

賃料	100,000円
共益費	15,000円

レオーネ上野入谷 502号室

所在	東京都台東区入谷2-21-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上12階建 5階部分 総戸数：52戸 築年月：2012年7月
間取り	1K 27.96㎡ (バルコニー3.84㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：7/12解約予定(先行契約) 入居日：7月下旬頃予定 火災保険：加入必須(18,000円～) 保証会社：加入必須(初回保証料50%～) 鍵交換費用：38,500円(税込)必須 24時間サポート：16,500円(税込)/2年 必須 書類作成費用：11,000円(税込)必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット(個別契約)、BS/110°CS、TVモニターホン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、シューズボックス 独立洗面台、ガスコンロ2口、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月(1年未満)



日比谷線『入谷』駅 徒歩5分

つくばエクスプレス『浅草』駅 徒歩10分

JR各線『鶯谷』駅 徒歩14分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



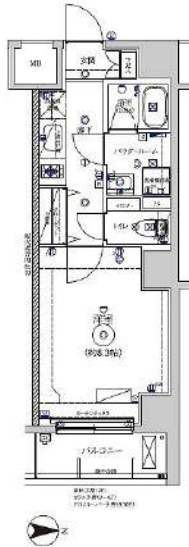
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA千住大橋

202

賃料	100,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	京成本線「千住大橋」駅 徒歩 8分 JR常磐線・東武スカイツリーライン「北千住」駅 徒歩 13分		
物件所在地	東京都足立区千住緑町三丁目1-22		
構造	鉄筋コンクリート造	地上12階建	2階部分
専有面積	28.16㎡	向き	東
築年月	2022年 5月	入居時期	2026年8月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円		

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



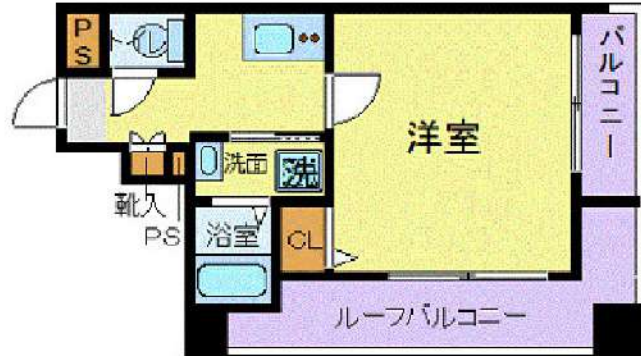
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ 03-6435-5998	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料:50~60% (外国籍:70%) ※月額保証料あり ※詳細は申込時に保証会社プランを確認
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm体重10kg以内の犬及び猫1匹まで)	
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン	
備考	※インターネット使用料無料・TrT導入済	

※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須 (エルズサポート・ジャックス・セゾンカードなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%~60%。年間更新料や月額保証料あり。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



間取り図



基本情報

住所	東京都台東区雷門1丁目 2-3	号室	1202		
交通	1	銀座線浅草駅 徒歩5分	間取り	1K	
	2	都営大江戸線蔵前駅 徒歩7分	広さ	壁芯26.71㎡	
	3	銀座線田原町駅 徒歩4分	方角	東	
築年月	2007年9月	構造	RC・12階建	現況	期日指定 2026年6月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	111,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク蔵前II 401号室

コンビニ：ローソンストア100 台東寿三丁目店まで 210m 徒歩 3分
 スーパー：まいばすけっと蔵前駅前店まで 170m 徒歩 3分
 ドラッグストア：ドラッグセイムス蔵前3丁目店まで 450m 徒歩 6分

賃料 **123,000円**
 共益費 **0円**

- AUTO オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 温水洗浄便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 独立洗面台
- 2口コンセント



都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩3分
 東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩6分

所在地	東京都台東区蔵前4-33-7		
構造	鉄筋コンクリート造 14階建		
築年月	2018年2月		
総戸数	44戸		
間取り	1K		
専有面積	26.35㎡		
バルコニー面積	4.96㎡		
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット相談	相談	楽器	不可
事務所使用	不可		
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月		
現況	2026年6月30日退去予定		
内見開始日	2026年7月1日~予定		
入居可能日	2026年7月中旬予定		
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス		
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 独立洗面台/温水洗浄便座		

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

パティナー上野 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	121,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気のバストイレ別の快適な水回り!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	60,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区松が谷2丁目8番1号		
交通	山手線 上野駅 徒歩12分 東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩7分 東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 10階建		
面積	25.59㎡	向き	東
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

繊細な気配りの効いたデザインセレクトマンション

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「町屋」駅徒歩 8分



京成本線
「町屋」駅徒歩 8分

0102 号室 専有面積 33.51㎡

間取 1LDK

賃料 **144,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

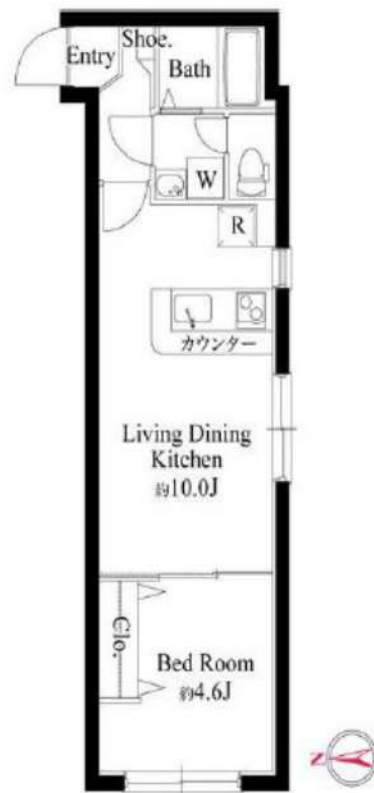
物件概要

所在地 / 東京都荒川区荒川2丁目6-5
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 15 戸
 築年月 / 2023年10月17日
 入居日 / 2026年07月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・継交代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 賃料口座引落(決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ◆1階住戸地平面より60cm程度下がっている部分がございます



- スタイリッシュなコンクリート打ち放し外観
- 安心! 共用部防犯カメラ(1台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 床フロアタイル仕様
- システムキッチン吊戸棚・下収納
- 2口IHコンロ・キッチンシングルレバー混
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 収納便利な大型クローゼット
- ダウンライト照明
- ★雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥機
- 便利で嬉しい! お湯張り機能付バス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0570-550-588
- 駐輪場:880円(税込)/月※空要確認
- 敷地内ごみ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可小型1匹まで(敷金1ヶ月追加)
- エントランスにペット足洗い場完備
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク元浅草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

稲荷町駅徒歩6分！1LDK

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額家賃+5,000円で家電4点付きに！

4点
家電付
月額家賃+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩6分

都営大江戸線 新御徒町 徒歩6分

JR山手線 上野 徒歩11分

802号室

賃料 182,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	42.67㎡
入居日	即入居可		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費		3,190 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区元浅草4丁目5-3				
構造	RC造	規模	14階建8階		
竣工日	2019年05月	総戸数	30戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	- 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	パレットガス推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,000円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

稲荷町駅

メインステージ元浅草(メインステージモトアサクサ) 1005

間取り
2DK

専有面積
48.45㎡

築年月
2007年10月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,エアコン2台以上,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	稲荷町
間取タイプ	2DK
賃貸条件	賃料 220,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区元浅草4丁目 4-4		
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩7分		
建物	建物名	メインステージ元浅草(メインステージモトアサクサ) 1005	
	構造・規模	RC 14階建/10階部分	
	使用部分積	48.45㎡	
	間取内訳	洋室7畳/LDK13.3畳	
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年5月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,エアコン2台以上,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):66,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:東京メトロ銀座線 田原町 徒歩7分 利用駅2:都営大江戸線 新御徒町 徒歩7分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732