

★703号室★

※角部屋



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



玄関に姿見あり♪



【設備】

- ★24時間セキュリティ
- ★宅配ボックス
- ★耐震枠玄関ドア
- ★オートロック・ディンプルキー
- ★防犯カメラ
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★多機能温水洗浄便座
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★Wi-Fi完備・光回線
- ★敷地内ごみ置き場
- ★玄関に全身鏡あり

インターネット
使用料無料

二人
入居可

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
703	B2	20.70㎡	79,000円	15,000円	6月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都足立区梅田2-12-2 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上10階建

◆交通/東武スカイツリーライン「梅島」駅徒歩10分 ◆施工/2016年6月 ◆総戸数/36戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(満車) ◆バイク置場(2台・月額3,000円) ◆駐輪場(27台・月額200円～)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

★先行契約優先★

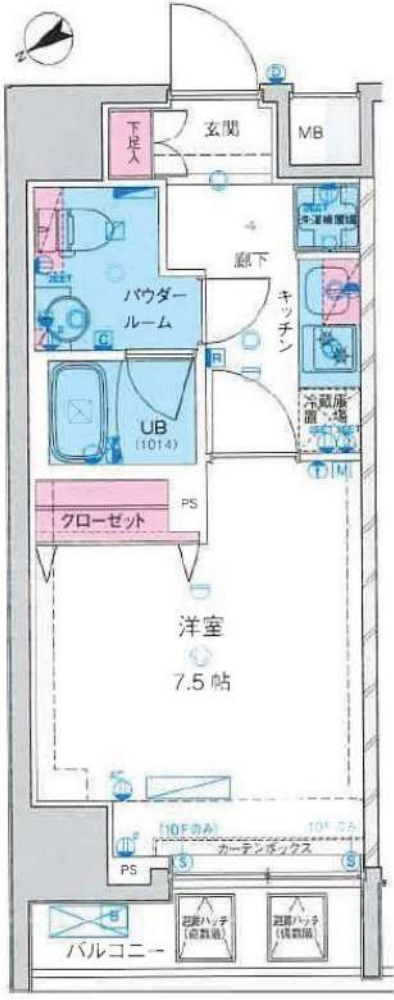


賃料	100,000円
共益費	15,000円

GENOVIA上野II skygarden 602号室

JR各線『上野』駅 徒歩5分
 日比谷線・銀座線『上野』駅 徒歩8分
 日比谷線『入谷』駅 徒歩7分

※参考写真別号室



所在	東京都台東区北上野1-5-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 6階部分 総戸数：30戸 築年月：2019年6月
間取り	1K 25.09㎡ (バルコニー2.51㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：7/11解約予定(先行契約) 入居日：7月下旬頃予定 火災保険：加入必須(18,000円～) 保証会社：加入必須(初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円(税込)必須 24時間サポート：16,500円(税込)/2年 必須 書類作成費用：11,000円(税込)必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット(FGBB)、TVインターホン、BS/110℃CS 浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー、クローゼット エアコン、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月(1年未満)

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション 2K 25.73m²

東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 5分

ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！



※参考写真
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※図面と異なる場合は現況優先となります。

『ARCOBALENO MINAMISENJU』！東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩5分！ペット可分譲賃貸マンション！ネット無料！

<設備その他>エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、都市ガス、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、TVインターホン、オートロック、当社管理物件、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

■保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（66,000円税込）・エアコン内部洗浄（16,500円税込/台）は借主様負担

物件名	ARCOBALENO MINAMISENJU	
号室	1103	
所在地	東京都荒川区南千住2丁目26番8号	
賃料	103,000円	
管理費等	管理費 15,000円	
敷金/礼金	敷金： -	礼金： 0.5ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。	
契約期間	普通借家契約 2年	築年月 2025年9月
更新	更新料 新賃料1ヶ月/更新事務手数料 11,000円	
現況	予定 2026年05月30日退去予定	
所在階	11階	向き 南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階	
ペット	可	
その他費用	【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 鍵交換費用(税込):33000円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時:消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※火災保険料は目安です。保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



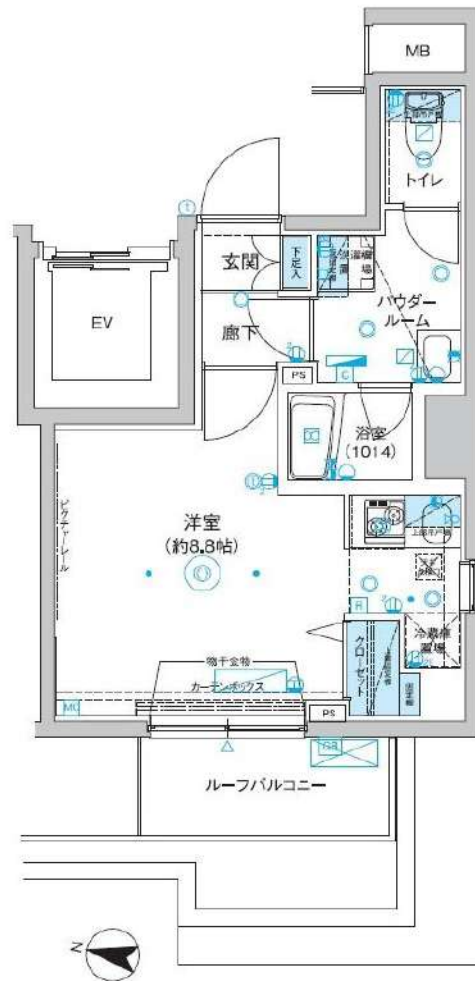
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウレース入谷 EsTRUTH IRIYA	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	1301	105,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
☆最上階角部屋 ☆ルーフバルコニー付き	交通	東京外口日比谷線 「入谷」駅 徒歩 5分		つばエクスプレス線 「浅草」駅 徒歩 11分		



概要	所在地	〒110-0013 東京都台東区入谷2-21-5		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
	築年数	2016年4月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	26.48㎡	間取り	1K(8.8帖)
条件	火災保険 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	取手 事務 数 更 新 料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ 利用の場合 ※その他保証会社 取扱あり		
	専有部分	<ul style="list-style-type: none"> 室内洗濯機置場 洗浄暖房便座 シューズボックス クローゼット エアコン モニター付インターホン システムキッチン2口ガスコンロ 浴室換気暖房乾燥機 独立洗面台 24時間換気システム 		
	共有部分	<ul style="list-style-type: none"> オートロック メールボックス 宅配ボックス 防犯カメラ エレベーター BS/100° CS インターネット (フレッツ光/NURD光 for マンション) ※別業契約 敷地内ゴミ置き場 駐輪場 バイク置場 駐車場 		
その他	内見時期	6月13日	入居時期	6月下旬
		<ul style="list-style-type: none"> ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育細則は建物管理に要確認 短期解約違約金有り 保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) 建物管理会社【日本ハウズイング(株)】 TEL:03-3341-9245 法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) 		
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

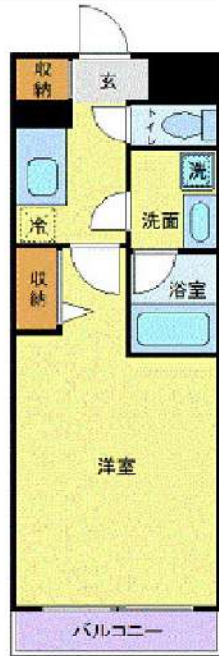


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区蔵前3丁目 9-4	号室	405
交通	1 都営浅草線蔵前駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 都営大江戸線蔵前駅 徒歩4分	広さ	壁芯24.58㎡
	3 銀座線田原町駅 徒歩8分	方角	東
築年月	2008年3月	構造	RC・13階建
現況	期日指定 2026年6月上旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	118,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ ■駐車場あります。お問合せください。

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベッド ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アンベリール三ノ輪

801号室

東京メトロ日比谷線「三ノ輪」徒歩5分
 つくばエクスプレス「南千住」徒歩10分
 都電荒川線「三ノ輪橋」徒歩9分

複数路線利用可能!



間取り	2K		
賃料	135,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都台東区竜泉3丁目33-11		
構造/階建/所在階	RC / 8階 / 8階部分		
専有面積	37.52㎡		
築年数	2017年1月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年7月3日	入居時期	2026年7月下旬
保証会社	東京アパルトメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、最上階、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、シューズウォークインクローゼット、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場(平置)・駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先	株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222		



物産・内見・入居申込は
 「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク元浅草

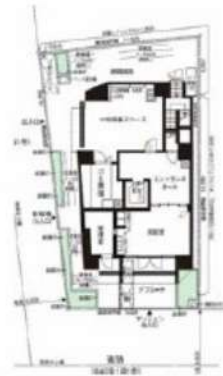
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

稲荷町駅徒歩6分！1LDK

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！
4点
家電付
家賃+5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合

ACCESS

東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩6分

都営大江戸線 新御徒町 徒歩6分

JR山手線 上野 徒歩11分

802号室

賃料 182,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	42.67㎡
入居日	即入居可		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費		3,190 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区元浅草4丁目5-3				
構造	RC造	規模	14階建8階		
竣工日	2019年05月	総戸数	30戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	- 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

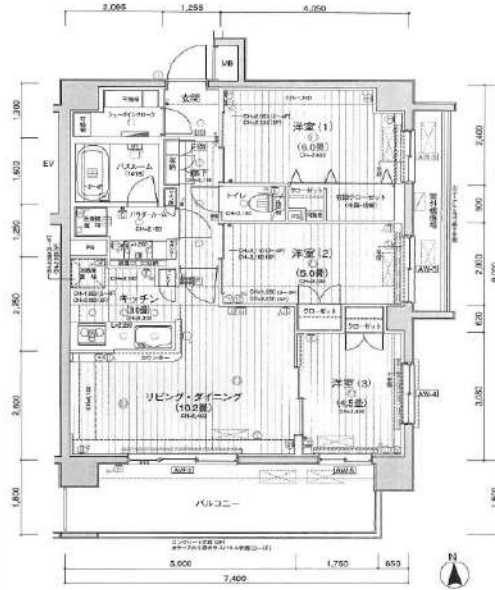
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



所在地	東京都足立区弘道 2丁目29-15		
構造	鉄筋コンクリート 5階建	総戸数	68戸
入居可能時期	相談 6/30解約予定	契約期間	2年 解約予告 2ヶ月前
賃料	200,000 円		敷金/保証金 0円 礼金 1ヶ月
管理費	0円	共益費	20,000円 敷引・償却 0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合はあんしん保証)		

更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用	30,000円(税抜き)~	室内清掃費用	100,000円(税抜き)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)				

P 駐車場	あり	バイク置き場	なし	駐輪場	あり
ペット	要問合せ	楽器相談	不可	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、IHクッキングヒーター、給湯、食器洗浄乾燥機、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、シューズインクローゼット、オートロック、モニタ付インターホン、ダブルロックキー、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、角部屋、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（資料総額50%～、月々資料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/資料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- オムサポ(24時間サポート・火災保険)：2,000円（税別）/月額 ※初月日割不可
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額
- 空き予定物件は原則先行契約 ●専有面積は壁芯となります。

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732