

ハーモニーテラス大井 II 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	77,500円	3,500円

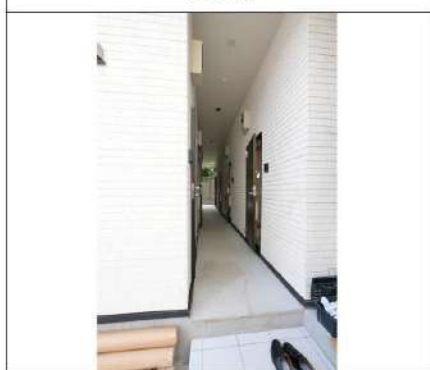
【Wi-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】ロフト付き 築浅デザイナーズアパート! ★lot対応★

【Wi-Fiインターネット無料!!※アイのぞみネット】ロフト付き 築浅デザイナーズアパート! ★lot対応★

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	77,500円	礼金/権利金	77,500円
敷引/償却金	77,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区大井6丁目20-8		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩9分 京急本線 立会川駅 徒歩15分 横須賀線 西大井駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 5.00畳, ロフト 3.30畳		
構造	軽量鉄骨 2階 / 2階建		
面積	11.04㎡	向き	北西
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月10日
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 室内洗濯機置場, シャワー, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, ガスコンロ, 冷蔵庫, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィアヒルズ西馬込ロッソ 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級賃貸レジデンス

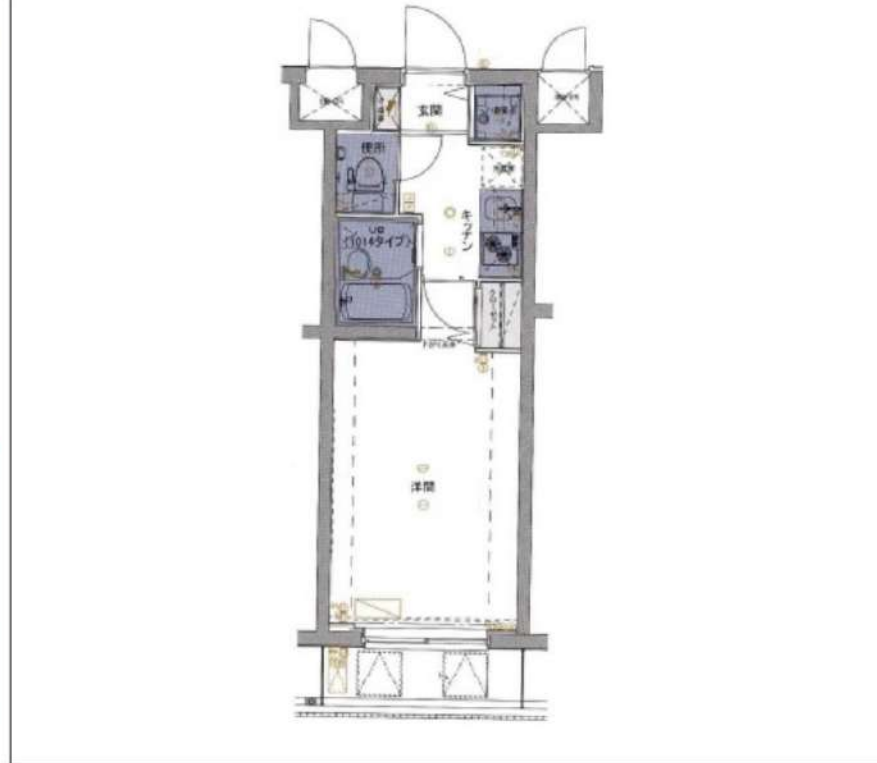
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	81,500円	礼金/権利金	81,500円
敷引/償却金	81,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区中馬込3丁目16-19		
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩10分 東急大井町線 荏原町駅 徒歩20分 東急池上線 長原駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	22.12㎡	向き	南東
築年月	2011年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



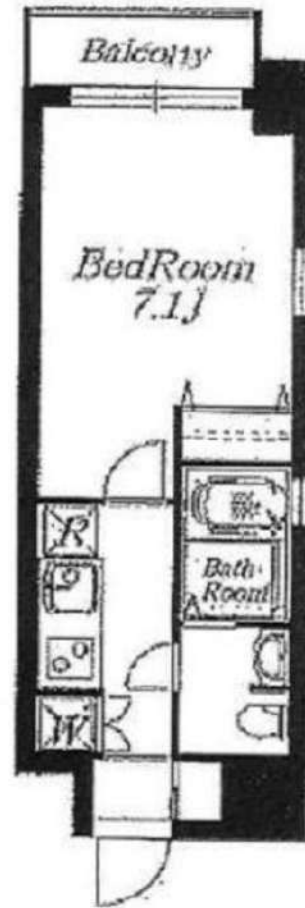
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

EXIM大森 504号室

賃料 83,000円
共益費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

京急本線大森町駅 徒歩3分
京急本線平和島駅 徒歩10分
京急本線梅屋敷駅 徒歩11分

所在	東京都大田区大森西3丁目28-6		
間取	1K	洋室 7.1畳	
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート地上14階		5階 504
専有面積	22.62㎡	建物種別	マンション
築年月	2006年1月 中古	開口向き	
入居時期	予定2026年07月中旬	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無/-/-		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生保・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホーブズ額短期保険 2万円		
鍵交換	22,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
	初期費用	書類作成費	11,000円
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口		
	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、TVインターホン、2面採光、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、駅徒歩5分以内、角部屋		
備考	※先行契約 案内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

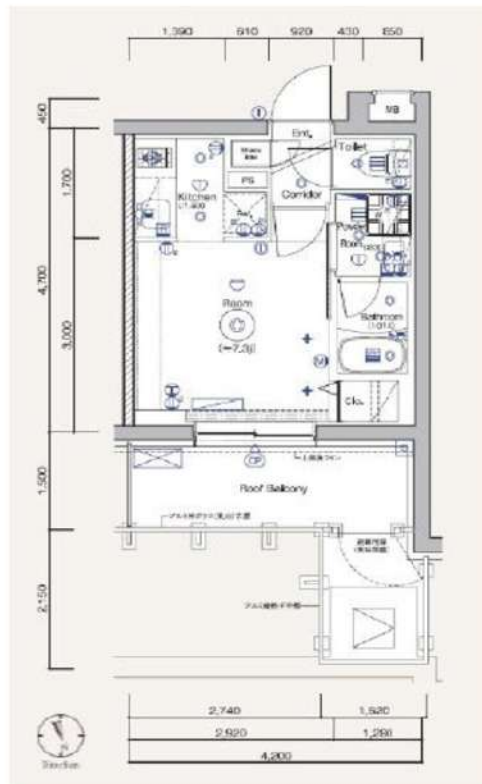


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME TOGOSHI-KOEN II

505 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



特別ご優待サービス

SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT

住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、ルーフバルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※大手法人様契約の場合も定期借家契約での契約となります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	94,000円			
	共益費	8,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区豊町4丁目			
交通	東急大井町線戸越公園駅 徒歩7分			
	東急大井町線下神明駅 徒歩8分			
	横須賀線西大井駅 徒歩9分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	5階	間取	1K
	築年月	2017年12月	方角	北東
	平米数	壁芯20.12㎡	バルコニー面積	6.3㎡
契約	種別	定期借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	再契約料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~			
	外国籍の方	GTNを利用。初回保証料100%(最低保証料40,000円)、月額保証料1,000円		
引渡	入居時期	期日指定2026年07月上旬		
	現況	居住中	解約予定日	2026年6月21日
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆入居後鍵交換になる場合があります。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆定期借家契約(再契約相談可) ◆最新の空室状況/内見のご予約/お申込はいえらばBBをご確認ください。 ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可 			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

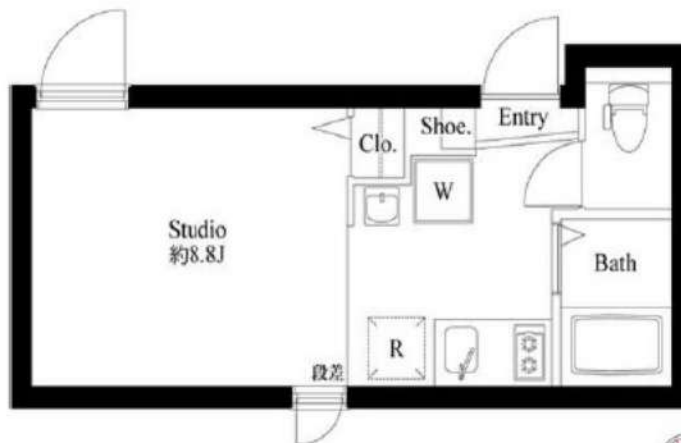
東急池上線
「荏原中延」 駅徒歩 8分

東急目黒線
「西小山」 駅徒歩 13分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック&ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン装備
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料・Wi-Fi対応
- ↑速度等詳細はTel.03-4477-2188
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- BS・CS110※要別途契約・費用
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 二人入居・外国籍・海外審査可能



0103 号室 専有面積 18.05㎡

間取 1R

賃料 **96,000** 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区西中延1丁目8-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 12 戸
築年月 / 2023年01月15日
入居日 / 2026年07月21日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑イボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通借家2年契約
※駐輪不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



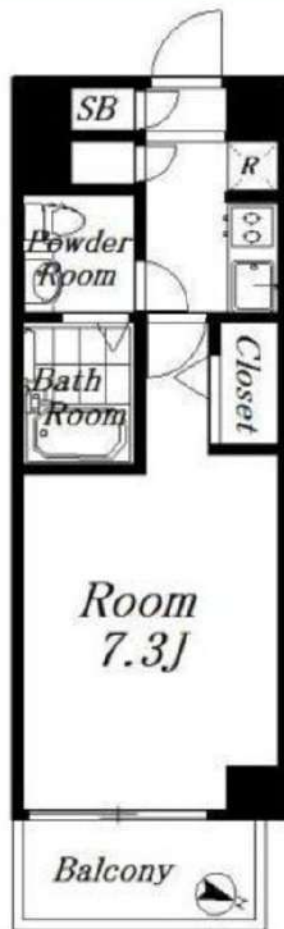
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

プレール・ドゥーク東品川 304号室

賃料 104,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

りんかい線天王洲アイル駅 徒歩9分
京急本線北品川駅 徒歩10分
山手線品川駅 徒歩16分

所在	東京都品川区東品川1丁目12-5		
間取	1K	洋室 7.3畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上7階		3階 304
専有面積	22.32㎡	建物種別	マンション
築年月	2012年11月	開口向き	東
入居時期	予定2026年06月上旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	空無/-/-		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】		
	初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホーブズ額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
	初期費用	書類作成費	11,000円
設備	虫駆除サービス(任意)		
	除菌サービス(任意)		
備考	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、二口		
	エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、平面駐車場、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、3泊以上利用可、バス停徒歩3分以内		
備考	※先行契約 案内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

CREATIF南品川 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3K	325,000円	20,000円

4月中申込契約締結に限り保証会社保証料無料!! [Wi-Fiインターネット無料:つなぐネットコミュニケーションズ] 充実した設備と安心のセキュリティ 高級レジデンス

4月中申込契約締結に限り保証会社保証料無料!! [Wi-Fiインターネット無料:つなぐネットコミュニケーションズ] 充実した設備と安心のセキュリティ 高級レジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区南品川4丁目18-12		
交通	京急本線 新馬場駅 徒歩5分 京浜東北線 大井町駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	55.57㎡	向き	西
築年月	2025年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, エアコン3台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 Jリース・セゾン30%・オリコ50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%・オリコ50% ■鍵費用/0円 ■保険/25000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■短期解約違約金あり(1年未満は賃料2ヶ月とFR免除額, 1年~2年未満は賃料1ヶ月とFR免除額 (FRは適用の場合のみ)) 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732