

CYNTHIA FOUR-D HATAGAYA 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	10,000円

敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目7-7		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩4分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.13畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	20.97㎡	向き	北東
築年月	2005年1月5日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシユライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 有※諸条件要確認 ■部屋タイプ: B ■再契約可(条件未定) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	153,360円
共益費	16,640円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

間取	1DK
間取詳細	
専有面積	30.27㎡
構造・規模	RC 15階
築年月	2015年7月
開口方位	南

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

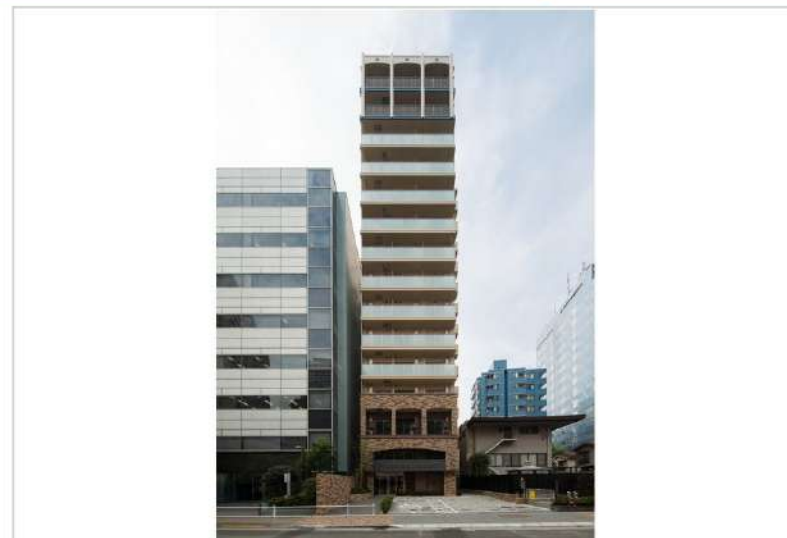
所在地	港区芝1丁目12番3号
-----	-------------

交通	JR山手線 浜松町駅 徒歩8分
----	--------------------

備考	
----	--

●クリーニング代 m²数×2,750円(税込) ●エアコン洗浄 13,200円 ●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円) ●保証料50%(月額)1.5% ●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円 ●更新料・契約事務手数料 11,000円 ●違約金設定あり ●40㎡以上キャンセル料1か月分 ●ペット飼育可能物件のみ登録料 ●消毒費設定あり ●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円

情報公開日	2026/05/11
-------	------------



共有部設備
エレベーター(1基)、駐輪場

専有部設備
ペット相談、エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)



※図面と異なる場合は現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワイル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

mastermind JUBAN 304

港区東麻布2-33-12

RC造 地上12階建て (2012年1月築)

賃料：155,000円 / 管理費：10,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：ゼロ

総合保険サポート(必須)：1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須)：15,000円(税別)

鍵交換代金(必須)：30,000円(税別)

契約事務手数料(必須)：25,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回：賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回：賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回：賃料等の100%・月次3%

※賃貸月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部 駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社： ㈱ゲリタス・インベストメント
03-4588-0001



masutermind JUBAN

室内

※広告有効期限 2026年5月まで※ご入居の際は使用細則も十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。

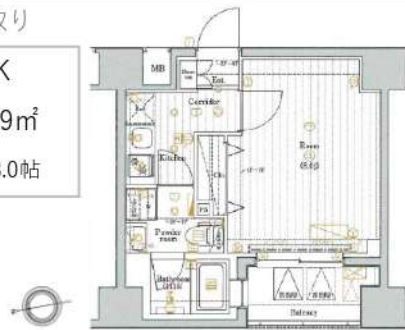


間取り

1K

25.49㎡

洋室8.0帖



最寄り駅

都営大江戸線・東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩2分

都営大江戸線 赤羽橋駅 徒歩6分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約) 解約予告：2カ月前

更新：新賃料1ヵ月分 更新事務手数料：25,000円(税別)

現況

空室 / 即入居可能 / 内見：現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※体長50cm未満・体重10kg未満、犬は小型犬のみ

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・独立洗面台・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・火災報知機・バルコニー・宅配BOX・エレベーター

BS・CS・24時間ゴミ出可・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム

インターネット利用料無料・エアコン&浴室乾燥機本体交換済み



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

CREAL premier恵比寿

101号室

JR山手線「恵比寿」徒歩11分
東京メトロ南北線「白金台」徒歩12分
東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩14分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	ワンルーム		
賃料	165,000円		
管理費/共益費	20,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-7		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 1階部分		
専有面積	30.03㎡		
築年数	2023年6月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	22000円税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年5月19日	入居時期	2026年6月上旬
保証会社	東京A ^ハ ・トット保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、フレックスあんしんサポート(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、シューズウォークインクローゼット、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、テラス、システムキッチン、24H換気シ		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満の解約で賃料2ヶ月分迄の違約金、2年未満の解約で賃料1ヶ月分迄の違約金、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、ペット2匹飼育の場合敷金2ヶ月・償却1ヶ月、更新事務手数料:22,000円(税込)、SOHO/事務所相談可能(敷金3ヶ月)		
共用部の問合せ先	株式会社レアルリンク 03-6271-0909		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	167,400円
共益費	12,500円
礼金	なし
敷金	1ヶ月
駐車場	

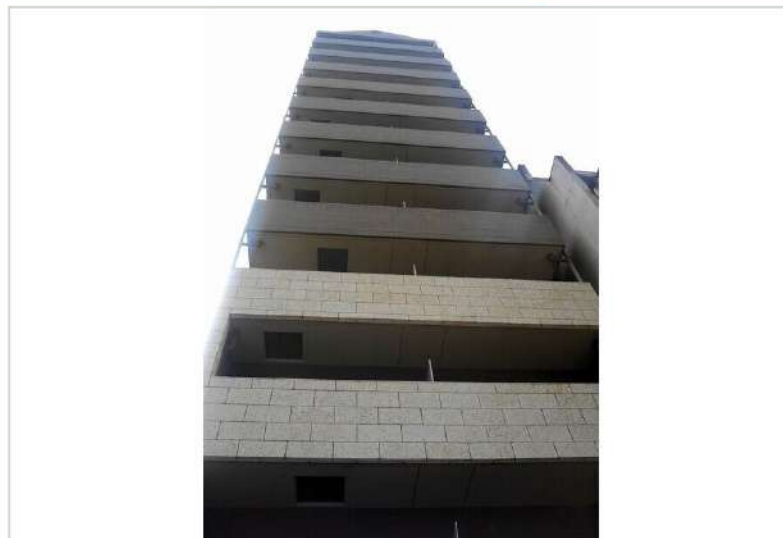
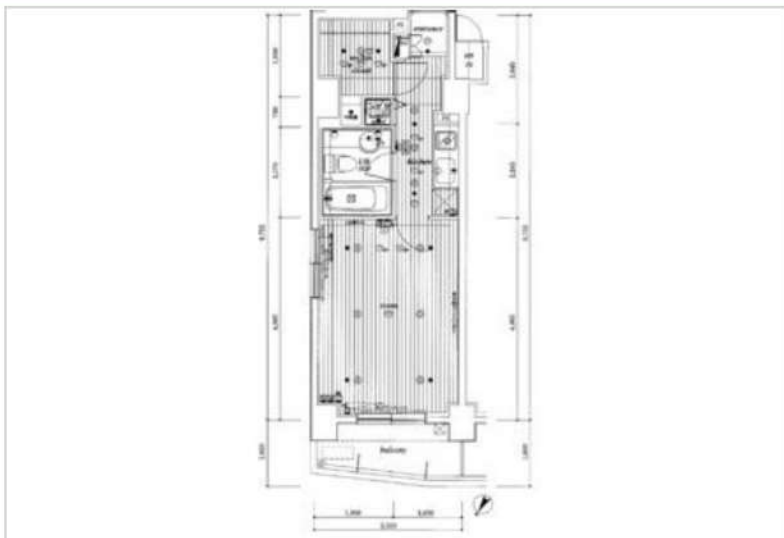
間取	1K
間取詳細	
専有面積	34.54㎡
構造・規模	SRC
築年月	2005年12月
開口方位	

契約期間	2年(普通借家契約)
入居日	相談

所在地	港区元赤坂1丁目5番11号
交通	東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 徒歩4分

備考	<ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込) ●エアコン洗淨 13,200円 ●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円) ●保証料50%(月額)1.5% ●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円 ●更新料・契約事務手数料 11,000円 ●違約金設定あり ●40㎡以上キャンセル料1か月分 ●ペット飼育可能物件のみ登録料 ●消毒費設定あり ●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	---

情報公開日	2026/05/11
-------	------------



共有部設備	
-------	--

専有部設備	エアコン(1)、給湯、バス・トイレ(同室)、洗濯機置き場(室内)
-------	----------------------------------



※図面と異なる場合は現況を優先とします。



藤和シテイスクエア渋谷 401

渋谷区渋谷2-5-8

RC造 地上8階建て (1999年3月築)

賃料: 180,000円 / 管理費込み

敷金: 1ヶ月 / 礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

契約事務手数料(必須): 25,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1.4万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 三菱地所コミュニティ(株)
0570-011-220

外観



TOWA CITY SQUARE SHIBUYA

間取り

1DK 32.59㎡ (DK6.3帖・洋室5.8帖)



最寄り駅

JR・東急線・東京メトロ 渋谷駅 徒歩8分

東京メトロ 表参道駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 25,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年8月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

フローリング・システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・浴室乾燥機・温水洗浄便座・独立洗面台・室内洗濯機置場

クローゼット・エアコン・バルコニー・宅配BOX・エレベーター

火災報知器・CATV・敷地内ゴミ置場

※キッチン・トイレ・給湯器・浴室乾燥機交換済み

※フロアタイル上張り済み



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
カーサスプレッディッド麻布十番駅前

都営大江戸線 『麻布十番』駅徒歩1分

■所在地	港区東麻布3-5-11			
■構造	RC造地上6階建	■築年月	2020年3月	
■間取	1LDK	■用途	住居のみ	
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分	
■賃貸条件	■管理費	15,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	23,100円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■保険	フレックス 少額短期保険月額950円～		
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり		
■賃貸条件	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オロフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に14,000円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円		
■入居条件	ペット・外国籍・法人契約	民泊・楽器		
		○	×	
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■床暖房 ■クリル付き3口ガスコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■玄関人感センサーライト ■BS/CS110° ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J-COM) ※インターネット・CATVは要個別契約			
	■駐輪場	登録料1,100円、月額330円		
	■ペット飼育	小型犬(体高50cm以下かつ体重10kg以下)か猫のいずれか 2頭飼育可。飼育条件:敷金1ヶ月分積み増し、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)		

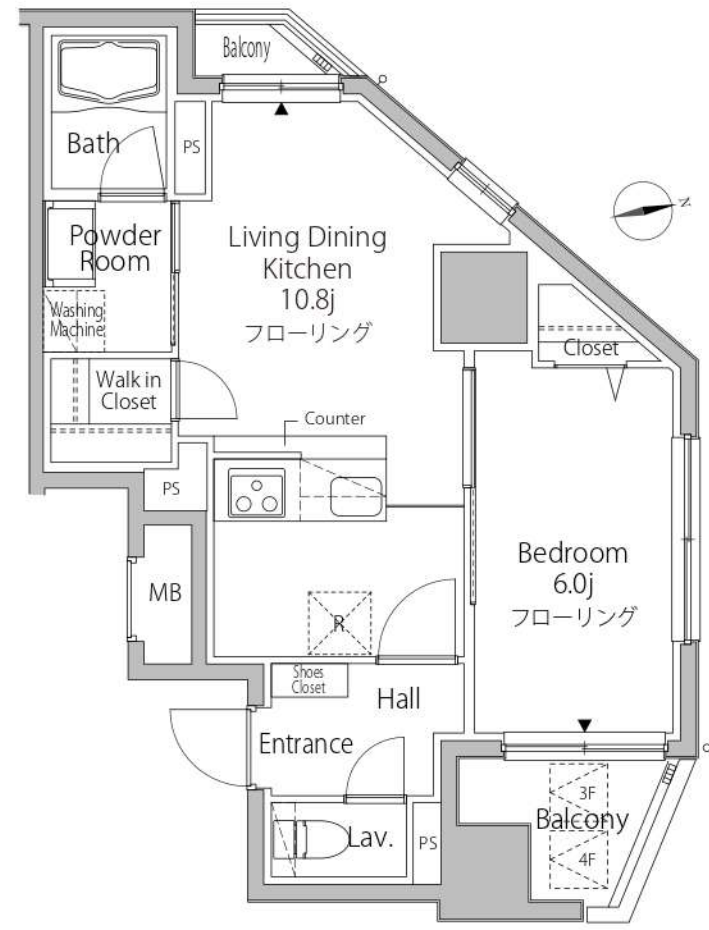


◆麻布十番駅から徒歩1分のペット可マンション
◇東京タワーを日常にする暮らし
◆角部屋、リビングも居室も2面採光で光あふれる暮らし
◇床暖房完備でペットと一緒に冬も快適な暖かさ



【ライフインフォメーション】
・ナチュラルローソン東麻布三丁目店まで徒歩2分
・麻布十番商店街まで徒歩4分
・麻布台ヒルズまで徒歩9分
・東京タワーまで徒歩15分

203号室 専有面積 41.45㎡
■賃料 285,000円
■管理費 15,000円 ■5/16空き予定



※間取・設備は現況優先

CREAL premier恵比寿

601号室

JR山手線「恵比寿」徒歩11分
東京メトロ南北線「白金台」徒歩12分
東京メトロ日比谷線「広尾」徒歩14分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1LDK		
賃料	299,000円		
管理費/共益費	20,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:0ヶ月		
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-7		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 6階部分		
専有面積	51.24㎡		
築年数	2023年6月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	22000円税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年6月12日	入居時期	2026年7月上旬
保証会社	東京Aハートメント保証、①初回+月額プラン(賃料総額の50%+月額1%~2%) / 年間保証料なし ②月額プラン(月額賃料総額の3%~4%) / 初回・年間保証料なし		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、フレックスあんしんサポート(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン1基、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、ウォークインクローゼットx1、シューズウォークインクローゼット、収納、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、2面採光、ベ		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満の解約で賃料2ヶ月分迄の違約金、2年未満の解約で賃料1ヶ月分迄の違約金、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、ペット2匹飼育の場合敷金2ヶ月・償却1ヶ月、更新事務手数料:22,000円(税込)、SOHO/事務所相談可能(敷金3ヶ月)		
共用部の問合せ先	株式会社レアルリンク 03-6271-0909		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732