

# 貸マンション

西葛西駅

ハローレジデンス西葛西 104

間取り  
ワンルーム

専有面積  
16.20㎡

築年月  
1990年11月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,トイレ,家具付き,家電付,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	西葛西
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 65,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江戸川区西葛西2丁目8-14		
交通	東京メトロ東西線 西葛西 徒歩9分		
建物	建物名	ハローレジデンス西葛西 104	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	16.20㎡	
	間取内訳		
築年月	1990年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2026年06月09日退去予定	入居可能時期	2026年6月下旬予定
設備	トイレ,家具付き,家電付,オートロック		
保険等	要		
備考	<small>                 ■建交代16,500円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金請求時)■リフクラブ2,200円/月■S B 1少老健期保険800円/月■指定貸借保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・商号宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外審査相対可■全物件代行契約になります。■事務所・S O H O利用禁止■外加盟の方:G T S加入要(海外審査OK) 保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込) ■スマートシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2200円/月 S B 1少老健期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 貸借保証:加入要 加額保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交代等:有 16,500円~ 利用駅1:都営新宿線 船橋 徒歩35分 利用駅2:東京メトロ東西線 葛西 徒歩25分             </small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# リヴシティ向島参番館 301 号室



出力日: 2026/05/08 11:11

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都墨田区東向島5丁目38-12		
交通	東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩7分 京成押上線 八広駅 徒歩8分		
賃料	<b>89,000円</b>	管理費・共益費	<b>10,000円</b>
間取り	<b>1K</b>	専有面積	<b>25.59m<sup>2</sup></b>
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / -	敷引償却	-
築年数	2020年8月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	12階建 / 69
所在階	3階	主要採光面	北西向き
現況	空き	入居可能時期	相談
契約期間	2年間	解約予告	-
駐車場	-	駐車場代	なし
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 株式会社にじいろインシュア, (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用: 38,500円		
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, シューズボックス, BS端子, CS, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, バイク置き場, 角部屋, 分譲タイプ, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, ペット相談, 保証人不要		
備考	短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途 (賃料1ヶ月+消費税)。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。事務所・SOHO 利用不可。契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円		



MAP

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



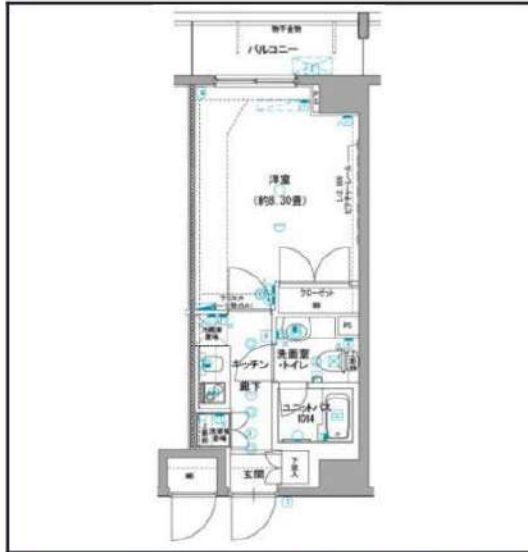
**みずもとべぷ**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ヴェルト平井 702 号室



所在地	東京都江戸川区平井3丁目29-7		
交通	JR中央・総武線 平井駅 徒歩4分 東武亀戸線 東あずま駅 徒歩16分		
賃料	<b>90,000円</b>	管理費・共益費	<b>10,000円</b>
間取り	<b>1K</b>	専有面積	<b>25.51㎡</b>
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / -	敷引償却	-
築年数	2007年3月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	11階建 / 50
所在階	7階	主要採光面	南向き
現況	空き	入居可能時期	相談
契約期間	2年間	解約予告	-
駐車場	-	駐車場代	なし
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 株式会社 にじいろインシュア, (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用: 38,500円		
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, ガスコンロ, 給湯, エアコン, シューズボックス, BS端子, CATV, CS, インターネット無料, オートロック, モニタ付インターホン, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, バイク置き場, 分譲タイプ, 外観タイル張り, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, ペット相談, 保証人不要		
備考	短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途(賃料1ヶ月+消費税)。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社 にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。事務所・SOHO 利用不可。 契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円		



MAP

出力日: 2026/05/08 11:09

\*この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 森下駅

クレイシア森下(クレイシアモリシタ) 106

間取り  
1K

専有面積  
25.62㎡

築年月  
2017年06月

### チェックポイント!

主要採光面：南向き,保証人不要,2面採光,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,グリル,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 103,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川1丁目5-19		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩2分		
建物	建物名	クレイシア森下(クレイシアモリシタ) 106	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳	洋室8	
築年月	2017年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,グリル,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民法利用禁止 ※ベッド設置不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民法利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 退去時エアコンクリーニング:14,300円 除菌消臭:8,800円 退去時ハウスクリーニング:55,000円 FAST ASSIST 24:1,100円/月更新料:新築料1ヶ月 賃貸保証:加入費 初回契約時:60% ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③手数料216円(税込)/月 ④クレジットカード払い 月額保証料1.6%		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 森下駅

クレイシア森下(クレイシアモリシタ) 106

間取り  
1K

専有面積  
25.62㎡

築年月  
2017年06月

### チェックポイント！

主要採光面：南向き,保証人不要,2面採光,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,グリル,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 103,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川1丁目5-19		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩2分		
建物	建物名	クレイシア森下(クレイシアモリシタ) 106	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳	洋室8	
築年月	2017年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,グリル,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民法利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります) ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民法利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットはギガプライズのみ利用可 退去時エアコンクリーニング:14,300円 除菌消臭:8,800円 退去時ハウスクリーニング:55,000円 FAST ASSIST 24:1,100円/月更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費 初回契約時:60% ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 ③手数料216円(税込)/月 ④クレジットカード払い 月額保証料1.6%		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ディアレイシャス本所吾妻橋  
205号室

108,000円

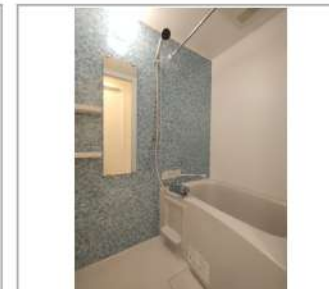
管理費 12,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩2分

所在	東京都墨田区東駒形3丁目21-5		
間取詳細	洋室4.9畳×DK5.3畳		
構造・階建	RC 2階 / 7階建	物件種別	マンション
築年月	2018年10月	専有面積	26.18㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2026年5月30日退去	開口向き	南
入居可能日	2026年6月下旬		
保証会社	①ジャックス②③新日本信用保証)保証料(初回契約時)60%、 ①年間保証料10,000円 ②年間保証料10,000円 口振手数料 216円(税込)/月 ③クレジットカード払い 月額保証料1.6%		
その他費用	ハウスクリーニング:55,000円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:14,300円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	二人入居可、モニタ付オートロック、デンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1台		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社レイシャス合人社 03-6844-6070		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732