

貸マンション

青井駅

リヴシティ綾瀬WEST(リヴシティアヤセウエスト) 207

間取り
1K

専有面積
20.88㎡

築年月
2016年03月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北向き,ペット相談 小型犬可 猫可,保証人不要,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニターインターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	青井
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 74,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都足立区青井5丁目 12-39		
交通	つくばエクスプレス 青井 徒歩10分		
建物	建物名	リヴシティ綾瀬WEST(リヴシティアヤセウエスト) 207	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	20.88㎡	
	間取内訳	洋室6.1・K2	
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー-浴室乾燥機-トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,オートロック...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料。事務所・SOHO 利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料:5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料:5,500円 室内消火代:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入費(初回)総賃料の80%-(月額)総賃料の1%-(決済サービス料)500円(税抜)/月 鍵交換代等:有 38,500円- 利用駅1:つくばエクスプレス 六町 徒歩12分 利用駅2:東京メトロ千代田線 北綾瀬 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ハーモニーテラス町屋V 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	75,000円	3,500円

【Wi-Fiインターネット無料!※アイのぞみネット】デザイナーズアパート! ★lot対応★使い勝手のいいロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪

【Wi-Fiインターネット無料!※アイのぞみネット】デザイナーズアパート! ★lot対応★使い勝手のいいロフトと階段下収納で荷物スッキリ♪

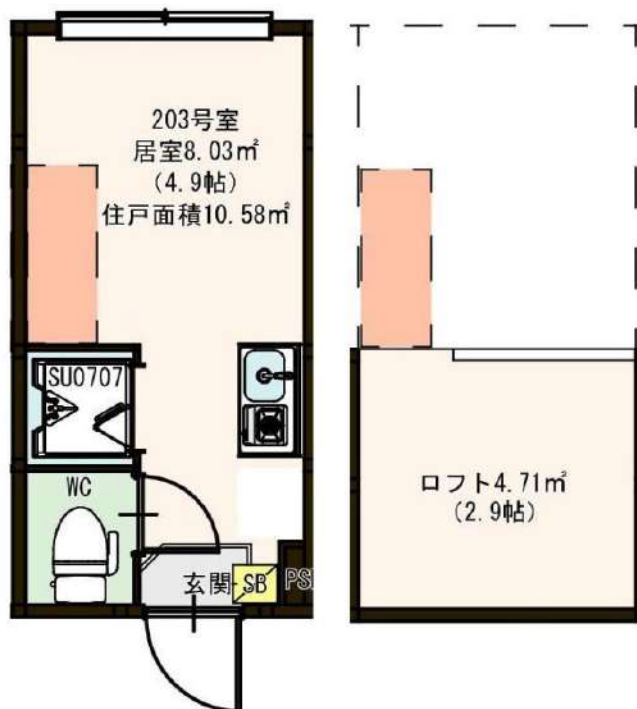
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都荒川区荒川2丁目54-5		
交通	東京メトロ千代田線 町屋駅 徒歩5分 都電荒川線 荒川二丁目駅 徒歩4分 常磐線 三河島駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 4.90畳, ロフト 2.60畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 2階建		
面積	10.58㎡	向き	北
築年月	2021年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月10日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 階段下収納, 室内洗濯機置場, 押入, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, ガスコンロ, 冷蔵庫, シャワー, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク浅草松が谷

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

田原町駅徒歩5分、洋室約8.4帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額料料+5,000円で家電4点付きに！

かしまく！身軽に！
家電付 4点
家賃+5,000円

詳細はイタンジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩5分

つくばエクスプレス 浅草 徒歩8分

JR山手線 上野 徒歩13分

404号室

賃料 108,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.28㎡
入居日	2026年05月下旬		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区松が谷1丁目10-10				
構造	RC造		規模	11階建4階	
竣工日	2015年11月		総戸数	52戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	- 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	東		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が「御座います」。
 ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
 ※実入居者が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LEXE日暮里id 301

荒川区東日暮里4-34-10

RC造 地上10階建て (2013年11月築)

賃料: 120,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

鍵交換代(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)アイディプロバティ
03-6712-0237

外観



LEXE
Nippori - id

間取り

1K / 25.88㎡(洋室8帖)



最寄り駅

JR山手線/京浜東北線/常磐線・京成本線・日暮里舎人ライナー

日暮里駅 徒歩10分

JR山手線/京浜東北線 鶯谷駅 徒歩7分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前
更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 5月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と同面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※体長50cm未満・体重12kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター

BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可・インターネット利用料無料

※掲載写真は別部屋のもので、参考程度にご覧ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

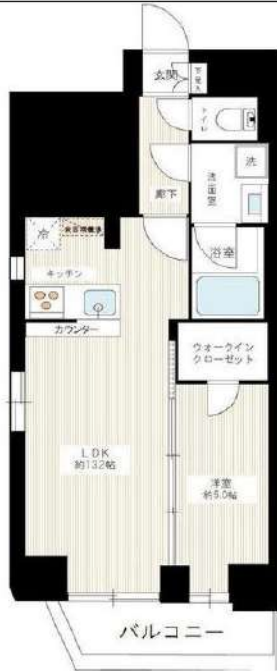
賃貸マンション

1LDK 43.67㎡

東京メトロ千代田線 「北綾瀬」 駅 徒歩 7分

東京メトロ千代田線 「綾瀬」 駅 徒歩 21分
常磐線各停 「亀有」 駅 徒歩 26分

ペット可！インターネット無料！



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※図面と異なる場合は現況優先となります。

東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩7分！1LDK！インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！設備充実！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、都市ガス、ガスコンロ設置済、3口以上コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(66,000円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	ミルーナヒルズ北綾瀬		
号室	0502		
所在地	東京都足立区谷中1丁目20番11号		
賃料	127,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金: 1ヶ月	礼金: 1ヶ月	
損保	有り 火災保険料 24ヶ月 20,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2017年8月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年05月24日退去予定	
所在階	5階	向き	南東
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		
ペット	可		

[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 鍵交換費用(税込):33000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

その他費用

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

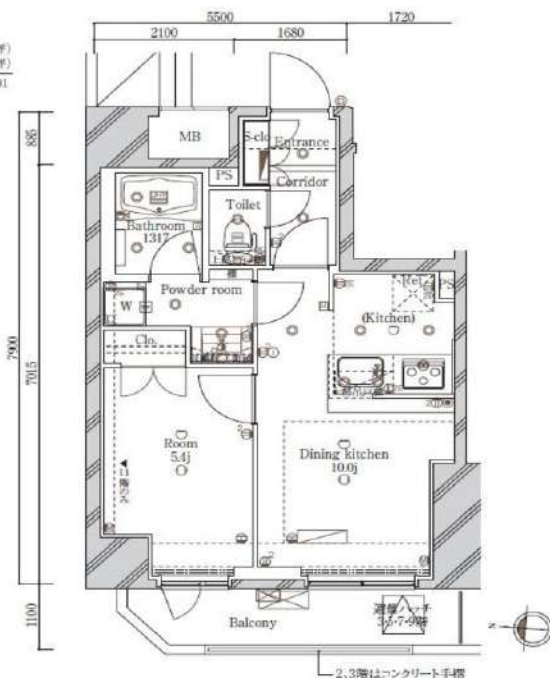
SYFORME IRIYA

301 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



C type
1DK
Scale 1/80
住戸専有面積 / 39.03㎡(11.80坪)
バルコニー面積 / 4.45㎡(1.34坪)
部屋番号 / 201-301-401-501-601
701-801-901-1001



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

141,000円

共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都台東区千束2丁目

交通

日比谷線入谷駅 徒歩7分
日比谷線三ノ輪駅 徒歩10分
つくばエクスプレス浅草駅 徒歩10分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
所在階	3階	間取	1DK
築年月	2012年1月	方角	西
平米数	壁芯39.03㎡	バルコニー面積	4.45㎡

契約

種別	定期借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
再契約料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
室内清掃費	59,400円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
外国籍の方 GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円

引渡

入居時期	期日指定2026年07月下旬		
現況	賃貸中	解約予定日	2026年7月12日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆入居後鍵交換になる場合があります。
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆定期借家契約(再契約相談可)
- ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらばBBをご確認ください。
- ◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW ディスティーノレジデンス荒川

敷金0！礼金0！保証金0！

繊細な気配りの効いたデザインセレクトマンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「町屋」駅徒歩 8分



京成本線
「町屋」駅徒歩 8分

0101 号室 専有面積 32.44㎡

間取 1LDK

賃料 150,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都荒川区荒川2丁目6-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 15 戸
築年月 / 2023年10月17日
入居日 / 2026年07月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・継交代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆1階住戸地平面より60cm程度下がっている部分がございます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- スタイリッシュなコンクリート打ち放し外観
- 安心！共用部防犯カメラ(1台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 床フロアタイル仕様
- システムキッチン吊戸棚・下収納
- 2口IHコンロ・キッチンシングルレバー混
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利な大型クローゼット
- ダウンライト照明

- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥機
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付バス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0570-550-588
- 駐輪場:880円(税込)/月※空要確認
- 敷地内ごみ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)
- エントランスにペット足洗い場完備
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732