

For Rent

東京外副都心線・有楽町線・西武有楽町線『小竹向原』駅徒歩5分

ペット可高級分譲賃貸マンション MAXIV小竹向原



ネット
wifi無料

敷地内2ヶ所
置き場

敷金0

ペット飼育可能
 小型犬・猫 2匹まで
 (体高40cm体長50cm体重10kg以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / MAXIV小竹向原
- 所在地 / 東京都練馬区小竹町2丁目41番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
- 竣工 / 2020年10月
- 交通 / 東京メトロ副都心線『小竹向原』徒歩5分
東京メトロ有楽町線『小竹向原』徒歩5分
西武有楽町線『小竹向原』徒歩5分
西武池袋線『江古田駅』徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のご
~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

初回保証料: 毎月支払合計額の50%
 (学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
 月額保証料: 毎月支払合計額の2%
 ※保証人不要プランご相談可能
 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(49,500円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払合計額の100~120%
(最低保証料 40,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 毎月支払合計額の2%
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 銀聯
決済可能です!
 ※詳細は要問い合わせ※

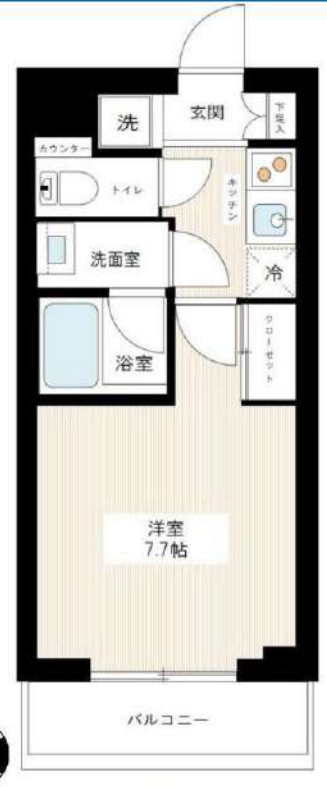
■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇無料Wifiインターネット(シーファイブ)
- ◇エアコン
- ◇他回線不可
- ◇温水洗浄暖房便座
- ◇BS・CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇浴室暖房換気乾燥機
- ◇エレベーター
- ◇室内防水パン
- ◇駐輪場(年額 下段4,800円・上段2,400円)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ※空き要確認

※ライフラインに関して※申込自由※
 ※電気をむき出しの他ライフライン・ライフライン取次業者が6ご室内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
108	96,000円	1K	25.55㎡	5/29退去予定
管理費 8,000円				



※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区板橋2丁目 19-5	号室	909
交通	1 東武東上線大山駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 都営三田線板橋区役所前駅 徒歩7分	広さ	壁芯24.48㎡
	3 東武東上線下板橋駅 徒歩9分	方角	南
築年月	2008年9月	構造	RC・15階建
現況	期日指定 2026年9月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	107,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM池袋West 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	125,000円	20,000円

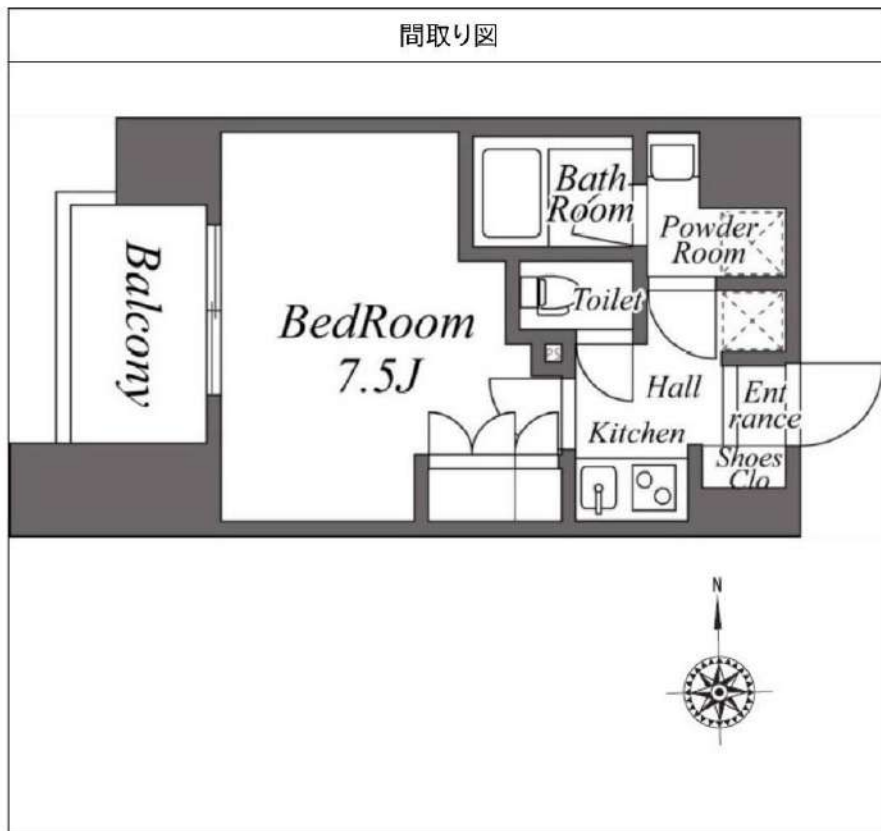
敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区池袋3丁目3-9		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩14分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.5畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	25.49㎡	向き	西
築年月	2023年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:A ◆内見予約は『スマート内覧』◆ 外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

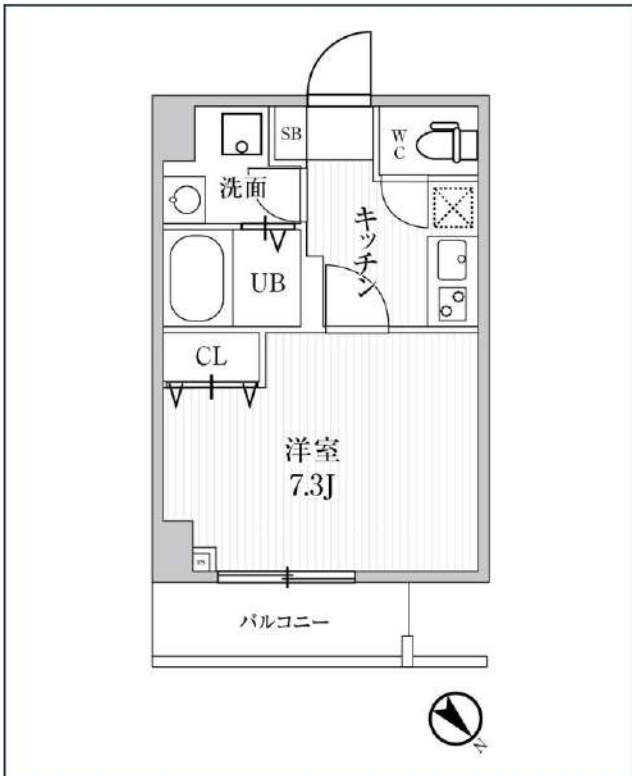


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA池袋EAST

JR山手線「大塚」徒歩6分
東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩11分
都電荒川線「向原」徒歩5分



号室	賃料
602	134,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋2丁目26-14		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	34
間取り	1K	専有面積	25.28㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年7月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW アーバンレジデンス板橋

【築浅】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

毎月インターネットWi-Fi使用料無料！！

★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

Access

都営三田線
「新板橋」駅徒歩 5分



JR埼京線
「板橋」駅徒歩 10分

- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 収納便利なトール型シューズボックス
- お掃除しやすいフローリング仕様
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2基)
- シングルレバー混合水栓
- (収納付)2口ガスコンロシステムキッチン
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット無料
- ↑速度等詳細はTel.03-5456-5152
- BS/CS110°※別途費用
- 雨の日も便利な室内物干し有
- 収納便利なクローゼット
- 駐輪場：登録料5,500円※先着順
- 中型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 高齢者・二人入居・海外審査OK！

0102 号室 専有面積 35.21㎡

間取 1LDK

賃料 **140,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区板橋4丁目40-11
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数／ 19 戸
 築年月／ 2023年10月17日
 入居日／ 2026年07月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ※LPガス(開栓時保証金1万円)
 ☆キャンペーンは5/末迄の成約者様限定



24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24 看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



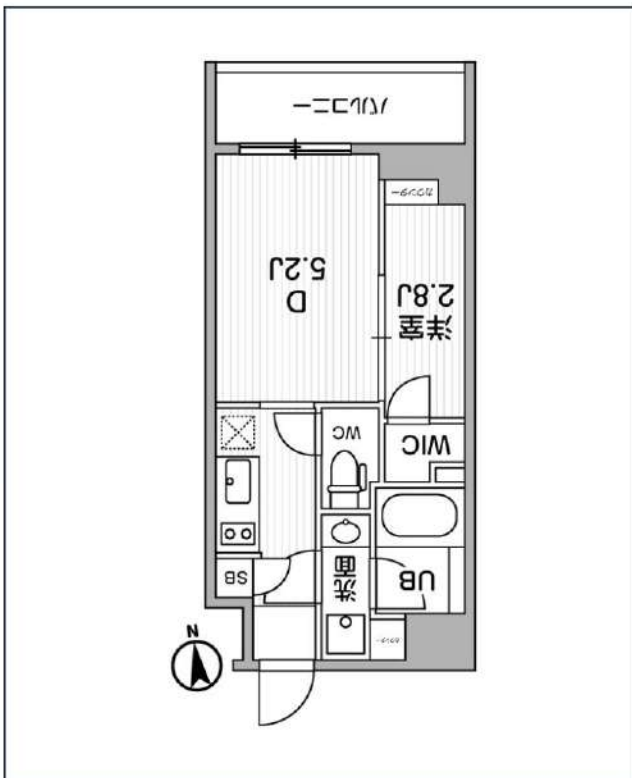
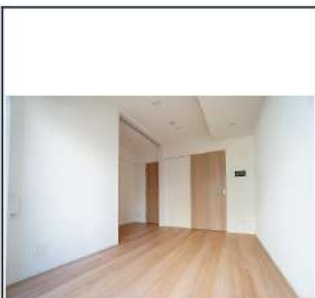
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ALTERNA東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩3分

JR山手線「池袋」徒歩7分

西武池袋線「池袋」徒歩7分



号室	賃料
202	143,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目36-11		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年12月	総戸数	82
間取り	2K	専有面積	25.74㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年8月上旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都豊島区上池袋2丁目 40-13	号室	1203
交通	1 山手線池袋駅 徒歩11分	間取り	1K
	2 東武東上線北池袋駅 徒歩9分	広さ	壁芯32.26㎡
	3 山手線大塚駅 徒歩13分	方角	北西
築年月	2018年7月	構造	RC・15階建
		現況	期日指定 2026年6月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	145,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク成増Ⅱ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

【敷金・礼金ゼロ】築浅！駅徒歩3分！1LDK

My Agentネット基本使用料無料！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！
4点セット
かしくく！身軽に！
家電付物件
家賃は+5,000円
詳細はイタンジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS	
東京メトロ副都心線 地下鉄成増駅 徒歩3分	
東武東上線 成増 徒歩5分	
都営大江戸線 光が丘 徒歩24分	
203号室	賃料 175,000円
	管理費 15,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

OUTLINE			
間取り	1LDK	タイプ	専有面積 41.16㎡
入居日	2026年6月6日	内見	2026年5月26日
「木下の賃貸」友の会費		3,190 円(税込)/月額	
所在地 東京都板橋区成増1丁目23-10			
構造	RC造	規模	4階建2階
竣工日	2023年10月	総戸数	24戸
駐車場施設	無	空き	無
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	
方位	北西	ガス	パレットガス推奨
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		
		電気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
		バルコニー	○
		CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○

備考

①保証会社加入必須。
木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,190円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤定額ルームクリーニング費用が算集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732