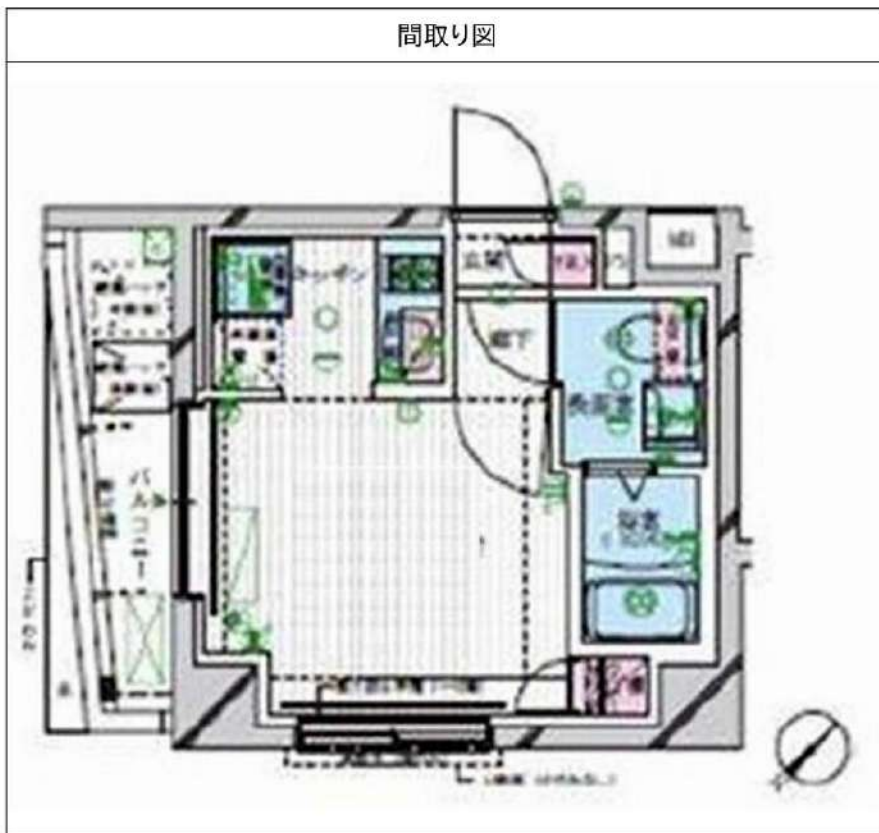


プレール・ドゥーク練馬高野台 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	75,000円	15,000円

ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!

ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!



敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	75,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区富士見台3丁目38-19		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩7分 西武新宿線 井荻駅 徒歩26分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	20.68㎡	向き	北東
築年月	2011年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

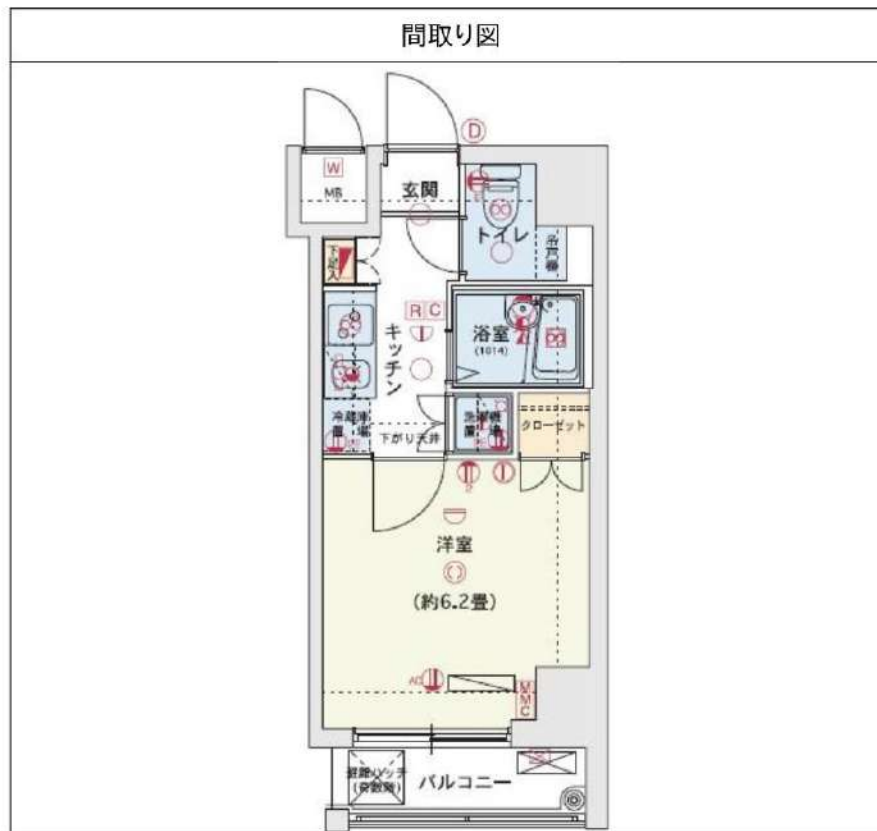
VIDA#033 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	15,000円

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金	85,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			

セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 高級賃貸レジデンス



物件所在地	東京都板橋区宮本町16-6		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩5分 東武東上線 中板橋駅 徒歩19分 埼京線 十条駅 徒歩25分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	20.95㎡	向き	北西
築年月	2007年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13528 * 30

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中板橋Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入

非接触キー対応オートロック完備 TVモニター付インターホン



新生活応援
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！
家電付物件
家賃は+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ ACCESS			
東武東上線 中板橋駅 徒歩10分			
都営三田線 板橋区役所前 徒歩12分			
302号室	賃料	95,000円	
	管理費	10,000円	
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月		
■ OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 28.5㎡
入居日	2026年7月12日		内見 2026年7月1日
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額			
所在地 東京都板橋区栄町8-13			
構造	RC造		規模 4階建3階
竣工日	2022年12月		総戸数 30戸
駐車場施設	有		空き要確認
駐輪場施設	有		空き要確認
駐車場敷金なし	駐車場賃料 20,000 円/月額		
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月		
方位 西	ガス		パレットガス推奨
建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ	電気		パレット電気推奨
■ LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		
■ EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターホン	○	洗淨機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
バルコニー	○	CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○
備考	①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)		
	②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)		
	③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。		
	④CATV、BS・CS110 [°] 、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。		
	⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。 ※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタときわ台 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,500円	15,000円

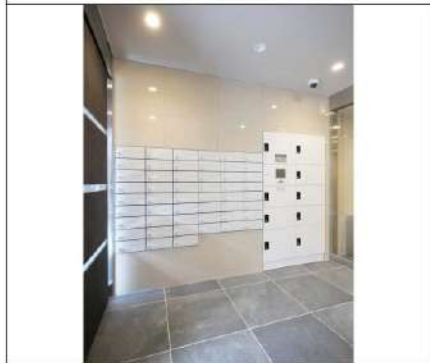
【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可!築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可!築浅高級分譲賃貸マンション

外観

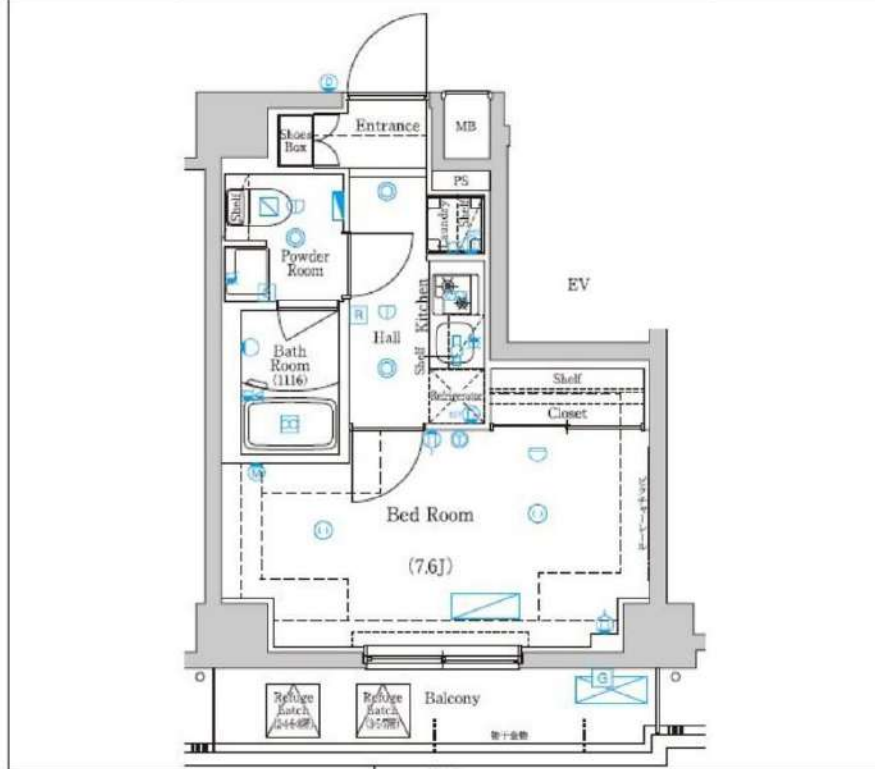


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町2丁目35-24		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩18分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	26.21㎡	向き	南西
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, エレベーター, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



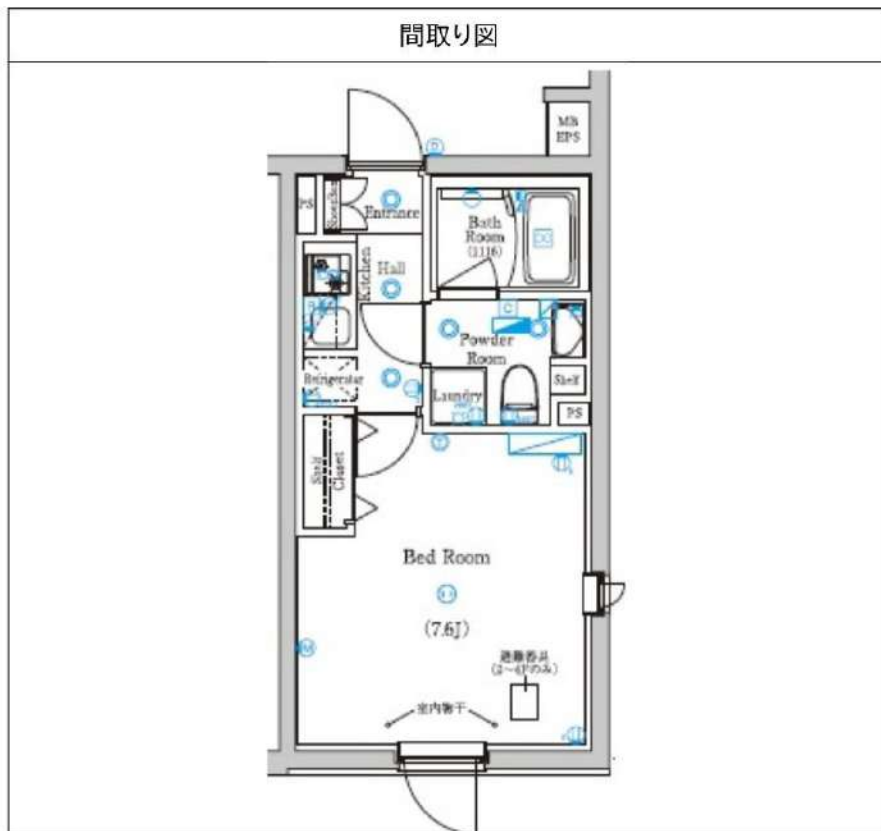
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ新板橋 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】 オートロック付き 高級分譲マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】 オートロック付き 高級分譲マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区板橋3丁目28-3		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩7分 都営三田線 新板橋駅 徒歩8分 東武東上線 下板橋駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	23.27㎡	向き	南西
築年月	2024年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月13日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Esty Maison
エステイメゾン

ペット可・オートロック・室内設備も充実した高級賃貸物件。

都営三田線

東武東上線

JR埼京線

「板橋区役所前」 駅徒歩3分 「大山」 駅徒歩9分 「板橋」 駅徒歩18分

OUT LINE

- 【物件概要】 ■所在地/東京都板橋区大山東町3-2-16 ■構造・規模/RC造 地上14階建て全120室 ■完成/2008年4月
 【賃貸条件】 ■敷金/1ヶ月※ペット飼育の場合1ヶ月追加。※小型犬、もしくは猫1匹のみ可 ■礼金/1ヶ月
 ■契約期間/2年間 ■保険/別途加入 ■更新料/新賃料の1ヶ月分 ■鍵交換代/27,500円(税込)
 ■保証会社利用必須らくらくパートナー：オリコフォレント) 【初回引落時：33,000円 継続保証料：総家賃等の2%/月】
 ■駐車場：27,500円/月 4/30空き予定 ■バイク置き場/空無 ※駐車場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
 ■駐輪場：1世帯1台のみ可(無料) ■退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。 ■本物件導入インターネットのみ利用可。
 ■楽器演奏・石油・airbnb等の民泊・事務所使用は不可。 ■電話回線工事は借主負担となります。
 ■短期解約違約金あり。契約開始日より1年未満で賃料の1ヶ月分。 ■解約2ヶ月前通知。
 ■「シャームゾンライフSUPPORT24」加入必須【1320円/月】
 ■シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)
 ■ペット飼育の場合は犬猫どちらもワクチン接種証明書が必要です。

EQUIPMENT

- 給湯(都市ガス) ■浴室乾燥機 ■オートロック ■エアコン ■バルコニー
 ■フローリング ■2口ガスコンロ付キッチン ■洗面化粧台 ■室内洗濯機置 ■クローゼット ■シューズボックス
 ■エレベーター ■宅配ボックス ■TVモニター付インターホン
 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料(つなぐネット)※別途お手続きが必要となります。 ■共用部ワーキングスペースあり

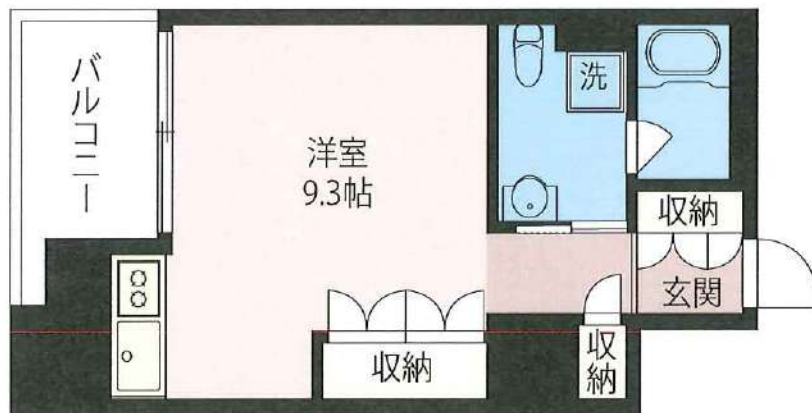


2008年 グッドデザイン賞受賞

エステイメゾン板橋C6



※共用部ワーキングスペース



【1R : 29.35㎡】

【1202号室】

賃料：113,000円

共益費：10,000円

退室予定日：6/30予定

入居予定日：相談

方角：西

・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。 ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。 ・本マンション導入のネット回線のみ利用可能(他社回線利用不可)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



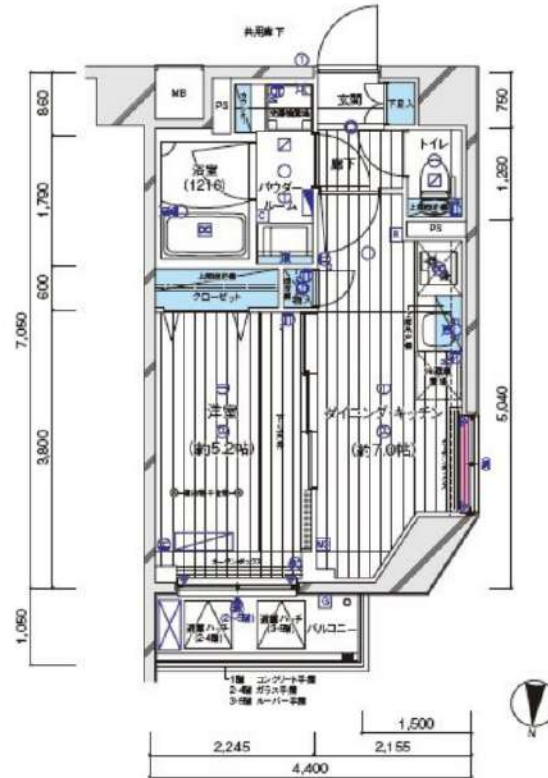
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	140,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ板橋WEST		
物件種別	マンション	号室	0308号室
建物所在地	東京都豊島区上池袋4丁目43-14		
交通	埼京線 板橋 徒歩3分 東武東上線 北池袋 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.2畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	30.69㎡	向き	北
築年月	2019年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 家賃総額より50%~		
備考	代理物件 ネット込(シーファイブ) 引越業者当社指定 電力事業者当社指定 保証会社必須(オリコフォレントインシュア: 家賃総額の50% 収納手数料: 330円(税込)/月) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2026年5月16日

No.10690308

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

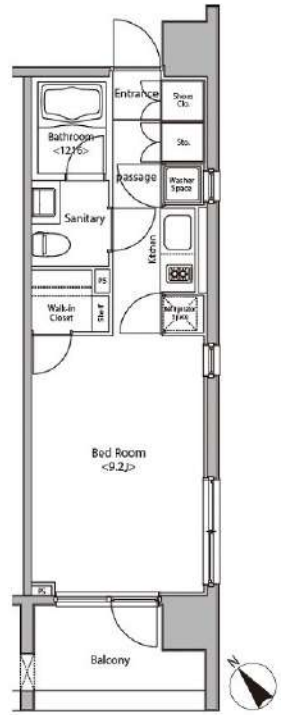


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

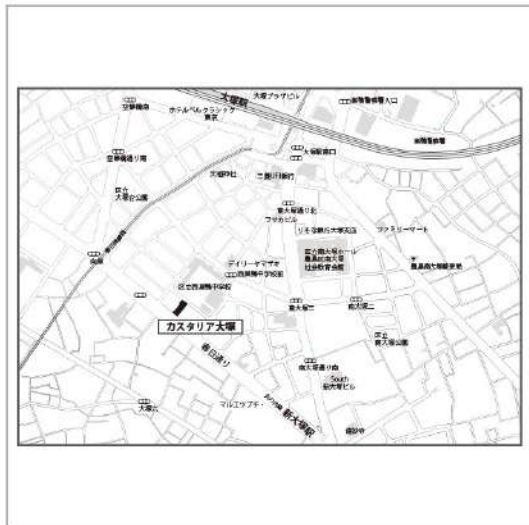
建物種別	マンション
カスタリア大塚	
803号室	

礼金1ヶ月! 敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	145,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料 1ヶ月		



所在地	東京都豊島区南大塚3丁目17-4			
交通	東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩4分 JR山手線「大塚」徒歩5分			
建物	構造・規模	RC造 11階建		
	築年数	2006年1月	総戸数	70戸
	間取	ワンルーム	専有面積	30.06㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時) 50%、保証料(月額) 1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■デザイナーズ ■グッドデザイン賞受賞物件 ■宅配カード発行料 利用任意 3,300円(税込) 要別途申込 ■803号室D2タイプ ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合がございます。 ■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。 ■駐車場 要問合せ:(株)アズームTEL03-5365-1230 ■2021年8月大規模修繕工事済 			



入居可能日	2026年9月上旬	開口向き	南西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、2面採光、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべば
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732