

フェニックス・エルミタージュ 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	7,000円

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都大田区鵜の木3丁目25-4		
交通	東急多摩川線 鵜の木駅 徒歩4分 東急池上線 久が原駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	22.01㎡	向き	南東
築年月	2004年10月8日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2026年5月4日	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 角二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D ■再契約可(条件未定) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

五反田駅

ガリシア御殿山(ガリシアゴテンヤマ) 903

間取り
1K

専有面積
20.80㎡

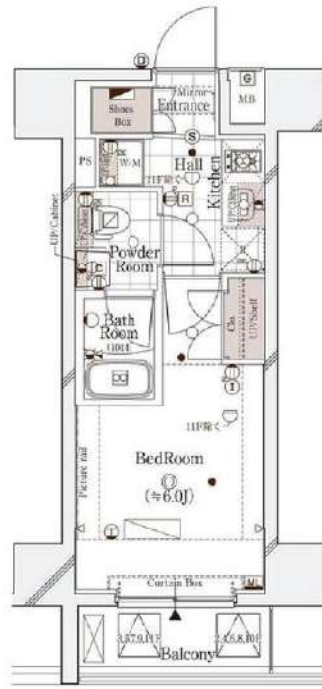
築年月
2015年10月



2駅6路線利用可能 ネット・Wi-Fi利用無料!

チェックポイント!

主要採光面：東向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム調音住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金属収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング冷房暖房、エアコン金属窓エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯カメラ火災警報器（報知機）、24時間セキュリティモニターエレベ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	五反田
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 105,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区東五反田2丁目19-4		
交通	東急池上線 五反田 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア御殿山(ガリシアゴテンヤマ) 903	
	構造・規模	RC 11階建/9階部分	
	使用部分積	20.80㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年6月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金属収納クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング冷房暖房、エアコン、金属窓エアコン、C.S.B.S端子、MM...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「BR1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) ※申込みは「イタンジB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞創設係「ジャックスエスカード」※①、②が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュア。にじいろインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回帰の場合：ニコルインシュア（WAKUJIS保証）初回合計家賃1.00%、2%/月、収金追加1ヶ月（学生の場合さらに追加1ヶ月）※外回帰時必ず本契約は株式会社A.K.I.L.L.Sが主契約となる旨ご説明ください。詳細はA.T.B.をご確認ください。BR1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費（個人）※株式会社ジャックス（VICCS-ONE）初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.00円/年※株式会社エスカード（ROOM 1D）初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約可 競売後代等：有 38,500円〜 利用家：J.R.由手続大時 従9分 種別記2：東急池上線 大崎小崎 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69906645096

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



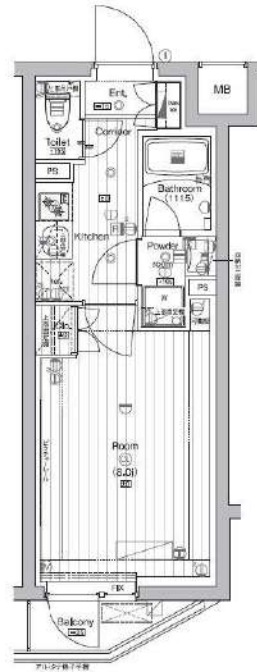
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

COURTYARD洗足

号室	賃料(円)	共益費(円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
305	127,000	15,000	1ヶ月 (127,000)	1ヶ月	0ヶ月

【インターネット無料※シーファイブ】 ペット2匹可 高級賃貸マンション 8帖で広々、開放的！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区北千束2丁目16-5	区分	
交通	東急大井町線/北千束 徒歩1分 東急目黒線/洗足 徒歩7分 東急大井町線/大岡山 徒歩11分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	25.73 m ²	入居時期	06/13
竣工年月	2018/12/12	方角	北

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 190,500円 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシェア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)
------	---	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■入居時誓約書等提出必須 ■ペット飼育時提出書類あり
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24時間換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタホン(TV)、TVモニター付ホンック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット2匹飼育可</p>
----	---

その他設備	
-------	--

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用: ~30m²/66,000円 (SZP成約時: +鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



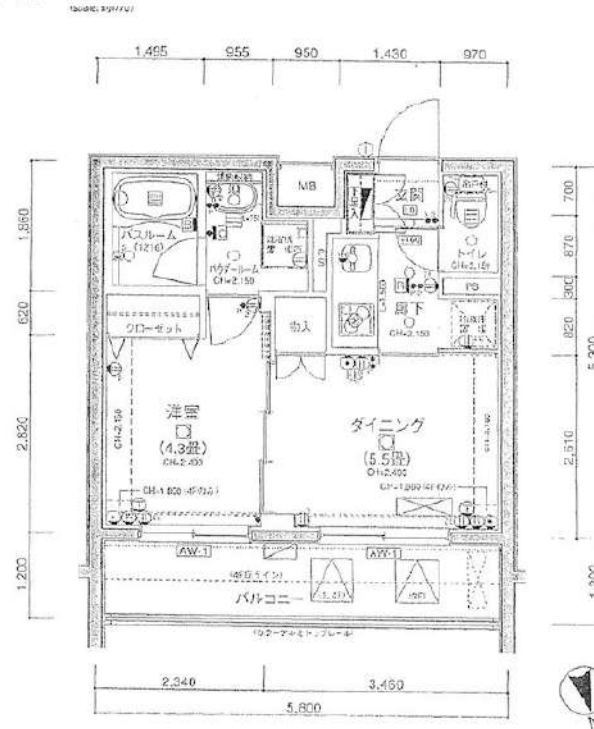
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ダブルロック, 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	134,000円		
管理費等	15,000円	間取り	2K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	日神デュオステージ六郷土手		
物件種別	マンション	号室	0305号室
建物所在地	東京都大田区仲六郷4丁目12-3		
交通	京急本線 六郷土手 徒歩4分 京急大師線 港町 徒歩15分		
間取詳細	D(5.5畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	30.07㎡	向き	北
築年月	2010年3月9日	契約期間	2年
入居時期	2026年8月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年5月11日

No.09500305

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



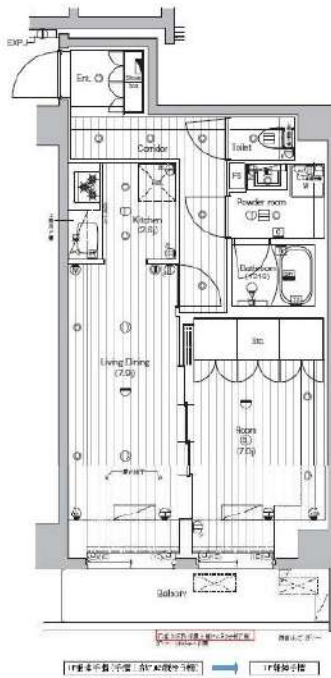
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREM UM CUBE 大森 TRQ S

号室	賃料 (円)	共益費 (円)	敷金(償却金)	礼金	保証金
103	169,000	20,000	0 ヶ月 (0) ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料：イーロードコミュニケーションズ】築浅高級分譲賃貸マンション ペット飼育可 全戸浴室TV・追い焚き機能付きバス

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



建物所在地	東京都大田区南馬込3丁目26-1	区分	
交通	J R 京浜東北・根岸線/大森 徒歩13分 都営浅草線/西馬込 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	47.81 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2025/3/27	方角	西
賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 0.0ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円 (税込) ■短期解約違約金 (1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/月額1,500円 ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/25,300円 (退去時に別途精算) ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)) 		
特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由) ■騒音に関する注意事項 ■異常気象時に関する告知事項有 		
設備	システムキッチン、ゲル付3口ガスおろし、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、浴室テレビ付き、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、角部屋、エアコン2台、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イタカ(TV)、TVCタイオトロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可		
その他設備			



■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～40㎡/71,500円 ～50㎡/77,000円
 50㎡以上/88,000円 以降10㎡毎11,000円(SZP成約時：+鍵交換代25,300円)
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

カルディアⅢ西馬込 102号室

都営浅草線 西馬込駅 徒歩8分

インターネット光無料!

◇物件概要

住所/東京都大田区西馬込1丁目33-2

構造/鉄筋コンクリート造3階建

築年月/2023年1月

入居可能日/退去済、内見可

間取り/2LDK

広さ/44.01㎡

向き/北東

契約種別/普通賃貸借

契約期間/2年間

賃料/175,000円 共益費/5,000円

安心入居サポート/1,210円(税込・月額)

敷金/0ヶ月 礼金/0ヶ月

家財保険料/20,000円

保証会社/加入必須(エルズ、ジェイリース他)

鍵交換代/33,000円(税込)

消臭・除菌費用/17,600円(税込)

更新/新賃料の1ヶ月分

更新事務手数料/新賃料の0.55ヶ月(税込)

電気/東京電力 ガス/都市ガス

水道/公営水道

駐車場/27,500円(税込)

※駐車場契約時別途費用負担あり ※携帯キャリアにより電波が届きづらい場合がございます。事前にご確認ください。



◇設備



TVモニター付
インターフォン



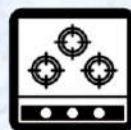
エアコン



温水洗浄便座



システムキッチン



3口以上コンロ



独立洗面化粧台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732