



賃貸マンション

Ludens KAMI-ITABASHI E-st I 404

部屋タイプ | ワンルーム

専有面積 | 19.22平米

賃料

82,000円

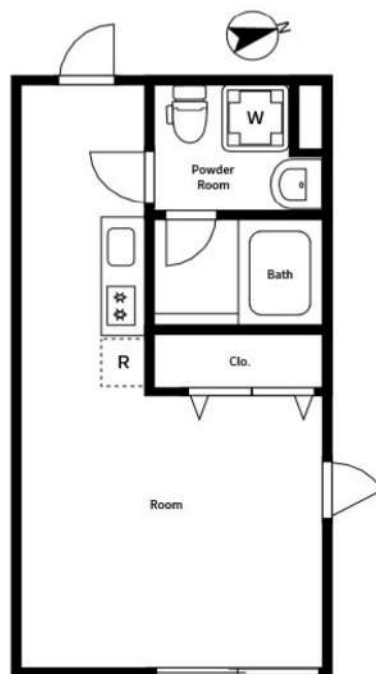
共益費

10,000円

交通

東武東上線『上板橋』駅 徒歩2分／東武東上線『東武練馬』駅 徒歩19分

東武東上線『中板橋』駅 徒歩31分



— 設備 —

TVモニター	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バストイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
キッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
フローリング	<input type="checkbox"/>	宅配ボックス	<input type="checkbox"/>

※現況有姿での引き渡しになります。

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月	
敷金	0ヶ月	償却 なし
礼金	1ヶ月	
所在地	東京都板橋区常盤台4丁目30-7	
構造	RC 地上4階建	向き 西
築年数	2022年12月	

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年	
鍵交換代	24,200円(税込)	
室内消毒費	19,000円(税込)	
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可	

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)	
更新事務手数料	20,000円(税別)	
解約予告	2か月前	
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分	
ペット飼育時	ペット飼育不可	
ガス	プロパン	
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査	
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)	
保証更新時	10,000円/年	
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可	

備考

■解約前の場合:先行契約
※現況有姿

解約日:4/30
 内見可能予定日:

入居時期 要相談

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ブライズ練馬ノース 108

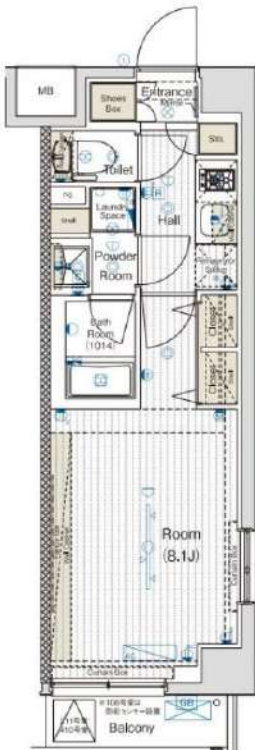
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区北町3丁目5-3		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩11分 東京メトロ副都心線 地下鉄赤塚駅 徒歩10分 東武東上線 下赤塚駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.66㎡	向き	南西
築年月	2015年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有★AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■特約事項あり		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM練馬高野台 304

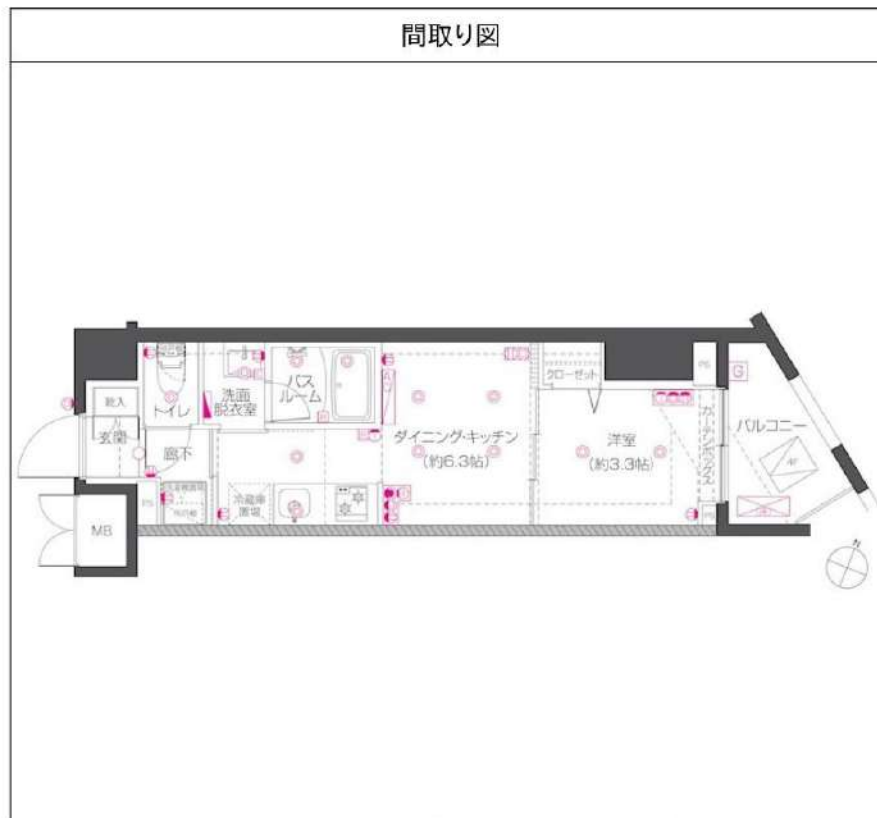
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	96,000円	10,000円

敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用]家財保険+付帯サービス(税込):1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区高野台4丁目11-23		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩12分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩16分		
間取り詳細	3階:DK 6.30畳, 洋室 3.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	26.76㎡	向き	北東
築年月	2026年5月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年5月中旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■部屋タイプ:D ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者) ■短期解約違約あり:契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

外観



その他



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL:03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

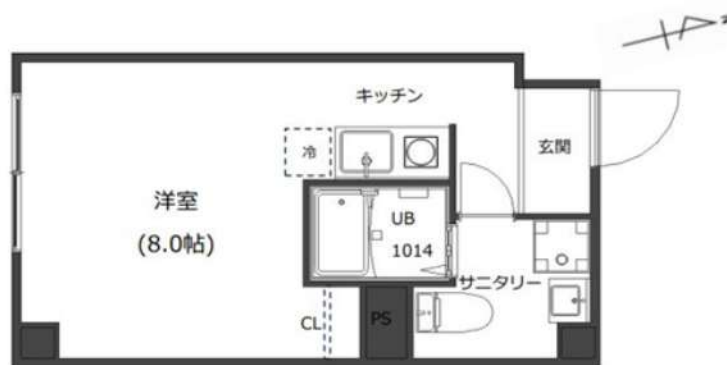
賃料	100,000円
共益費	10,000円

ウィズ高島平 402号室

所在	東京都板橋区高島平7-11-2
建物	構造：鉄骨造 規模：地上5階建 4階部分 総戸数：18戸 築年月：2024年12月
間取り	1R 20.80㎡
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：5/27解約予定（先行契約） 入居日：6月中旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～）/2年 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：33,000円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、敷地内ごみ置場 インターネット無料（FGBB）、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン 独立洗面台、IHコンロ1口、室内洗濯機置場
その他	ペット飼育相談可（敷金追加：賃料2ヶ月分） 普通借家2年、解約予告2ヶ月前、EVなし 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



都営三田線『新高島平』駅 徒歩3分
都営三田線『高島平』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール中板橋六番館 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	108,000円	10,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 20,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都板橋区柴町8番9		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩13分 東武東上線 中板橋駅 徒歩10分 都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩13分		
間取り詳細	5階: 洋室 8.20畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	25.81㎡	向き	北東
築年月	2026年3月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間緊急通報システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, オートロック, ガス給湯, システムキッチン, シューズボックス, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 全居室フローリング, 全室照明付き, 浴室乾燥, クローゼット, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 外壁コンクリート, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, セキュリティ会社加入済		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
備考	短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分)短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の場合、賃料及び管理費の1ヶ月分) 3月26日～現地対応で内見可能となります		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店

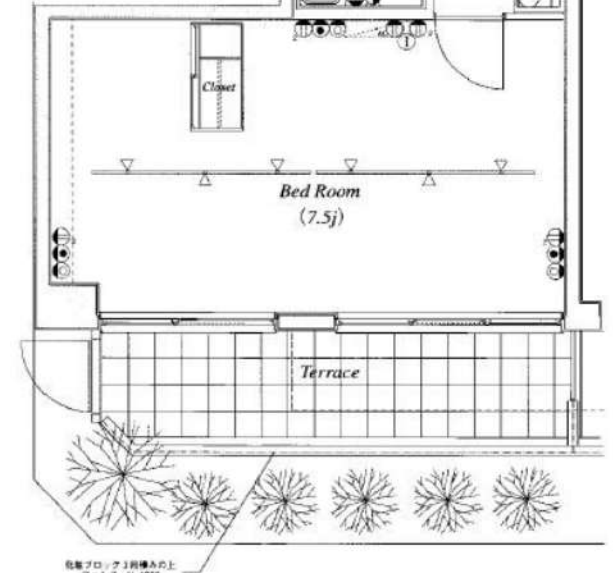
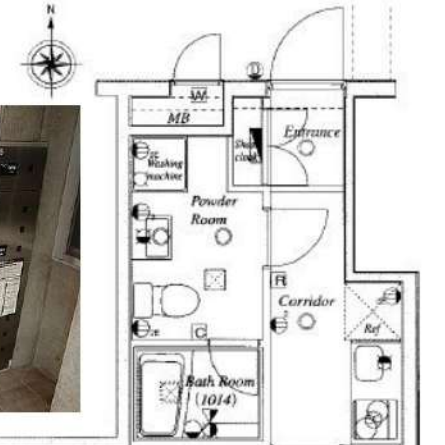
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	125,000円
共益費	15,000円

ヴォーガコルテ池袋 102号室

各線『池袋』駅 徒歩7分

所在	東京都豊島区池袋2-75-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上6階建 1階部分 総戸数：22戸 築年月：2006年3月
間取り	1K 32.77㎡ (テラス 7.90㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：空室 (内見現地対応) 入居日：即入居可 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (初回保証料50%～) 鍵交換：38,500円 (税込) 必須 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 必須 書類作成費用：11,000円 (税込) 必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ TVモニターホン、BS/110CS、ネット無料 (ギガプライズ) 室内洗濯機置場、独立洗面台、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、エアコン、テラス
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ZOOM大塚 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	225,000円	12,000円

敷金/保証金	225,000円	礼金/権利金	225,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区北大塚1丁目34-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩5分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分		
間取り詳細	5階: LDK 14.80畳, 洋室 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	50.51㎡	向き	南
築年月	2022年3月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年4月26日	入居時期	2026年5月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガスコンロ(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン 床暖房 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: V ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード 必須、日本語読み書きできる方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加◆内見予約は『スマート内覧』◆		

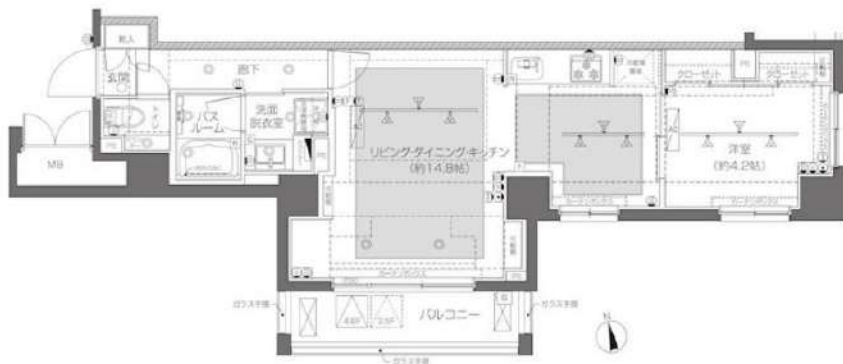
外観



その他

間取り図

V type
専有面積/50.515㎡
 バルコニー面積/5.52㎡



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずよべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732