

賃貸マンション

山手線「恵比寿（東京）」駅 徒歩 7分

1R 14.34㎡

東急東横線「代官山」駅 徒歩 13分

恵比寿駅徒歩7分！分譲賃貸マンション！



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※図面と異なる場合は現況優先となります。

『TOP・恵比寿』の物件情報です！山手線『恵比寿』駅徒歩7分！

<設備その他>メールボックス、都市ガス、IHクッキングヒーター、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、インターネット専用線配線済み、ガス給湯、室内洗濯機置場

保証会社備考①学生プラン：初回保証料 10,000円～②留学生プラン（連帯保証人不要）初回保証料：毎月支払合計の100～120%（最低保証料40,000円）月額保証料 毎月支払合計の2% 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）■電気含むライフライン→取次業者からご案内有※申込自由※非対象物件有■退去時、貸主指定業者による室内クリーニング費（49,500円税込）・エアコン内部洗浄（18,500円税込/台）は借主様負担

物件名	TOP・恵比寿
号室	0301
所在地	東京都渋谷区恵比寿南1丁目18番1号
賃料	77,000円
管理費等	管理費 無
敷金/礼金	敷金：－ 礼金：1ヶ月
損保	有り 火災保険 24ヶ月 18,000円 ※保険料は目安です。ご意向確認の上ご提案いたします。
契約期間	普通借家契約 2年 築年月 1984年1月
更新	更新料 新賃料1ヶ月 / 更新事務手数料 11,000円
現況	予定 2026年05月30日退去予定
所在階	3階 向き 南
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階
ペット	不可
その他費用	【一時金】文書事務手数料(税込):11000円 ステージ安心サポート24(税込):19800円 鍵交換費用(税込):33000円 【月次費用】振替事務手数料(税込):330円 【備考】※火災保険料は目安です。保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ステージグランデ南麻布

807号室

南北線

白金高輪駅徒歩6分

都営三田線白金高輪駅 徒歩6分
都営大江戸線麻布十番駅 徒歩10分

☆角部屋☆

駐輪場

※要空き確認

※近隣に駐輪場あり（共用部ではありません）



外観等



地図



周辺環境



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	93,000	円
共益費	10,000	円
敷金	1ヶ月	礼金
現況	5月19日退去予定	1ヶ月

物件概要

所在地	東京都港区南麻布2丁目13-14		
構造	SRC地上12階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2002年8月	総戸数	78戸
間取り	1K	広さ	20.02㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
入居者サポート料 2年間 22,000円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 18700円
※ディンプルキー26,400円(希望時は起算日登録迄に連絡)
通常損耗は貸主負担です
保証会社利用必須
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください
株式会社大京アステージ 東京第一支店
03-6324-4120

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト南麻布

単身者限定

都営大江戸線「麻布十番」徒歩6分

東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩10分



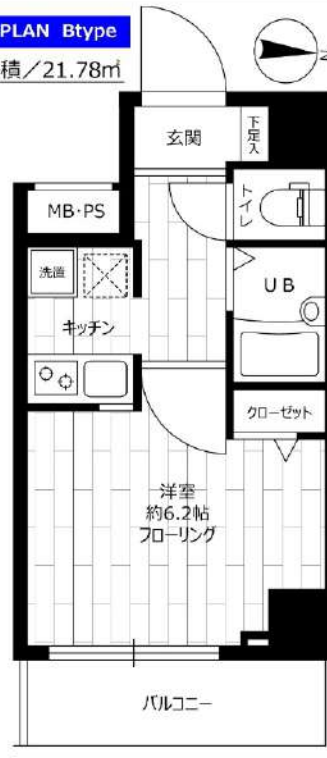
※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



ROOM PLAN Btype

専有面積/21.78㎡



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

号室	賃料
403	113,000円

管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区南麻布2丁目5-20		
構造・階建	SRC 4階部分 / 13階	駐車場	無
築年月	2003年5月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	20,000円 2年	専有面積	21.78㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%・外国籍の方はGTN使用、初回保証料50%~100%+月額1,330円(最低保証料20,000円)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	2026年5月中旬	退去予定日	
備考	■内見可 ■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※2026年5月7日時点の情報です。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

