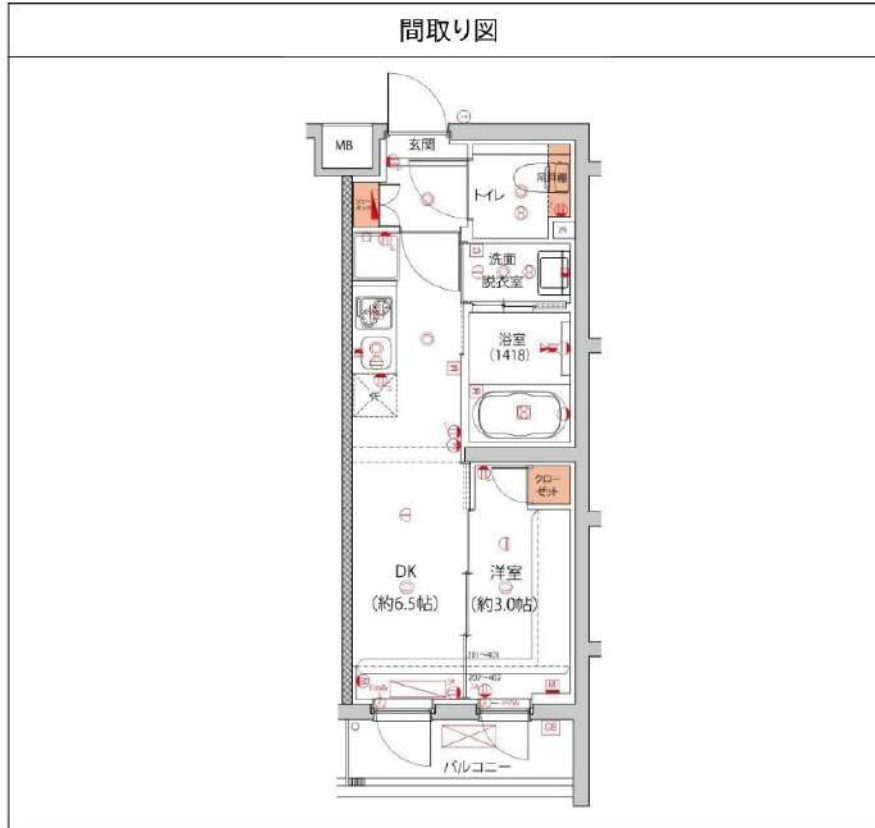
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス中野本町パークサイド 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	114,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット飼育可能!高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット飼育可能!高級賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区本町5丁目30-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分 中央線 中野駅 徒歩20分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 3.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	26.00㎡	向き	北
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

総武線「東中野」駅 徒歩9分 総武線「大久保」駅 徒歩10分
山手線「新大久保」駅 徒歩14分

FR :

ラグディア北新宿 204

東京都新宿区北新宿4丁目13-11

構造 鉄筋コンクリート11階建

面積 25.41㎡

竣工 2024年9月

間取り 1DK



退去予定日：2026/05/12
方角：西



セールスポイント

総武線東中野周辺への引っ越しをお考えなら「ラグディア北新宿」。新宿区エリアや総武線東中野付近での住まい選びは、当社にお任せください。当社でなら、お客様に合ったお部屋がきっと見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	126,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ°スコト°	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	66,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年6月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区歌舞伎町2丁目 18-5	号室	1506
交通	1 都営大江戸線東新宿駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 山手線新宿駅 徒歩9分	広さ	壁芯27.28㎡
	3 副都心線東新宿駅 徒歩2分	方角	南
築年月	2007年9月	構造	RC・18階建
現況	期日指定 2026年6月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	150,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※連帯保証人必須となります ※外国人の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南向き / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ペット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA幡ヶ谷 0703

部屋タイプ：A1

京王線「幡ヶ谷」駅 徒歩6分 京王線「笹塚」駅 徒歩7分

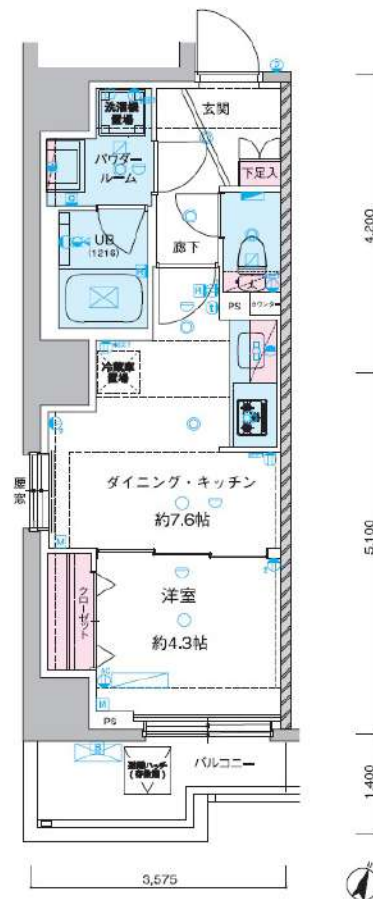
～賃貸マンション～インターネットWi-Fi無料～ペット飼育可（大型犬・猫・多頭飼可）～2沿線以上利用可能～2人入居相談可能～外国籍相談可能～外国籍家賃：クレカ・QR決済可（条件有）～



★上記、初期費用決済可
※外国人サポートプラン加入の方のみ



↑写真載せてます！
転用OK！
承諾不要です！



賃料	182,000円		
共益費	15,000円	間取り	1DK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
物件種別	賃貸マンション	契約内容	普通借家
所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷 1丁目8-6		
間取詳細	DK7.6帖7階, 洋室4.3帖7階		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建/7階部分		
共用部	バイク置場（敷金1ヵ月）・駐輪場		
専有面積	壁芯33.19㎡	向き	南東
築年月	2025年3月	契約期間	2年
入居時期	予定2026年7月中旬		
更新料	新賃料の1ヶ月		
解約予告	2ヶ月前		
保証会社	一番手「RBI」初回保証料：50%（ペット飼育時100%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込)		
保険	有火災保険（保証会社により変化）		
室内清掃費用	49,500円		
その他初期費用（税込）	鍵交換費用（任意）：27,500円、外国人サポートプラン： 10,800円、契約事務手数料：11,000円、消臭抗菌サービス： 11,000円		
ポイント・特徴	ペット飼育時：敷金積増なし（多頭飼い・大型犬の場合、 基本敷金1ヶ月※頭数により変動あり）短期解約違約金： 1年未満の解約で総賃料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃： クレカ・QR決済可（条件有）留学生・ワーホリの方：敷 金1ヵ月追加（解約時返還）		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/5/11



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732