

# 向島テラス 0103

築浅★おしゃれ内装★下町情緒溢れるエリア★  
～交通の利便性良好～



賃貸条件	賃料 敷金	97,000円 1ヶ月	共益費 礼金	9,000円 1ヶ月
所在地	東京都墨田区向島5丁目42-6			
交通	東武伊勢崎線「曳舟」駅 徒歩6分 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩14分 半蔵門線「押上」駅 徒歩15分			
種別	賃貸アパート	構造	軽量鉄骨	
規模	地上3階建て/1階部分		間取	1K
専有面積	21.06㎡		築年数	2024年3月
入居可能日	予定2026年4月23日(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北東
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【アーク賃貸保証】月額総賃料の40%/次年度以降10,000円※引落し手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク2年(税込)：22,000円 町会費/月額：100円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時：無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	区画有 月額220円(税込)	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料 J:com (0120-999-000)
備考	■短期解約違約金：1年未満1カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料6,600円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■町会費月額100円 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※写真は参考となります



ファミリーマート 向島四丁目店まで226m  
フタバ調剤薬局まで130m  
スサキ中央薬局まで291m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/4/7

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばやし**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ARKMARK 東向島 AZ 403



●保証会社必須  
 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%  
 （更新保証料：1年ごと10,000円）  
 ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）  
 ※海外審査可能（外国籍の方）  
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）

●申込時必要書類  
 日本国籍の方：顔写真付身分証  
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）  
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

●短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。

●入居者安心サポート：無料  
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



賃料	102,000円		
共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区東向島4丁目20-16		
路線1	東武伊勢崎線「東向島」駅徒歩5分		
種別	賃貸マンション		
構造	鉄筋コンクリート 地上10階建て 4階部分		
築年月	2024年3月	総戸数	42戸
契約内容	普通借家	物件番号	1159876
間取り	1K	向き	東
専有面積	25.95㎡	契約期間	2年
鍵交換代	22,000円	保険	有 18,000円 2年
更新料	新賃料の1.5ヶ月		
入居時期	予定2026年6月中旬		
設備	公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ二口、ペット相談		
設備条件	エアコン、温水洗浄便座、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、エレベーター、バストイレ別、ペット相談、ネット使用料不要、TVインターホン		
その他	建物管理会社：アセットコミュニティ TEL：03-5322-3366 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1ヵ月積増（償却） インターネット無料：シーファイブ 賃料引落手数料（月額）440円		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2026/5/9

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

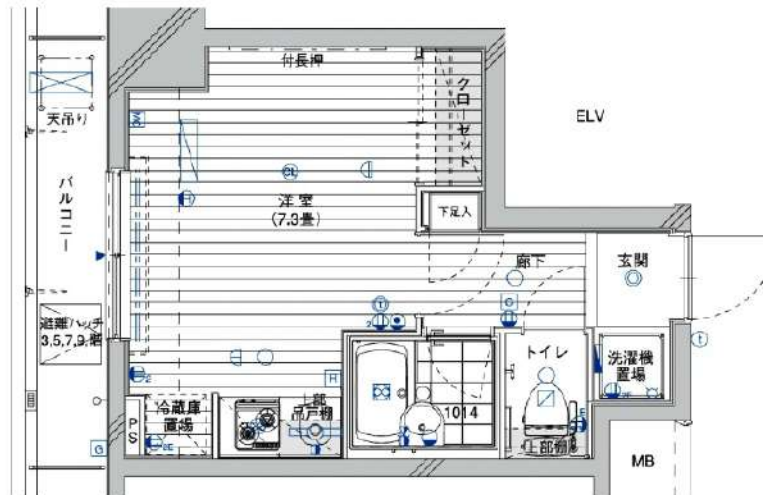
防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】

**C TYPE**  
 ●住居専有面積 / 20.83㎡ (6.30坪)  
 ●バルコニー面積 / 4.21㎡  
**STUDIO TYPE**



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	103,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ錦糸町IV		
物件種別	マンション	号室	0403号室
建物所在地	東京都墨田区緑4丁目28-1		
交通	総武線快速 錦糸町 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 4階		
専有面積	20.83㎡	向き	西
築年月	2008年9月4日	契約期間	2年
入居時期	2026年6月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2026年5月11日

No.04980403

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



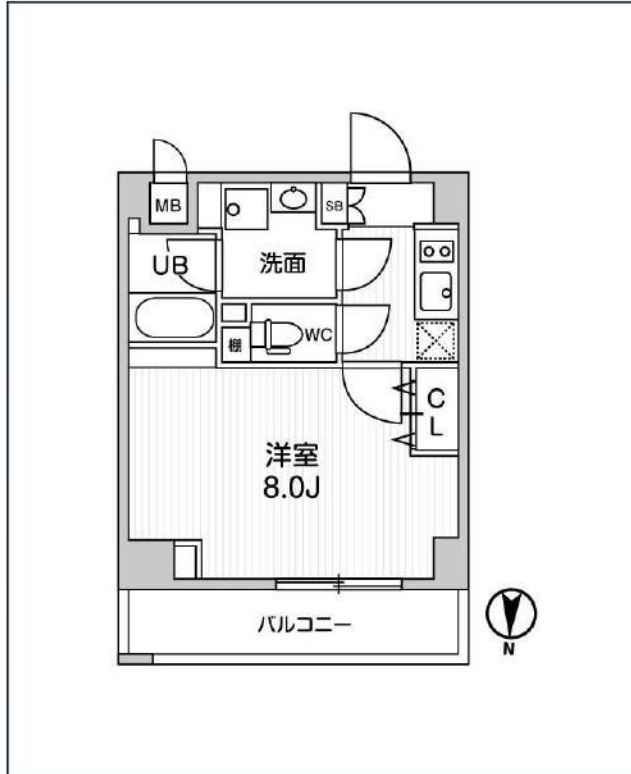
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA菊川II

都営新宿線「菊川」徒歩5分  
JR総武本線「錦糸町」徒歩15分  
都営大江戸線「森下」徒歩13分



号室	賃料
502	125,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区立川4丁目3-7		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2022年6月	総戸数	46
間取り	1K	専有面積	25.8㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年6月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中  
【駅近生活】3路線2駅が徒歩10分圏内。

Access

東京メトロ半蔵門線  
「押上」駅徒歩 2分

都営浅草線  
「押上」駅徒歩 2分



- 外観お洒落コンクリートな打ち出し
- 監視カメラ付エレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- カラーTV付オートロックシステム
- 防犯に優れたディンプルキー防犯サムターン
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(1基)
- 収納付の2口IHシステムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細は☎0120-988-660
- BS/110°CSアンテナ(別途費用)
- 収納便利なウォークインクローゼット
- 自転車置場21台※330円/月
- バイク月額※詳細未定・空要確認
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ★外国籍可・条件：社会人&日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回：100%



0202 号室 専有面積 26.27㎡

間取 1DK

賃料 **144,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区業平3丁目13-2  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建  
総戸数／ 18 戸  
築年月／ 2025年03月24日  
入居日／ 2026年04月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社：①Jリース(初回50%・年10,000円)330円  
②エポス(初回50%・月額1.5%)  
③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月  
普通賃貸借2年契約鍵交換代:38,500円  
プレミアムデスク料:22,000円/2年  
貸主指定日本共済株式会社保険加入条件有  
退去時通常清掃費用60,500円(退去時支払い)  
↑退去時エアコンクリーニング代含む  
※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)  
★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可  
3/30退去予定:先行申込受付中(先行契約不可)  
リフォーム状況により入居日は前後する可能性があります

