

フェニックス笹塚壹番館

205号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	77,000円		
管理費等	6,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目60-15		
交通	京王線 笹塚 徒歩3分 京王線 代田橋 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.11畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建2階		
専有面積	18.5㎡	向き	南東
築年月	1999年4月1日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	1口ガス エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額300円 トランク ルーム: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※要空き確認) ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須 、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住 者) ※喫煙者不可 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年5月23日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール新中野 210

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	0円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目32-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩6分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	21.60㎡	向き	東
築年月	2002年11月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年6月22日	入居時期	2026年7月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー・トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 室内洗濯機置場, 照明付き, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考			

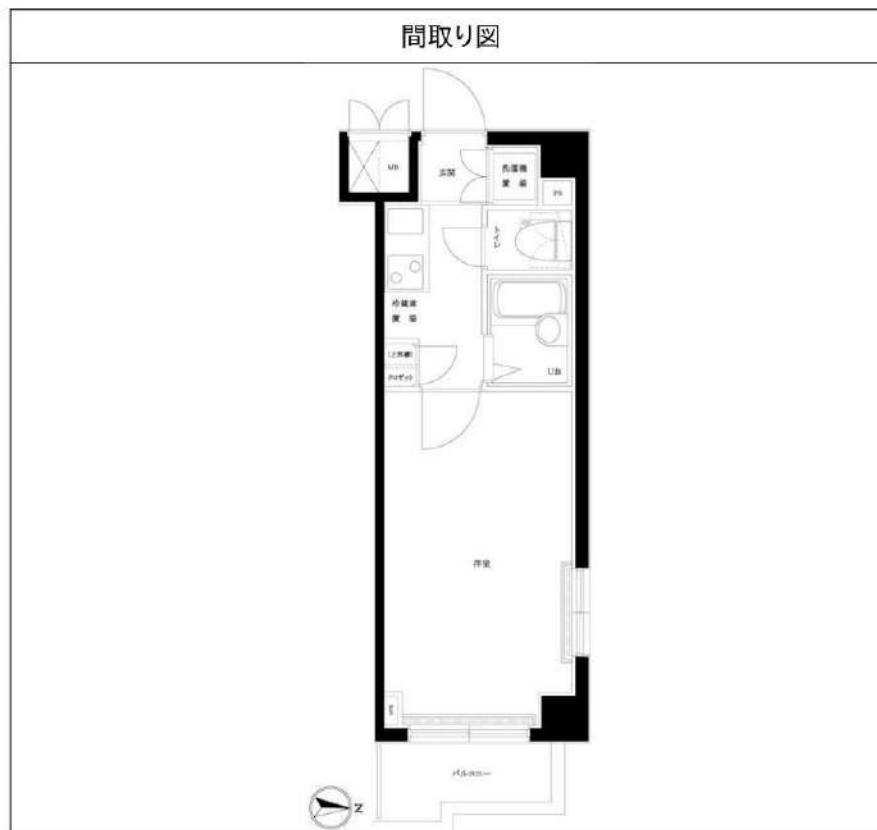
2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニター付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステュディオ新宿WEST 1004 号室



所在地	東京都新宿区西新宿7丁目17-13		
交通	都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩4分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩8分 JR中央・総武線 大久保駅 徒歩7分		
賃料	116,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	22.19m ²
敷金/礼金/保証金	1ヶ月/1ヶ月/ー	敷引償却	ー
築年数	2005年12月	物件種別	マンション
構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階建/総戸数	14階建/ー
所在階	10階	主要採光面	南東向き
現況	ー	入居可能時期	ー
契約期間	2年間	解約予告	ー
駐車場	なし	駐車場代	ー
保険加入	20,000円	更新料	なし
保証会社	ー		
その他費用	ー		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 給湯, エアコン, 冷房, BS端子, オートロック, モニタ付インターホン, フローリング, エレベーター, 分譲タイプ, 宅配BOX		
備考	敷金・礼金ゼロ物件! 駅近! 分譲賃貸マンション!		



出力日: 2026/05/23 10:40

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中野南台 406号室

コンビニ：ファミリーマート南台二丁目店まで 190m 徒歩 3分
 ドラッグストア：スギ薬局南台三丁目店まで 190m 徒歩 3分
 スーパー：まいばすけっと中野弥生町5丁目店まで 230m 徒歩 3分

賃料 **125,000円**
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 追い焚き
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンセント



東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩11分
 東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩13分

所在地	東京都中野区南台3-6-16	
構造	鉄筋コンクリート造 4階建	
築年月	2019年8月	
総戸数	39戸	
間取り	1K	
専有面積	30.21㎡	
バルコニー面積	6.30㎡	
敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	2026年6月18日退去予定	
内見開始日	2026年6月19日～予定	
入居可能日	2026年7月上旬予定	
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス	
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 追い焚き/温水洗浄便座	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

取引形態/代理

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

Duo Scala

NISHISHINJYUKU II

デュオ・スカーラ西新宿 II

分譲賃貸

I type
1LDK 専有床面積 34.76㎡ (10.51坪)
バルコニー面積 5.22㎡ (1.57坪)

★保証人不要システム利用必須★
全保連(株)
初回保証料：総賃料の60%～
年間保証料：13,000円
口座振替手数料：330円
※別の保証会社をご利用
頂く場合がございます

◇◆害虫駆除サービス◇◆
(お客様の任意で承ります)
1R～2LDK 16,500円
今なら除菌サービス!

★24時間メンテナンスサービス★
〈加入必須〉 16,500円/2年毎



○充実の仕様・設備○



インターネット無料で使い放題!
(管理規約に準ずる)

※駐輪場満車※ ※室内の照明は残置物です※

- 火災保険：20,000円/2年(当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス：16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換代：29,700円
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先します
- CSは受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類をご提出頂きます
- 成約時仲介手数料として賃料の1ヶ月分(外税)を申し受けます
- 1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります

- 所在地 / 東京都新宿区西新宿4丁目13番6号
- 交通 / 都営大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩4分
/ 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩11分
- 完成 / 2003年2月
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・地上8階建
- 契約期間 / 2年間(更新可)
- 敷金 / 1ヶ月
- 礼金 / 2ヶ月
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
※更新事務手数料：33,000円
- 入居日 / 7月下旬(6月28日退去予定)

※ペット不可
※SOHO不可



502号室 賃料130,000円
管理費10,000円



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場WEST

407号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

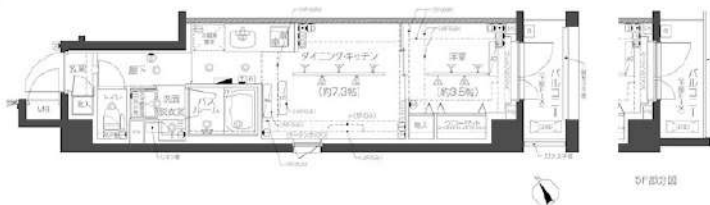
【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



Mtype
専有面積/30.94㎡
/01.02-面積/3.48㎡
407.503



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	132,000円		
管理費等	9,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目45-10		
交通	西武新宿線 下落合 徒歩4分 山手線 高田馬場 徒歩13分		
間取詳細	洋室(3.5畳) DK(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	30.94㎡	向き	南東
築年月	2022年3月8日	契約期間	2年
入居時期	2026年6月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 脱衣室 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: M ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2026年5月22日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

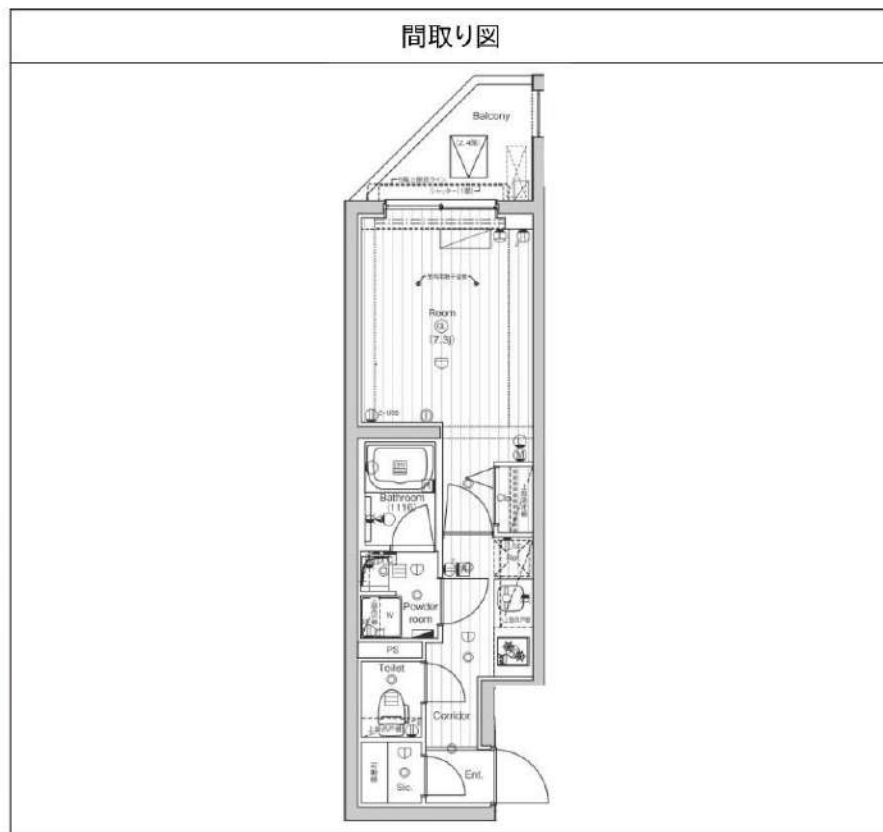
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 東中野 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級デザイナーズ賃貸 洗面所完全独立タイプ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目27-7		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩7分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩28分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	26.14㎡	向き	北
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月24日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い風き風呂, システムキッチン, シューズウォーキングローゼット, TVインターホン, エレベーター, 宅配BOX, デザイナーズ, 風除室, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



築浅高級分譲賃貸マンション

ダイナシティ中野沼袋 509号室

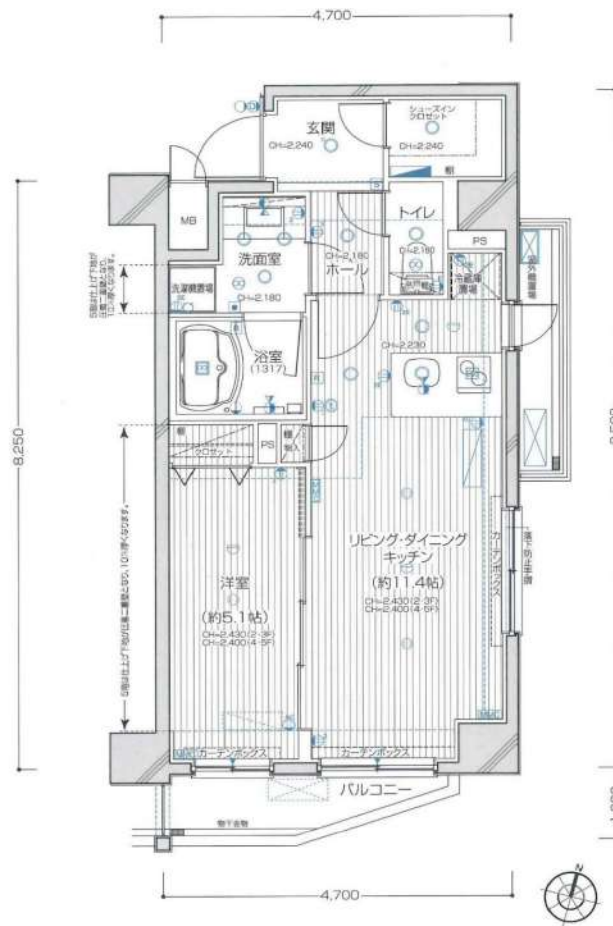
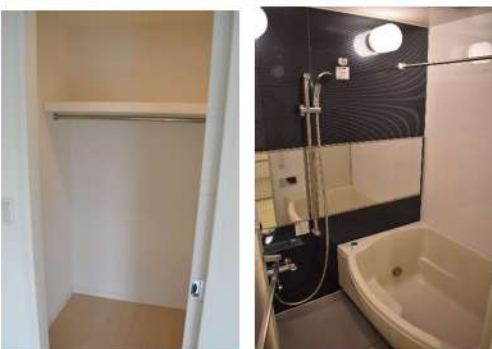
☆沼袋駅徒歩1分の好立地！
 ☆角部屋・日当たり良好！
 ☆ペット飼育可(犬猫2匹まで/敷金2ヶ月)

共用設備

- エレベーター
 - TVモニター付オートロック
 - 電子ロックキーシステム
 - メールボックス
 - 宅配ボックス
 - 24時間セキュリティ 防犯カメラ
 - CATV・BS/CSアンテナ
 - インターネット無料(シーファイブ)
 - 駐車場(23,000円~/月)※空き無
 - 駐輪場(1戸1台無料)
 - バイク置場(1,000~2,000円/月)
- ※2026年5月22日現在 空き有

専有設備

- 床フローリング
- エアコン1台
- カウンター式システムキッチン
- 2口IHコンロ
- フルオートバス
- 浴室換気暖房乾燥機
- ウォシュレット付トイレ
- ウォータインクローゼット
- シューズインクローゼット
- 三面鏡付独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- セントラル浄水システム(費用別途)



※現況優先
 ※当社指定家賃保証会社加入必須

賃料/月 **145,000** 円
 共益費/月 **15,000** 円

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月

■ 物件概要
 所在地

東京都中野区沼袋1-37-2

交通

西武新宿線『沼袋』駅 徒歩1分

構造規模
 鉄筋コンクリート造 地上 7 階建

間取り	築年月
1LDK	平成20年3月
現況	入居時期
居住中 6月20日退去	8月上旬
使用部分面積	バルコニー
42.12 m ²	3.16 m ²

【契約条件】
 契約期間：2年(更新料:新賃料1ヶ月)
 更新事務手数料:22,000円(税込)
 短期解約1年以内は賃料1ヶ月分の違約金
 【月額付帯】
 個人のお客は家賃口座引落(330円/月)
 24時間駆けつけサービス:1,100円/月(税込)
 【初期費用】
 事務手数料:22,000円(税込)
 弊社指定家財保険加入:24,500円
 保証会社「ジェイリース」加入必須
 初回保証委託料:月額総賃料の0.5ヶ月分
 更新保証料:10,000円/年

物確・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	150,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ若松河田		
物件種別	マンション	号室	0402号室
建物所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(7.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 4階		
専有面積	25.81㎡	向き	南
築年月	2017年4月10日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 (退去時請求) : 49,500円 退去時鍵交換費用 (契約時請求) : 29,700円 AMLクラブサポート費用 (契約時請求) : 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 ネット込(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2026年5月22日

No.09330402

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732