

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ副都心線
「千川」駅徒歩 8分

東京メトロ有楽町線
「千川」駅徒歩 8分



0105 号室 専有面積 13.09㎡

間取 1R

賃料 79,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区長崎6丁目40-14
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2017年09月13日
入居日／ 2026年07月23日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

- スタイリッシュな外観
- カラーTVMモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルミニキッチン(吊棚・下収納有)
- キッチン1口ガスコンロ(温度センサー付)
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 海外審査OK！まずはご相談ください！！
- 学生契約・外国籍・高齢者相談可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA成増

205

賃料	87,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東武東上線「成増」駅 徒歩 7分 東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都板橋区赤塚三丁目15-11		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 9階建	2階部分
専有面積	26.41㎡	向き	北西
築年月	2018年 4月	入居時期	2026年7月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日神管財株式会社	03-5360-2081	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコロンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



物件ID:11342*2

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク志村坂上

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 志村坂上駅徒歩4分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額家賃・5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付 物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 志村坂上駅 徒歩4分

JR埼京線 北赤羽 徒歩15分

東武東上線 上板橋 徒歩36分

203号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.07㎡
入居日	2026年06月下旬		内見	6/16～	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都板橋区小豆沢3丁目3-4				
構造	RC造		規模	5階建2階	
竣工日	2013年11月		総戸数	55戸	
駐車場施設	無		空き	無	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	プラス敷金2ヶ月	
方位	南東		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマート物件登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
BHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※突入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

練馬高野台駅

リヴシティ練馬高野台(リヴシティネリマタカノダイ) 603

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

築年月
2014年02月



チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、最上階、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	練馬高野台
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区富士見台4丁目7-5		
交通	西武池袋・豊島線 練馬高野台 徒歩10分		
建物	建物名	リヴシティ練馬高野台(リヴシティネリマタカノダイ) 603	
	構造・規模	RC 6階建/6階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋室8.1・K2	
築年月	2014年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年05月23日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、ダブルロック...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。株式会社にいるサポート24(火災保険付)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消費税込：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入費(初回)総賃料の80%-(月額)総賃料の1%-(決済サービス料)500円(税抜)/月 鍵交換代等：有 48,400円- 利用駅1：西武池袋・豊島線 富士見台 徒歩14分 利用駅2：都営大江戸線 練馬春日町 徒歩24分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



築浅分譲賃貸マンション AZEST志村三丁目Ⅲ

都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩10分
東武東上線「上板橋」駅 徒歩15分



403号室 1K : 25.90㎡
賃料: 91,000円
共益費: 10,000円

インターネット月額無料

※常時接続でインターネット使い放題(他回線不可)

即入居可

■物件概要・賃貸条件

所在地	東京都板橋区中台 2-5-8	敷金	0ヶ月
構造	RC造 4階建	礼金	1ヶ月
築年月	2022年12月	家財保険	※月額利用料に含まれます。
契約期間	2年間	鍵交換費	27,500円(税込)
更新料	新賃料の1ヶ月分	安心サポート	16,500円/2年(税込)
更新手数料	20,000円(税別)	メンテナンス費	賃料の1ヶ月分(解約時償却)
賃貸保証料	全保連 初回賃料総額60% 月額利用料: 1,990円※更新保証料・ 保険料・引落手数料含む。	◆大手法人は保証会社・連帯保証人無し相談可。 但し、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 ◆書類作成費: 5,500円(税込)※電子契約の場合不要 ◆1年未満の解約は賃料総額1ヶ月の違約金あり ◆建物管理: 京商プロパティ(株) 03-5379-1591	

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メールBOX	宅配BOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口IHコンロ	クローゼット・下足入
独立洗面化粧台	浴室換気乾燥暖房機	室内洗濯機置場
24時間対応ゴミ置場	防犯カメラ	BS/CS110°
都市ガス	駐輪場(要契約・費用負担有)	

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

巢鴨駅

ガリシア千石(ガリシアセンゴク) 1201

間取り
1K

専有面積
25.36㎡

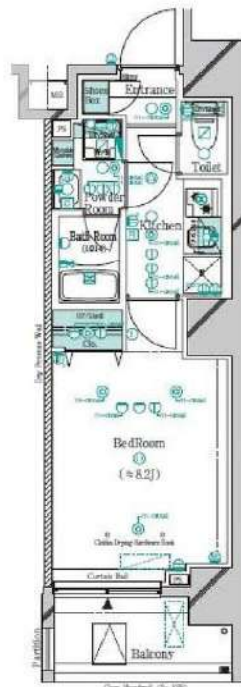
築年月
2025年03月



山手線徒歩5分
人気のガリシアシリーズ

チェックポイント！

主要採光面：北東向き 社宅可 二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋24時間換気システム、開閉可能な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、金庫収納、クローゼットシューズボックス室内洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング冷房暖房エアコン全居室エアコン、C 5、B 5 鏡子、MMコンセントインターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ24時間セキュリティモニター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	巢鴨
間取タイプ	1K
賃賃条件	賃料 123,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区巢鴨1丁目21-8		
交通	JR山手線 巢鴨 徒歩5分		
建物	建物名	ガリシア千石(ガリシアセンゴク) 1201	
	構造・規模	RC 13階建/12階部分	
	使用部分積	25.36㎡	
	間取内訳	洋 8.2	
築年月	2025年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年06月26日退去予定	入居可能時期	2026年7月上旬予定
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面所洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼットシューズボックス室内洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング冷房暖房エアコン全居室エアコン...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、近隣トラブル解決支援、鍵付サービスが得意とした入居者様への安心サービス「BR1プライムプラス」への加入が必要となります。(月額2,530円) ※申込は「イタジキB」よりお手続きください。更新手数料取付：新賃料0.5ヶ月 発行契約のみ可。＜賃料保証＞引越先1ヶ月間保証金5000円(※B) ※お申込済みの場合別途ホームバンクイシューアと同一イシューアにて保証可。※本人契約の場合※利用 外国籍の場合：ニッセイマンションサービス(WAKLUS保証) 初回合算家賃100%、2ヶ月、敷金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外事務可※本契約は株式会社WAKLUSが貸主となる特定賃貸借(借賃借)契約です。詳細はA・T・Bをご参照ください。 BR1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人) ①株式会社ジャックス「VICCS-ONE」初回合算家賃50%、1%/月、10,500円/年と株式会社エスエスカード「ROOM 1D」初回合算家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し(※法人契約可) 鍵交換代等：有 38,800円/ 利用費1：毎月3回限 千石徒歩5分 利用費2：東京都豊島区 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずえびす
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルーブル蓮根式番館 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	150,000円	12,500円

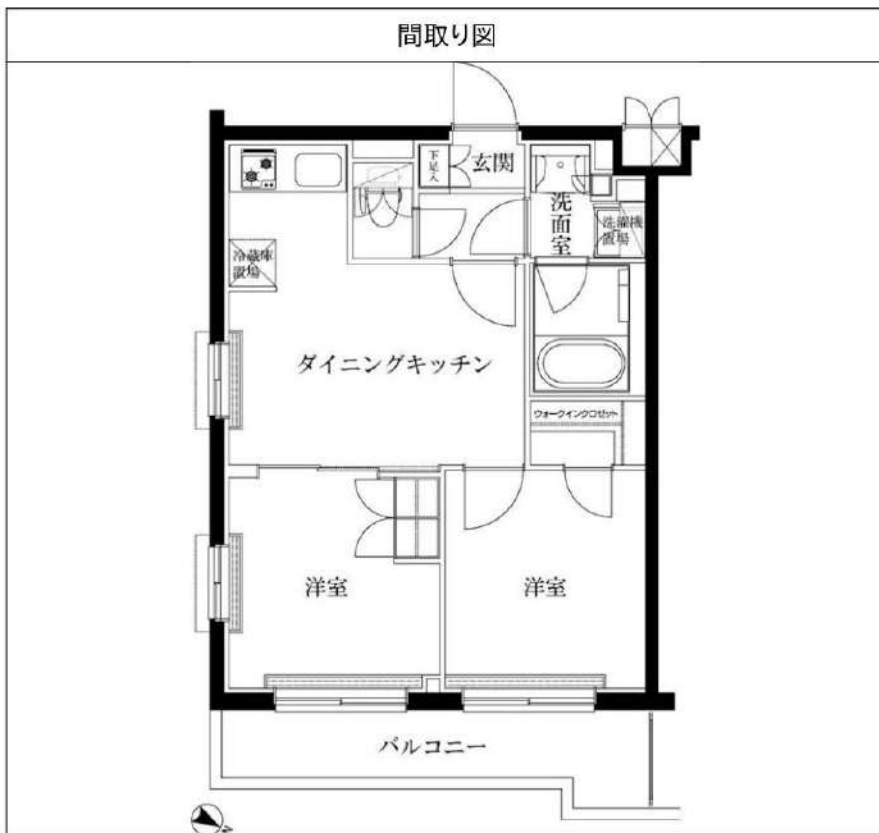
敷金/保証金	0円	礼金/権利金	150,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円, 鍵交換費用: 27,500円		
物件所在地	東京都板橋区蓮根1丁目1-20		
交通	都営三田線 蓮根駅 徒歩7分		
間取り詳細	3階: DK 8.00畳, 洋室 5.00畳, 洋室 4.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	40.88㎡	向き	北東
築年月	2024年10月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンプルキー, ダブルロック, デンプルキー, バストイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 全室照明付き, 浴室乾燥, グリル, 遠い焚き風呂, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考			

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732