

フェニックス芝アストラーレ 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	5,000円

敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区芝1丁目10-12		
交通	山手線 浜松町駅 徒歩7分 ゆりかもめ 日の出駅 徒歩8分 都営三田線 芝公園駅 徒歩7分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 15階建		
面積	20.55㎡	向き	北西
築年月	2006年7月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月31日	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A1 ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者))※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ笹塚 105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	114,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!(シーファイブ)】築浅高級分譲賃貸マンション ウォールキャビネット付きで収納たっぷりの快適生活!

【Wi-Fiインターネット無料!(シーファイブ)】築浅高級分譲賃貸マンション ウォールキャビネット付きで収納たっぷりの快適生活!

外観

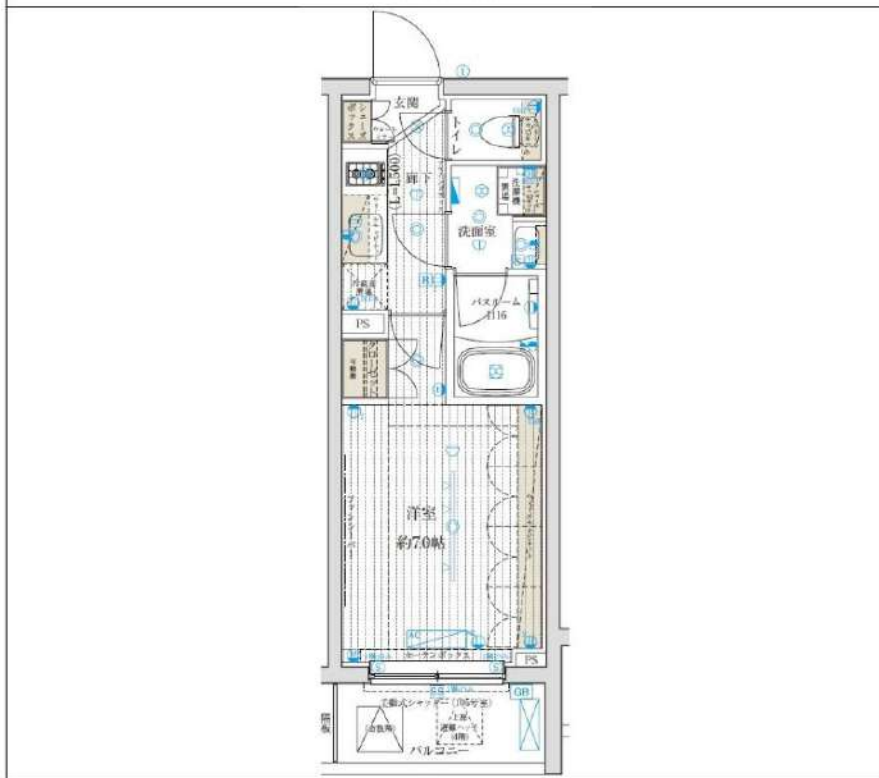


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金	114,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区笹塚3丁目23-4		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩7分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩16分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	22.89㎡	向き	北東
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2026年7月26日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばた
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区東麻布2丁目 28-2	号室	305
交通	1 南北線麻布十番駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 都営大江戸線麻布十番駅 徒歩6分	広さ	壁芯23.27㎡
	3 都営大江戸線赤羽橋駅 徒歩4分	方角	北東
築年月	2001年3月	構造	RC・5階建
現況	期日指定 2026年6月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	121,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

カーサスプレッディッド虎ノ門エスト



都営 三田線 『御成門』 駅徒歩 **2** 分

JR山手線 『新 橋』 駅徒歩 **12** 分

ゆりかもめ線 『汐 留』 駅徒歩 **13** 分

Access & Map

スマホで簡単!!
地図はこちらの
QRコードから
読み取りください

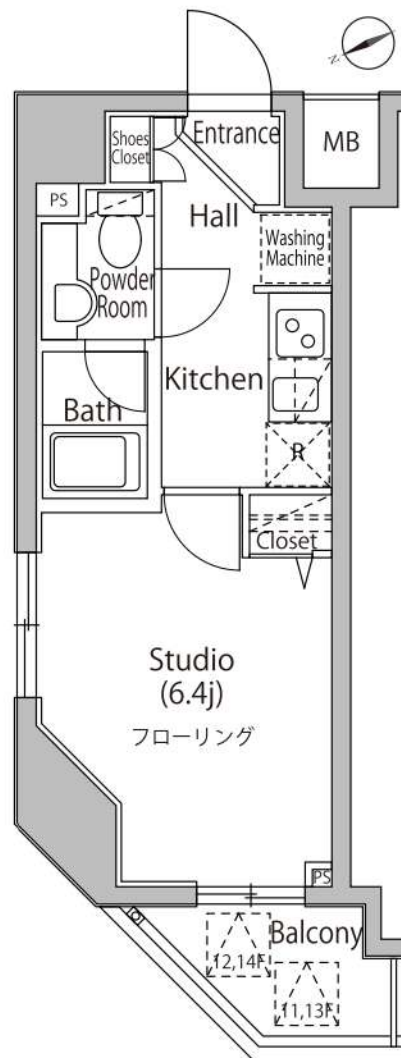


1004 号室

専有面積 **22.40** m²
5/29空き予定

■ 賃料 **136,000** 円 管理費 7,000 円

★ 駅近物件 ★ 3線3駅利用可の好立地 ★ 角部屋2面採光 ★ バストイレ独立タイプ



【設 備】

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- グリル付き
2口ガスコンロ
- 温水洗浄便座
- スカパーJSAT
(要個別契約)
- つなぐネットコミュニケーションズ
(要個別契約)
- 宅配ボックス
- モニター付きインターホン
- 空き状況や使用料等は、建物管理会社まで照会下さい。
(株)マイムコミュニティー 電話03-4412-1009

※専有面積は坪数計算で算出されているため、内法計算で算出される
登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

【物件概要】

所在地	港区新橋6-18-24						
構造	RC造地上15階建	築年月	2006年1月	間 取	1 K	用途	住居のみ

【賃貸条件】

敷 金	1ヶ月分	礼 金	1ヶ月分		
■管理費	7,000円	■契約期間	2年間	■更新料	新賃料の1ヶ月分
■解約予告	2ヶ月前	■鍵交換代	37,400円	■保 険	フレックス少額短期保険月額950円～
■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み)※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、2年分一括払いの場合あり				
■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分				
■保証人不要システム 右記いずれもご利用可能	《オリコフォレントインシュア》 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に14,000円の保証委託料がかかります 《アイシンクレント》 ご所有のクレジットカードで賃料保証と家財保険を毎月決済、保証料月額賃料等の4.25%+700円				
■その他	○外国籍・法人契約/可能 ○ペット・民泊・楽器/不可				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

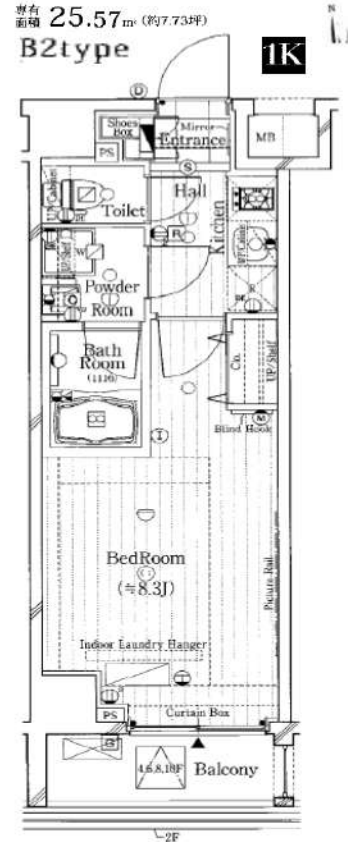


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
5月20日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	ガリシアレジデンス芝公園		
間取	1K		
賃料	405号室	142,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	105-0014		
住所	東京都港区芝3-24-2		
交通	都営三田線 芝公園駅 徒歩3分		
	都営浅草線 三田駅 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2015年2月	専有部	25.57㎡
入居開始日	6月上旬予定	開口部	南
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社BR1コミュニティ03-5786-7660		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代:22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス:初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連:初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 33,000円(税込) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代:44,000円(税込) ●エアコン洗浄代:19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> BS | |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> CS | |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | <input type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
 ※外国籍相談可 条件:日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
 ※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)
 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
 ●居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
 ●築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
 状況については建物管理会社へお問い合わせください。
 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

※こちらの間取り図反転タイプになります。

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険

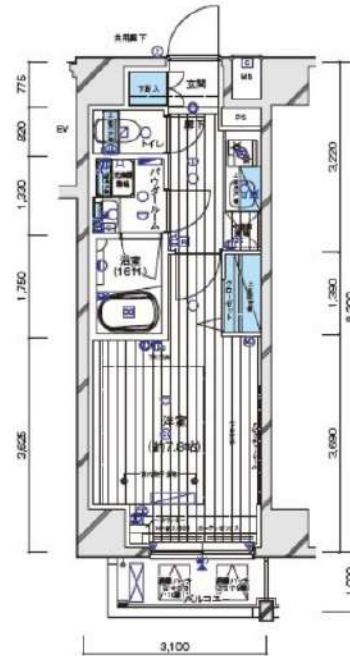
★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:公営

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	148,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ白金III		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目9-4		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 3階		
専有面積	25.75㎡	向き	東
築年月	2017年12月	契約期間	2年
入居時期	2026年7月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMIクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年5月1日

No.09750303

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



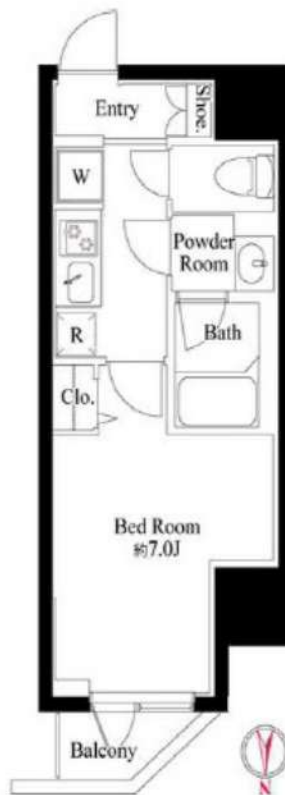
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

JR山手線
「浜松町」駅徒歩 3分

都営大江戸線
「大門」駅徒歩 2分



0701 号室 専有面積 25.37㎡

間取 1K

賃料 **164,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都港区浜松町1丁目26-6
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 15階建
 総戸数／ 39 戸
 築年月／ 2017年09月07日
 入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション
コートヒルズ広尾南

日比谷線『広尾』駅徒歩10分

JR山手線『恵比寿』駅徒歩12分

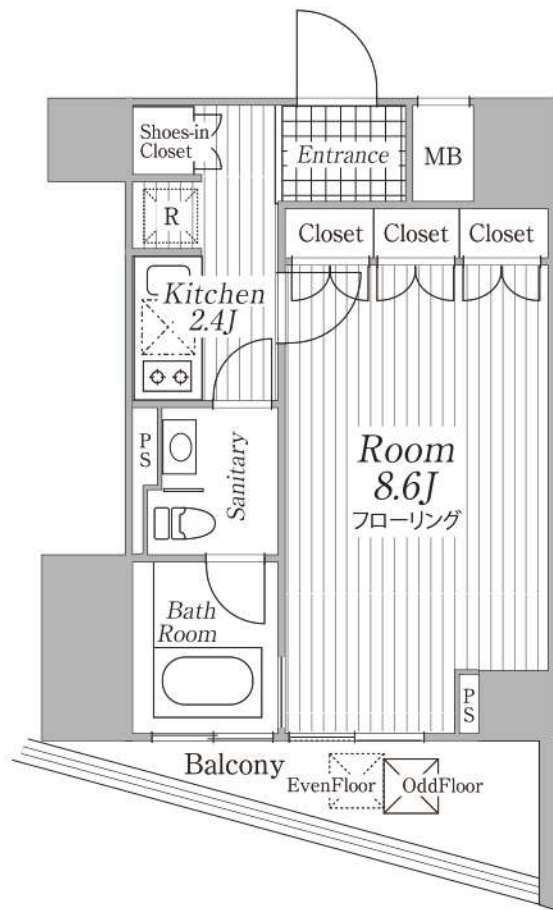
◆広尾も恵比寿も楽しめるおしゃれ街ライフ ◆ホテルライクな贅沢ビューバス付き
◆天井高2,540mm ◆壁一面クローゼット空間がすっきり見えて洗練された印象



905号室 ◇専有面積 29.55㎡

◇賃料 **186,000** 円

◇5/10空き予定 ◇管理費 9,000 円



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。 ※間取、設備は現況優先となります。

■所在地	渋谷区恵比寿2-13-12			
■構造	RC造地上15階 地下1階建	■築年月	2009年11月	
■間取	1K	■用途	住居のみ	
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分	
■賃貸条件	■管理費	9,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交交代	37,400円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■保険	少額短期保険月額950円～		
	■かかけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり		
■賃貸条件	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
	■保証人不要システム	【イリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に14,000円の保証委託料		
	■家賃も	【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円		
■入居条件	ペット	民泊・楽器	外国籍・法人契約	
	相談(※)	×	○	
■設備	(※)飼育可否についてはお問い合わせください。 愛玩小動物、小型犬(体長50cm以内、体高40cm以内、 体重10kg以下)か猫の飼育可。敷金1ヶ月分積み増し、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)			
	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■ドラム式洗濯乾燥機 ■追い焚き ■宅配ボックス ■モニター付きインターホン ■CATV(イツコム) ■インターネット回線(VDSL方式・LAN配線方式、 プレッツ光ネクスト・auひかり) ■BS/CS110° ※インターネット・CATVは個別契約が必要です。			
■駐車場	空き状況や使用料、お手続き方法などは建物管理会社 (株)東急コミュニティーまでお問い合わせください。			
■駐輪場	TEL:0570-039-109			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売の部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL:03-6205-5732