

CICADA ASAGAYA - 202号室

1R 76,000円

丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 徒歩 3分

管理費6,000円
礼金なし 敷金1ヶ月

中央本線 阿佐ヶ谷 徒歩 8分

所在	東京都杉並区阿佐谷南3丁目5-4		
同取詳細	洋(5畳)		
構造・階建	RC1階/5階建(地下1階)		
専有面積	14.07㎡	建物種別	マンション
築年月	2022年2月	開口向き	西
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入妻(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 子供不可 ルームシェア不可 留学生不可 ベット不可 楽器不可 事務所不可 友人同士不可 シェアハウス不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)		
周辺施設	miniピアゴ阿佐ヶ谷南1丁目店まで370m セブンイレブン阿佐谷駅南口店まで621m スギ薬局阿佐ヶ谷店まで436m ココカラファイン阿佐谷店まで474m ミニストップ杉並消防署前店まで200m セブンイレブン南阿佐谷駅前店まで330m スギ薬局阿佐ヶ谷店まで433m ガスト南阿佐ヶ谷店(ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、パストイレ別、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、システムキッチン、フローリング、室内物干し、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、ダブルロックキー		
設備			
備考	短期解約違約金あり。契約開始日より2年末満で解約する場合、月額賃料の2か月分を賃貸人へ支払いとなります。、2駅利用可、2沿線利用可、駅前で平坦、駅前		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス三軒茶屋 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	9,000円

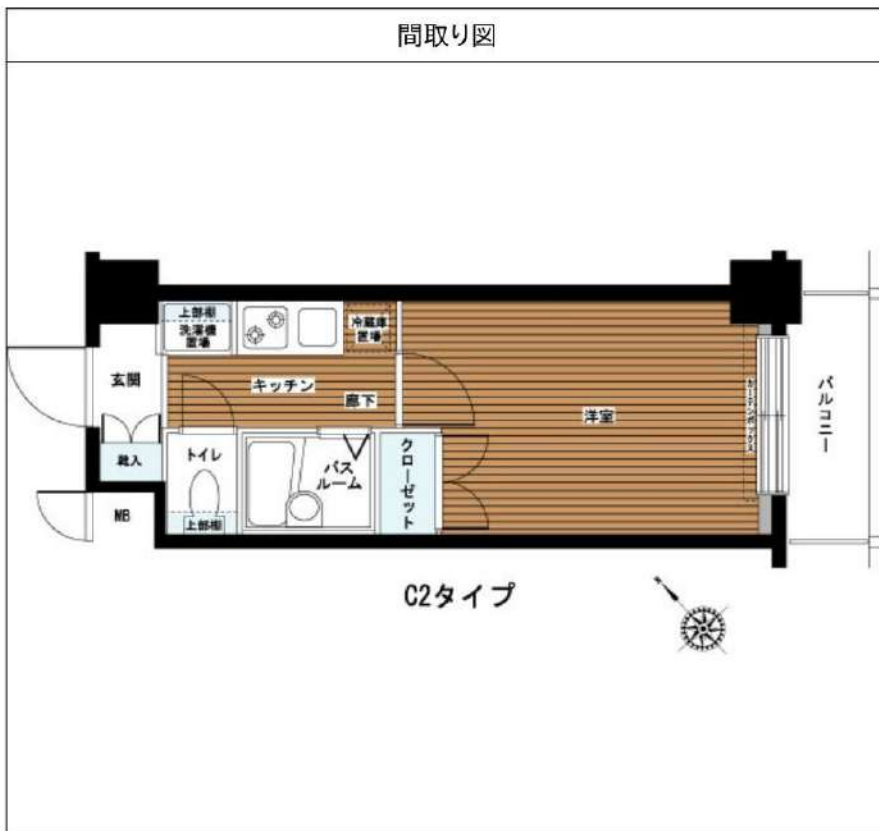
敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目1-4		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩5分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	21.95㎡	向き	南東
築年月	2000年3月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年5月28日	入居時期	2026年6月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン フローリング クローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

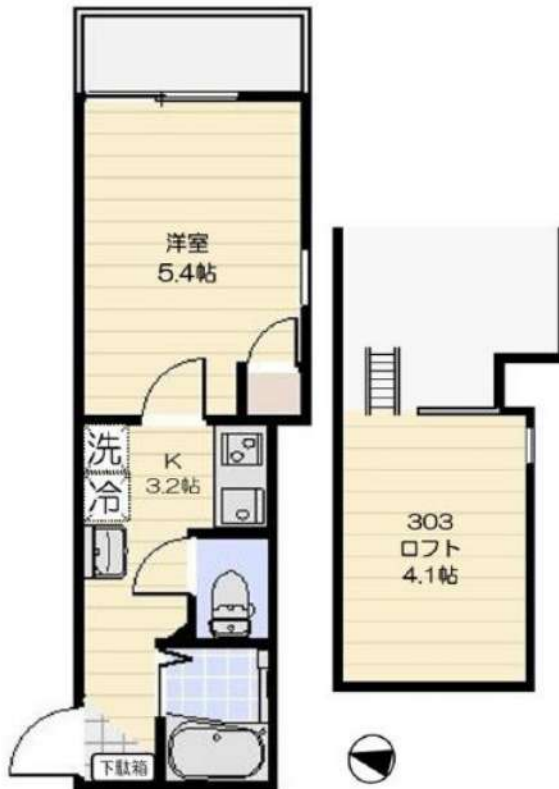
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クリア代田 303

入居日から使えるインターネット無料★最大通信速度1Gbps♪



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



賃料	90,000円		共益費	4,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス	
東京都 世田谷区代田 3-7-22	
●小田急小田原線 梅ヶ丘駅 徒歩8分	
●小田急小田原線 世田谷代田駅 徒歩10分	
その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代 33,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)	1K
	専有面積
	18.66㎡

保証会社	
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料 1,000円（非課税）	

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
-	新賃料の0.5ヶ月	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/3階	2017年07月	11戸
退去予定日	入居可能目安	
2026年6月10日	2026年6月下旬	

備考
●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。

再契約型定期借家
再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年06月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり●ADは内税

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

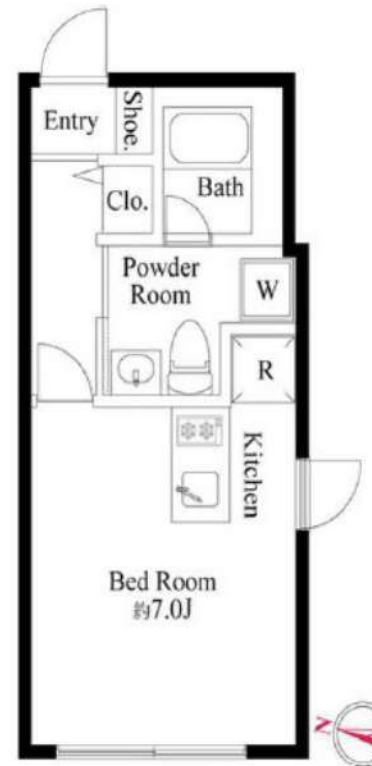
Access

東急田園都市線
「池尻大橋」 駅徒歩 12分

京王井の頭線
「駒場東大前」 駅徒歩 12分



- コンクリート打放しの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- トール型シューズボックス
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 温度センサー付ガス2口コンロ
- シングルレバー混合水栓
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- お湯張り機能付きバス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 便利な鏡裏収納付きのシャンプードレッサー
- お洒落なダウンライト照明
- ダイヤル式メールボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0201 号室 専有面積 21.23㎡

間取 1R

賃料 **117,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区池尻4丁目13-6
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建
 総戸数 / 11 戸
 築年月 / 2018年11月01日
 入居日 / 2026年07月29日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ☆キャンペーンは5/末までの成約者様限定



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※要申込条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高井戸東2丁目 4-13	号室	310
交通	1 京王井の頭線高井戸駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 京王井の頭線富士見ヶ丘駅 徒歩16分	広さ	壁芯26.75㎡
	3 京王線八幡山駅 徒歩18分	方角	西
築年月	2024年2月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2026年6月下旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	133,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加 (退去時全額償却) ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

NEW コンポジット上野毛通り

敷金0！礼金0！キャンペーン中！！

トランクルーム(有料)完備！荷物が多い方おすすめ！
★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

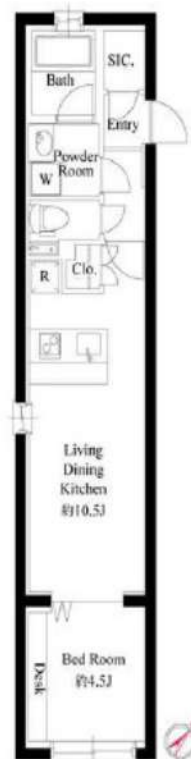
Access

東急大井町線
「上野毛」駅徒歩 2分



東急大井町線
「等々力」駅徒歩 13分

- タイル張りの美しい外観
- カラーモニター付きオートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納豊富なクローゼット
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間受取可能！宅配BOX
- トランクルーム:3,300円(税込)/月



0404 号室 専有面積 35.28㎡

間取 1LDK

賃料 134,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上野毛1丁目22-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2022年02月05日
入居日／ 2026年08月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額55%～
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
※喫煙者不可
☆キャンペーンは5/末迄の成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水高苑のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732