

OLIO九段下 303

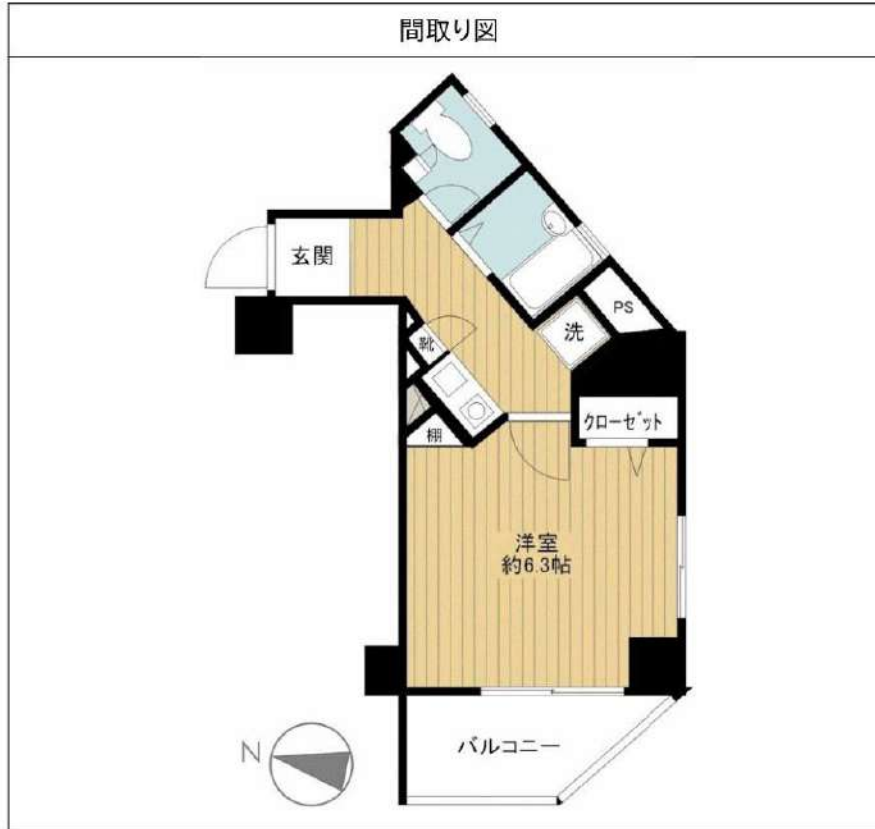
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	14,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都千代田区神田神保町3丁目23-4		
交通	都営新宿線 九段下駅 徒歩2分 東京メトロ東西線 九段下駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 九段下駅 徒歩2分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 12階建		
面積	23.46㎡	向き	西
築年月	1997年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年6月8日	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	1口IHクッキングヒーター バス・トイレ別 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール大島式番館 607

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	12,000円

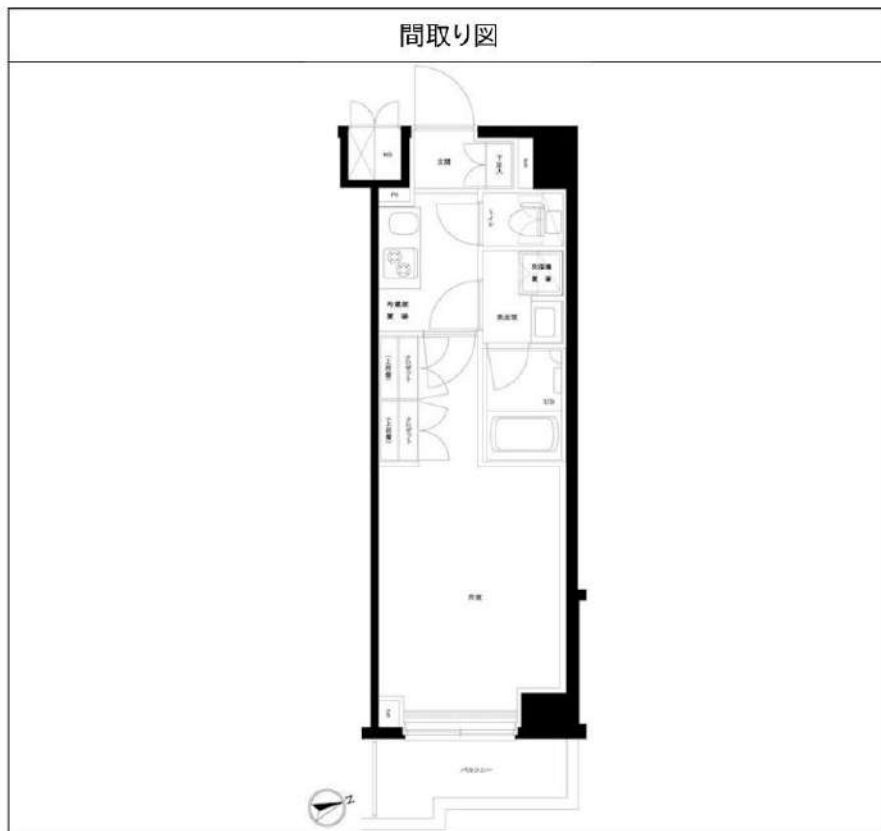
24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, 鍵交換費用: 27,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都江東区北砂5丁目17-6		
交通	都営新宿線 大島駅 徒歩13分		
間取り詳細	6階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.52㎡	向き	東
築年月	2018年5月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考			

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

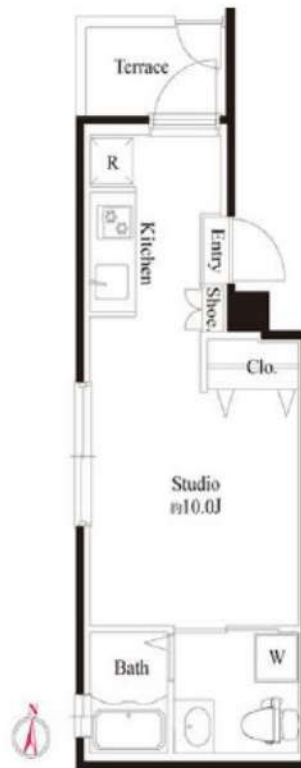
都営大江戸線
「森下」駅徒歩 2分



都営新宿線
「浜町」駅徒歩 10分

- スタイリッシュでお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ温度センサー付き
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ

- ★浴室テレビ
- ★追い焚き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- リモコン式居室照明有
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-44-3404
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)犬・中型1匹まで
- 猫2匹まで可



0102 号室 専有面積 22.40㎡

間取 1R

賃料 96,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区新大橋2丁目11-6
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2019年01月25日
入居日 / 2026年08月08日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
学生キャンパスプラン有(初回15,000円)
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交代代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 7分

1K 25.98㎡

東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 4分
都営新宿線「大島(東京)」駅 徒歩 16分

JR総武線「亀戸」駅徒歩7分！ペット飼育可！ネット無料！



※図面と異なる場合は現況優先となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

AZEST亀戸Ⅱの物件情報です！JR総武線「亀戸」駅徒歩7分！ペット飼育可！ネット無料！分譲賃貸マンション！

<設備その他> 宅配BOX, 分譲タイプ, メールボックス, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 都市ガス, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, バストイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所独立, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, TVインターホン, オートロック, 当社管理物件, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン: 初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要) 初回保証料: 毎月支払合計の100～120%(最低保証料40,000円) 月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(49,500円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	AZEST亀戸Ⅱ	
号室	0306	
所在地	東京都江東区亀戸5丁目38番6号	
賃料	102,000円	
管理費等	管理費 8,000円	
敷金/礼金	敷金: -	礼金: 1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 2019年1月	
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円	
現況	予定	2026年06月08日退去予定
所在階	3階	向き 北東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階	ペット 可
フリーレント	無	

■[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費(税込):33000円
ステージ安心サポート24(税込):19800円
[月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか2匹まで、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。■保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

ZOOM東陽町

803号室

~ZOOM TOYOCHO #803~

東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩5分
東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩5分

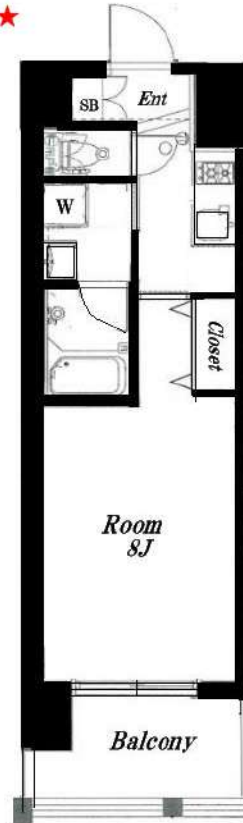
所在地	東京都江東区東陽3-24-15
賃料	108,000円
管理費	12,000円
礼金	なし
敷金	賃料の1ヶ月分
現況	5月22日 退室予定
入居時期	6月中旬
築年	2016(H28)年2月
構造	RC造 15階建
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	25.61㎡ (壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

★入居時抗菌費用 ¥13,200-★

★鍵交換費 ¥33,000-★

◆短期解約違約金あり◆
[1年未満：賃料2ヶ月分]



FUNHOUSE

※申込書類・一覧表※
URLがQRコードからお進み下さい

funhouse-rent.net



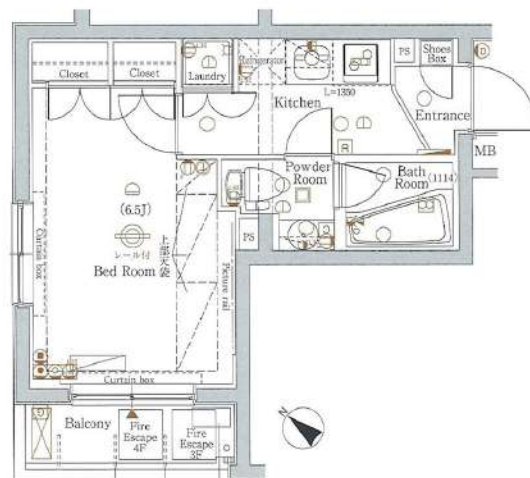
- | | | |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 外観タイル貼り | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸 | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> グリル付き | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気 | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット |
| <input checked="" type="checkbox"/> 追焚機能浴室 | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> ハルコニー |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS・CS | <input type="checkbox"/> CATV | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input type="checkbox"/> 角部屋 | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック |
| <input type="checkbox"/> 最上階 | <input type="checkbox"/> バイク置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input type="checkbox"/> 二人入居可 | <input type="checkbox"/> ペット可 | |

★お申込方法につきまして★

お申込ご希望の際は下記URLから申込書をダウンロードの上、未記入部分のなき様ご記入の上メール添付にてお送り下さい【onizuka@fun-house.co.jp】尚、退室予定の物件は全て先行未内見契約でのお申込受付となりますので、ご了承下さい。お申込後の番手確認は必ずお電話にてご連絡下さいませ。

AXAS豊洲アジュールコート 308号室

東京メトロ有楽町線「豊洲」徒歩10分
JR京葉線「潮見」徒歩18分



- 角部屋
- 2箇採光
- オートロック
- チンプルキー
- ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- ペット

賃料	109,000円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月

所在	東京都江東区枝川1丁目6-21		
間取詳細	1K (K2畳×洋室6.5畳)		
構造・階建	RC 3階 / 5階	物件種別	マンション
築年月	2009年3月1日	専有面積	22.56㎡
現況	空室	入居時期	2026年5月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	南西
契約期間	更新可		
保証会社	新日本信用保証、50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎)20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク銀座EAST
404号室

賃料 110,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

有楽町線新富町駅 徒歩6分
京葉線八丁堀駅 徒歩8分
日比谷線築地駅 徒歩9分

所在地	東京都中央区湊3丁目12-6		
間取	1K	洋室6畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上10階	4階	404
専有面積	23.37㎡	建物種別	マンション
築年月	2004年9月 中古	開口向き	南東
人居時期	予定2026年07月下旬	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無/-/-		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その 他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、エアコン、TVインターホン、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3浴槽以上利用可		
備考	※先行契約 案内見・申込は【いえらぶBB】 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約ヒ一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		






新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずのや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

プレール東神田 903



賃料	110,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都千代田区東神田2丁目2-4		
路線1	日比谷線「秋葉原」駅 徒歩4分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 地上11階建て 9階部分		
築年月	2001年9月	総戸数	38戸
契約内容	普通借家	物件番号	1165403
間取り	1K	向き	西
専有面積	22.62㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	期日指定2026年7月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、TVインターホン		
その他	建物管理会社：キノシタコミュニティ TEL：03-5908-2257 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1カ月積増（償却） 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/5/10

●保証会社必須

日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%

外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%

（更新保証料：1年ごと10,000円）

※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）

※海外審査可能（外国籍の方）

※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

●申込時必要書類

日本国籍の方：顔写真付身分証

外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）

※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）

1カ月分です。

●入居者安心サポート：無料

弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032

みずもや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

メイクスデザイン茅場町 702号室

~MAKES DESIGN KAYABACHO #702~

東京メトロ東西・日比谷線「茅場町」駅徒歩6分
東京メトロ日比田線・JR京葉線
「八丁堀」駅徒歩8分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩10分

所在地	東京都中央区新川1-15-7
賃料	113,000円
管理費	15,000円
礼金	賃料の1ヶ月分
敷金	なし
現況	7月7日 退室予定
入居時期	7月下旬
築年	2007(H19) 年2月
構造	RC10階建 総戸数31戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	29.29㎡ (壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1ヵ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

※解約予告：2ヶ月前予告※

契約時事務手数料：5,500円

保証会社必須 [ジェイリース・Casa]

保証料：賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円

火災保険料：20,000円

★入居時抗菌費用 ¥13,200—★

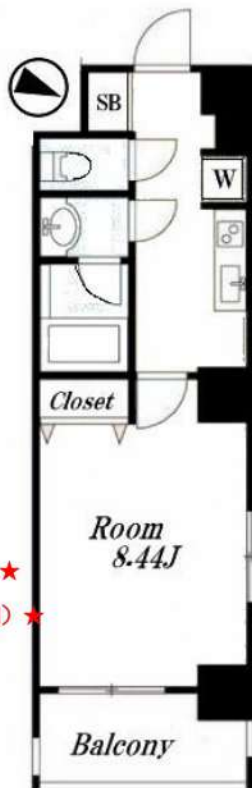
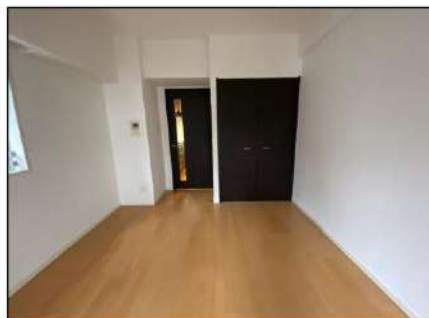
★鍵交換費 ¥44,000—★

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎) ★

◆短期解約違約金あり◆

[1年未満：賃料1ヶ月分]

[半年未満：賃料2ヶ月分]



★退去時ハウスクリーニング費用 ¥50,000 (税別) ★

★退去時エアコンクリーニング費用 ¥15,000 (税別) ★



- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> 外観タイル貼り | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸 | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> ディンプルキー |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> グリル付き | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2口コンロ | <input type="checkbox"/> 3口以上コンロ | <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間換気 | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット |
| <input type="checkbox"/> 追焚機能浴室 | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input type="checkbox"/> 床下収納 |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | <input checked="" type="checkbox"/> 光インターネット環境有 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 角部屋 | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック |
| <input type="checkbox"/> 最上階 | <input type="checkbox"/> バイク置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input type="checkbox"/> 二人入居可 | <input type="checkbox"/> ペット可 | <input type="checkbox"/> 事務所可 |

★お申込方法につきまして★

お申込ご希望の際は下記URLから申込書をダウンロードの上、未記入部分のなき様ご記入の上メール添付にてお送り下さい【onizuka@fun-house.co.jp】尚、退室予定の物件は全て先行未内見契約でのお申込受付となりますので、ご了承下さい。お申込後の番手確認は必ず電話にてご連絡下さいませ。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



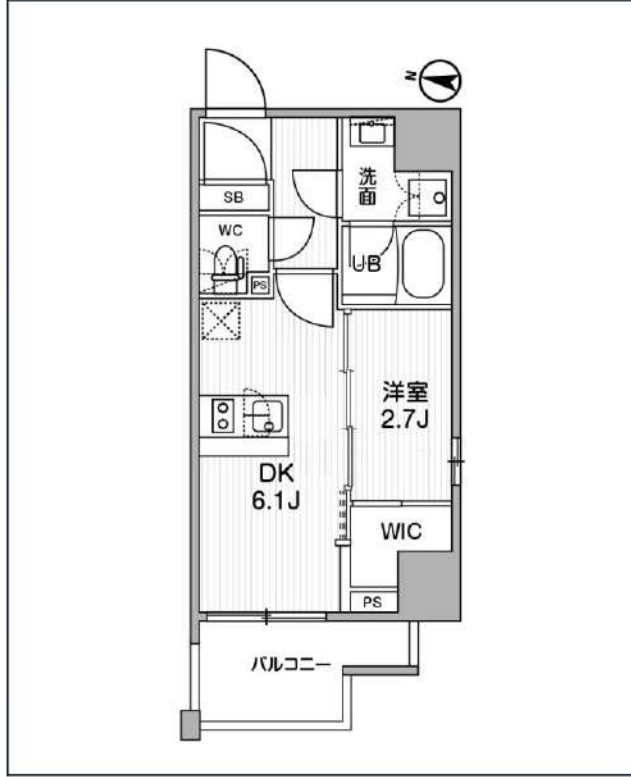
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME木場 II

東京メトロ東西線「木場」徒歩6分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料
602	136,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目27-2		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	24
間取り	1DK	専有面積	26.16㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	2026年8月上旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	バス・トイレ別	エアコン
下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	フローリング	ベランダ/バルコニー						

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW ハーモニーレジデンス門前仲町

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

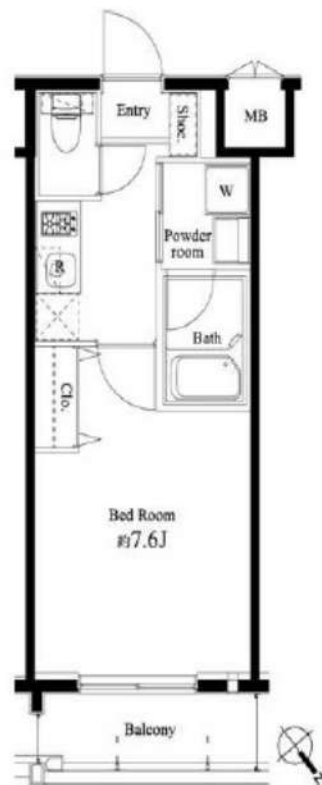
Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」 駅徒歩 6分

都営大江戸線
「門前仲町」 駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック&高精度シリンダーキー
- 防犯窓センサー付
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- オートストップ機能付きバス
- ★雨の日も便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別契約)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット小型1匹まで可:別途敷金1ヶ月
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



1304 号室 専有面積 25.48㎡

間取 1K

賃料 140,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区永代1丁目13-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数 / 64 戸
築年月 / 2014年01月06日
入居日 / 2026年07月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



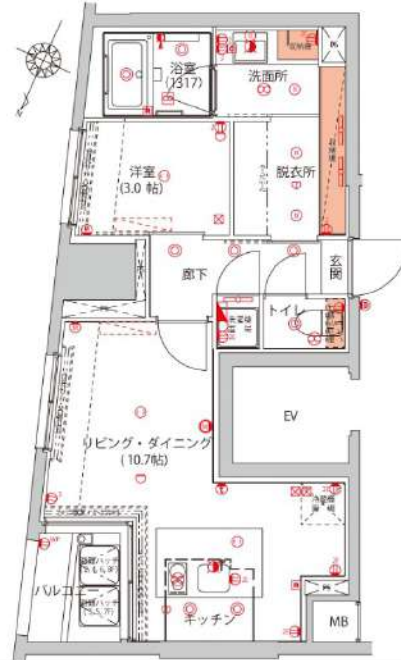
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス千代田岩本町

602号室

JR山手線「神田」徒歩9分
都営新宿線「岩本町」徒歩6分
東京メトロ日比谷線「小伝馬町」徒歩2分

二人入居相談可能!



間取り	1LDK		
賃料	175,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都千代田区岩本町1丁目5-10		
構造/階建/所在階	RC / 12階 / 6階部分		
専有面積	40.68㎡		
築年数	2014年8月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年6月27日	入居時期	2026年7月中旬
保証会社	シケンコミュニケーションズ(2)、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12,000円、保証人ありプラン:賃料総額の30%		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、IHコンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社シケンファシリティーズ 03-6860-3110		



物産・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB