

貸マンション

両国駅

エクスクルーシブアイディ両国 701

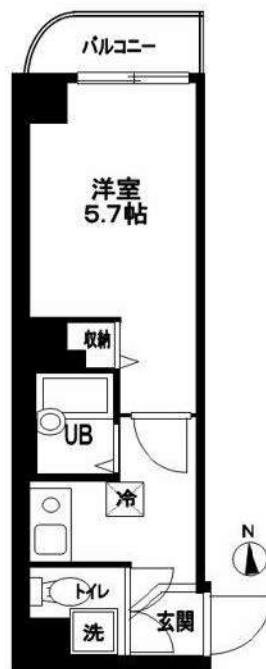
間取り
1K

専有面積
20.08㎡

築年月
2009年02月

チェックポイント！

楽器不可, B・T別, シャワー, トイレ, 洗面台, ガスコンロ可, 洗濯機置場, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, インターネット対応, オートロック, エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,250円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国2丁目 1-6		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	エクスクルーシブアイディ両国 701	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	20.08㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	4,750円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2026年5月中旬予定
設備	B・T別, シャワー, トイレ, 洗面台, ガスコンロ可, 洗濯機置場, 都市ガス, フローリング, エアコン, C S, B S 端子, インターネット対応, オートロック, エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	クリーニング費用は退去時請求: 45,000円(税別) エアコン洗浄費用: 12,000円(設置台数(税別) 1年未満の解約: 賃料+管理費の2ヶ月 1年以上2年未満の解約: 賃料+管理費1ヶ月 解約予告: 2ヶ月前室内設備はB S・C S・エアコンなど豊田に備っており、退去しやすいお部屋になっております。オートロック機能が付いているのでドアの前まで知らない人が入りずらくなり防犯対策につながります。令和8年5月入居可能予定ですので、少々お待ちいただきます。物件は今や主流となっている、フローリング張りになっています。こちらの物件はマンションです。敷金も不要ですので、退去時上には請求に懸念が。エレベーター付の物件です。電力も多い賃貸物件はいかがでしょうか。駅徒歩6分に駅が立地する物件なので、電車も多く利用する方にとって便利です。契約手数料(税別): 5,000円 建替費用(税別): 20,000円 24時間サポート費用(税込): 11,000円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 イントラスト 初回保証委託料: 月謝額支払額の50~100%。年間保証料12,000円 ミライズインシチュア/日本セーフティ/ルームバンクインシチュア: 初回保証料: 月謝額支払額の50%。年間保証料12,000円		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ミモザパレス平井

201号室



総武・中央線 平井 徒歩 5分
東武亀戸線 亀戸水神 徒歩 11分

◆おすすめポイント◆



間取り	1K
賃料	99,000円
管理費	2,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都江戸川区平井6丁目8-7		
間取詳細	K(2.8畳) 洋(7.6畳)		
構造・階建	鉄骨造02階/3階建		
専有面積	26.08㎡	建物種別	マンション
築年月	2019年2月	開口向き	南
入居時期	2026年6月上旬	更新料	9.9万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコフォレントインシュア/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月)		
駐車場	-		
入居諸条件			
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)、町会費等200円(毎月)		
周辺施設			
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH2口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗淨便座、角部屋、全室南向き、フローリング、各居室照明、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付アホン、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場		
備考	角部屋!浴室乾燥機有!、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、2駅利用可、2浴線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みもざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

イクセラン平井 402

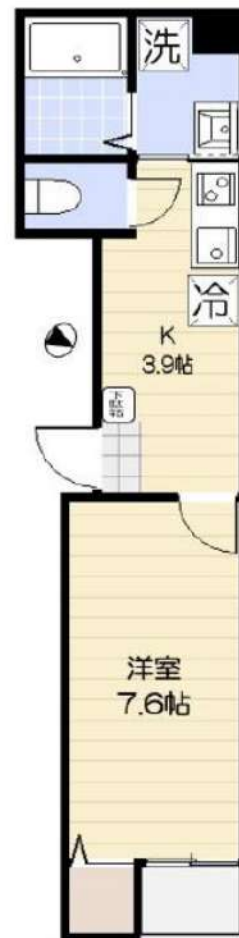
新築！2026年6月完成予定★オートロック付鉄骨マンション♪



●インターネット無料：IoTサポート（最大通信速度1Gbps・埋込式Wi-Fi）●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）●その他設備：マグネット式傘立て

再契約型定期借家
再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■**申込時注意** ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2026年05月末日 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり ●ADは内税



賃料	108,000円	共益費	5,000円
敷金	--	礼金	1ヶ月
		償却	-
住所・アクセス			
東京都江戸川区平井5-33-未定			
●JR総武線 平井駅 徒歩4分			
●東武亀戸線 東あずま駅 徒歩17分			
その他費用		間取り	
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K	
		専有面積	
		26.38㎡	
保証会社			
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方・敷金+1ヶ月			
契約形態	契約期間/解約予告		
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知		
再契約料	再契約事務手数料		
新賃料の0.5ヶ月分	-		
構造/所属階	築年月	総戸数	
鉄骨造 4階建て/4階	2026年06月	8戸	
退去予定日	入居可能目安		
	2026年7月上旬		
備考			
●Art Club：家財保険・24時間稼働 作業をセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●新築時は鍵交換無しの為、鍵交換はかかりません（通常：税別30,000円） ●設備・間取詳細は完成次第確認します			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク本所吾妻橋V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



★築浅★4駅6路線利用可能！徒歩圏内に「olinas錦糸町」

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

かしこく！手軽に！
家電付
物件
家賃に+5,000円

詳細はイタジジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩11分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分

JR総武線快速 錦糸町 徒歩15分

402号室

賃料 110,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.86㎡
入居日	2026年06月上旬		内見	2026/5/23	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区本所4丁目7-11				
構造	RC造	規模	7階建4階		
竣工日	2022年07月	総戸数	29戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	-		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2カ月支払		
方位	東	ガス	パレットガス推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が発生します。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※実入居者様が61歳以上の場合、弊社指定の見守りサービスへのご加入が必須となります。(月額1,800円/税別)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

コスモグラシア両国レジデンス 0504

間取り
1K

専有面積
25.20㎡

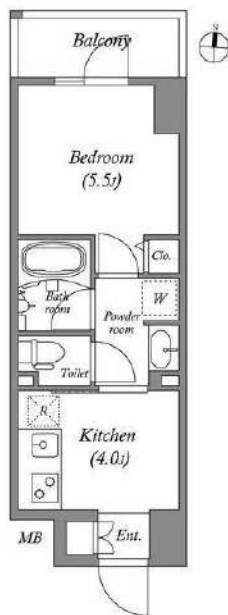
築年月
2022年12月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 127,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑2丁目15番5号		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩5分		
建物	建物名	コスモグラシア両国レジデンス 0504	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	25.20㎡	
	間取内訳	洋5.5 K4	
築年月	2022年12月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年5月14日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	【★定期借家契約3年】■敷金礼金0円■フ■定期借家契約3年 ■解約予告2ヶ月前(日割) ■保証会社：エポス(否決時：ニッポンインシュア) ■エアコ 退去時RC代：38,500円 カギ代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOM iD(個人) 保証料：保証人有30% 無40% (法人) 40% 利用駅1：JR総武・中央線両国 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

GRAN PASEO両国 South 1101

間取り
1K

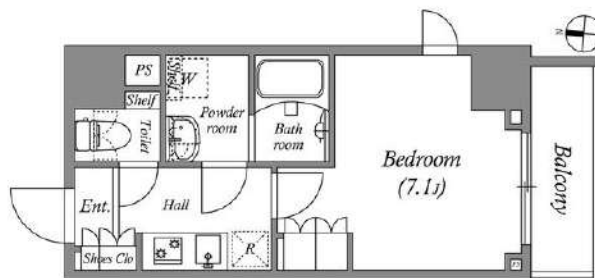
専有面積
25.14㎡

築年月
2022年10月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,最上階,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 130,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目16番12号		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩13分		
建物	建物名	GRAN PASEO両国 South 1101	
	構造・規模	RC 11階建/11階部分	
	使用部分積	25.14㎡	
	間取内訳	洋7.1 K0	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年5月16日予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベ...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■フリーレント1ヶ月 ■敷金・礼金ゼロ! ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■保証会社:エボス(否決時:ニッポンインシュア) 退去時RC代:38,500円 カギ費用:39,600円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要株式会社エボスカード(東京) ROOM1D(個人) 保証料:40%(法人) 保証料:40%※保証人不可 利用駅1:J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

GENOVIA本所吾妻橋 skygarden 0411

間取り
1LDK

専有面積
40.58㎡

築年月
2021年10月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,ペット相談,B・T別,浴室暖房,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 176,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原3丁目 3 4 番 3		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩10分		
建物	建物名	GENOVIA本所吾妻橋 skygarden 0411	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	40.58㎡	
	間取内訳	洋4.5 LDK11.3	
築年月	2021年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2026年5月22日予定
設備	B・T別浴室暖房温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,2口コンロ,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■フリーレント1か月 ■敷金礼金0円 ■リビ ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■保証会社:エポス(否決時:ニッポンインシュア) 退去時RC代:55,000円 カギ費用:22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要株式会社エポスカード(東京) ROOM iD(個人) 保証料:40%(法人) 保証料:40%※保証人不 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩12分 利用駅2:東京メトロ銀座線 浅草 徒歩15分 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732