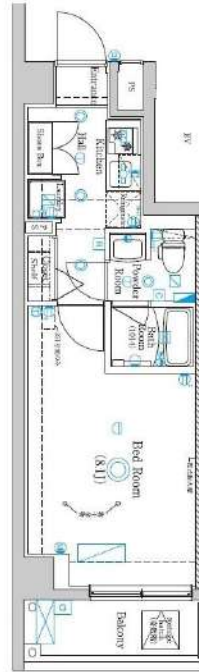


ラフィスタ西荻窪

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
301	105,000	15,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	1 ヶ月	0 ヶ月

【W-FIインターネット無料※シーファイブ】 ペット1匹飼育可 高級分譲デザイナーズレジデンス 広々1Kタイプのお部屋！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都杉並区善福寺1丁目15-25	区分	
交通	J R中央線(快速)/西荻窪 徒歩14分 西武新宿線/上井草 徒歩24分 西武新宿線/上石神井 徒歩26分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	25.63 m ²	入居時期	07/19
竣工年月	2021/11/10	方角	北東
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体高30cm以下) 		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換気・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付HDD、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット1匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

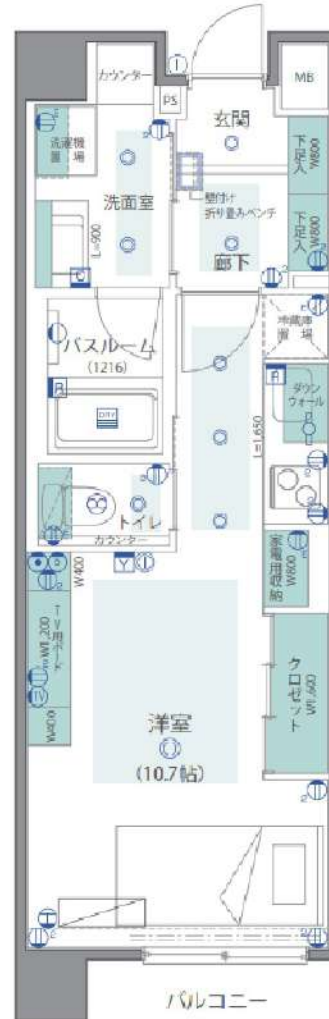


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SENIOR TECH MANSION

シニアテックマンション*

65歳以上の方でも入居可能/フルリノベーション



物件名	日神デュオステージ 杉並井荻
賃料	130,000円
所在地	東京都杉並区下井草5-10-9
交通	西武新宿線「井荻」駅 徒歩5分
専有面積	30.96㎡
号室	101号室
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
築年数	2004年2月築
リノベーション	2021年6月完工
現況	即入居可
共益費	6,000円
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
見守り	サービス利用料23,100円/月
備考	見守りサービスについて <ul style="list-style-type: none"> ・IoT見守り ・週2回の安否確認 ・健康状態確認（月1回） ・救急診療、訪問診療 ◆短期解約違約金有 ◆その他初期費用有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩 10分

1DK 26.40㎡

東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩 8分
東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩 12分

インターネット無料！ペット可分譲賃貸マンション！



※参考写真



※参考写真

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※図面と異なる場合は現況優先となります。

『Cion SANGEN-JYAYA』！東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩8分！「三軒茶屋」駅徒歩10分！インターネット・wi-fi無料！ペット可分譲賃貸マンション！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、防犯カメラ、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン(連帯保証人不要)初回保証料：毎月支払合計の100～120%(最低保証料 40,000円)月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より) ■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有 ■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費(44,000円税込)・エアコン内部洗浄(16,500円税込/台)は借主様負担

物件名	Cion SANGEN-JYAYA		
号室	0501		
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目15番1号		
賃料	134,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金/礼金	敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 <small>※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。</small>		
契約期間	普通借家契約 2年	築年月	2024年2月
更新	更新料 新賃料1.5ヶ月/ 更新事務手数料 11,000円		
現況	予定	2026年05月30日退去予定	
所在階	5階	向き	南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
ペット	可		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 鍵交換費用(税込):33000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込):330円 [備考]※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬または猫 あわせて2匹まで、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL : 03-6279-2032



みざべあ
水商売のお部屋



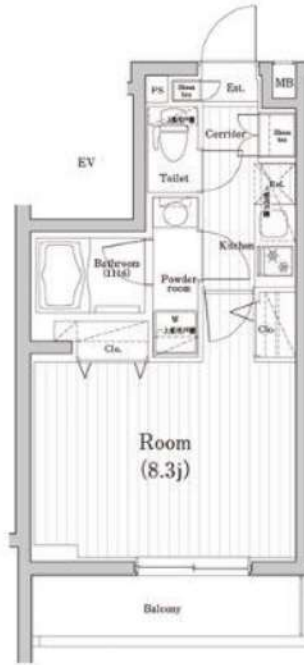
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

PREMIUM CUBE三宿

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
308	135,000	15,000	1ヶ月 (1)	1ヶ月	0ヶ月

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都世田谷区池尻2丁目7-20	区分	
交通	東急田園都市線/池尻大橋 徒歩9分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩12分 東急世田谷線/西太子堂 徒歩20分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	26.22 m ²	入居時期	06/08
竣工年月	2012/10/3	方角	北西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫・ウサギ等いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下) 		
特約事項	■指定電力案内有(契約自由)		
設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TV付付オットク、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



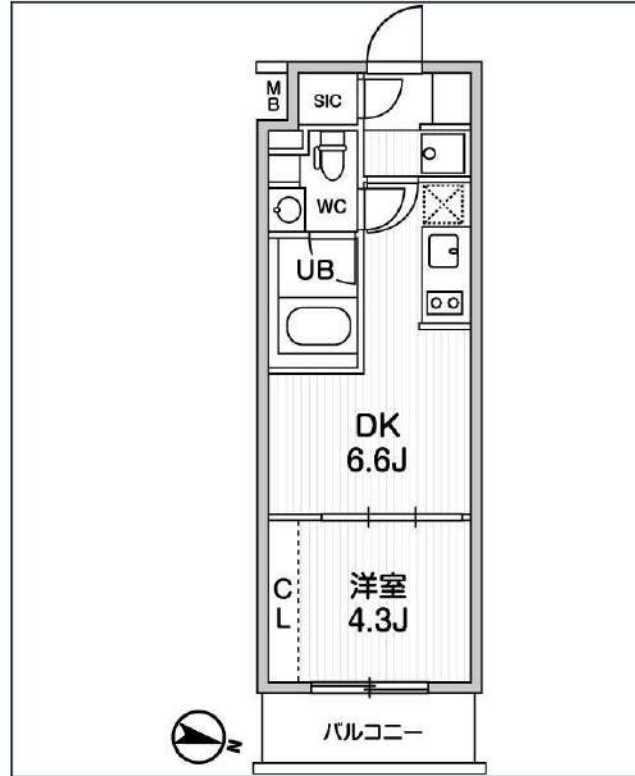
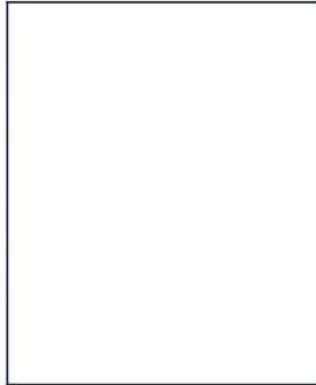
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

TASUKI RICHESSE HIGASHI-KOENJI

東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」徒歩8分



号室	賃料	
306	139,000円	

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都杉並区和田1丁目44-22		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2023年6月	総戸数	25
間取り	1DK	専有面積	26.1㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年6月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732