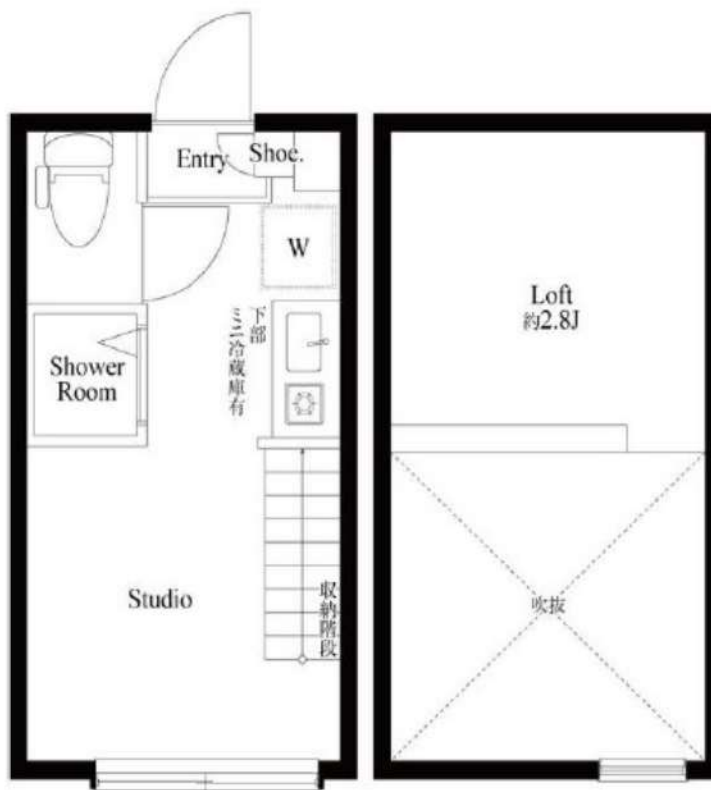


IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応  
 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線  
 「芦花公園」 駅徒歩 7分



0102 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **75,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区上高井戸1丁目32-5  
 構造・規模 / 鉄骨造 2階建  
 総戸数 / 20 戸  
 築年月 / 2021年08月09日  
 入居日 / 2026年05月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
 ※資料口座引落し(決済サービス料別途有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可  
 ※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付きインターホン
- ↑便利なハンズフリータイプ↑
- 玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- 防犯！窓センサー・人感センサー設置
- 床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- トイレとシャワールーム独立型
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-467-123
- 室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- 生活有効面積(15.18㎡)
- 使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 室内リモコン照明付き
- ★防犯シャッター※1階住戸のみ
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



IoT 対応 イメージ動画

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。



※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

# Sala Comodo 八幡山 Verona 410 号室

家具家電付きプランあり



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※別部屋の写真の場合もございます。

ITANDI BB

1 ITANDI BBIC アクセス  
2 この物件を 検索  
3 内見/申込ボタンを 押すだけ

※物件詳細・内見予約・入居申し込みすべてこの画面から完成！  
※「Web予約」または「申込書」でお申し込みいただけます。

https://itandibb.com/

【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

- ※家具・家電基本内容※
- テレビ ■ テレビボード
  - 冷蔵庫 ■ 洗濯機
  - 掃除機 ■ 電子レンジ
  - デスク ■ チェア
  - カーテン ■ ベッド



※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）  
※入居審査柔軟に対応いたします！

種目	マンション	
地区	東京都杉並区上高井戸1丁目2-6	
間取	1K	
賃料	85,000	円
敷金	-	礼金 1ヵ月
交通	京王線「八幡山」駅 徒歩3分 京王線「芦花公園」駅 徒歩10分 京王線「上北沢」駅 徒歩11分	
構造・規模	SRC造	5階建
専有面積	21.56 m <sup>2</sup>	
方角	北	

築年月	2004年3月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円(税別) ハウスクリーニング代: 50,000円(税別) 短期解約違約金: 半年未満違約料2ヶ月分 1年未満違約料1ヶ月分		
建物設備	敷地内ゴミ置き場、駐輪場、駐車場、オートロック、 宅配ボックス、エレベーター、シューズボックス、シス テムキッチン、2口ガスコンロ、浴室乾燥機、24時間 換気システム、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、エ アコン、カメラ付インターホン、収納		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1.2万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	■当社の申込は先行契約となります ■SOHO使用不可 ■家具家電のセット内容変更などご要望があれば、 お気軽にお申し付けください		

※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ミリアレジデンス桜新町ガーデン 110号室

(旧ユーレジデンス桜新町)

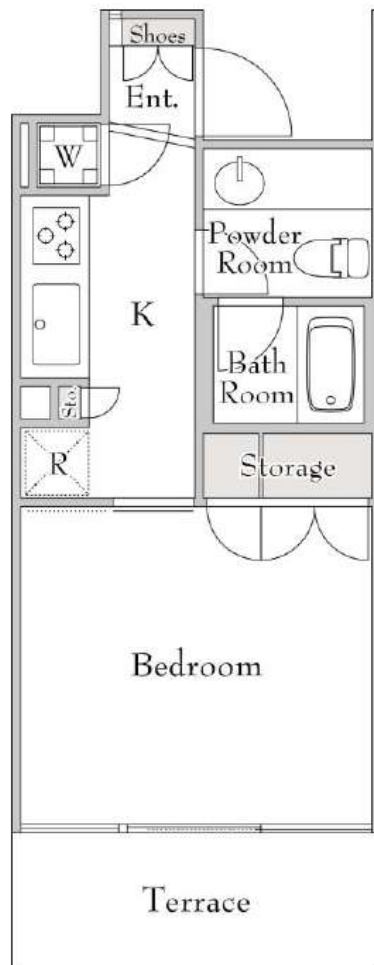
東急田園都市線『桜新町』駅 徒歩 7分

東急田園都市線『用賀』駅 徒歩 11分

名称	ミリアレジデンス桜新町ガーデン		
所在地	〒154-0015 東京都世田谷区桜新町2丁目27-12		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	27.04㎡	間取り	1K
入居時期	即時入居可能		
竣工	2002年3月		
構造・階建	RC造 地上4階建て		
契約期間	定期借家契約 2年		
フリーレント	1ヶ月(管理費込み)		
火災保険	2年間:18,000円		
保証会社	★エポスカード ROOM iD ・Casa ※初回月額総賃料の40%~50% (次年度以降 14,000円~) ★GTNあり初回100%+月々2%		
鍵交換費用	あり 38,500円(税込)		
24時間入居サポート	入居サポート:要加入 24時間サポート 19,800円(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
再契約料	新賃料1ヶ月		
駐車場	空きなし	駐輪場	550円(税込)/月
バイク置き場	空きなし	トランクルーム	5,500円(税込)/月
その他	短期解約違約金 半年以内の解約は賃料2ヶ月分+FR付与分全月数 1年以内の解約は賃料1ヶ月分+FR付与分全月数 2年未満の解約はFR付与分全月数 解約予告:2ヶ月前		
設備	<input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> ペット相談 <input type="checkbox"/> バスタイレ別 <input type="checkbox"/> 敷金1ヶ月積み増し退去時償却 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> エレベーター <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> 収納スペース <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> シューズボックス <input type="checkbox"/> ガスコンロ3口		

賃料 120,000円

共益費 15,000円



S1タイプ(反転タイプ)

1K 27.04㎡

**フリーレント1ヶ月! 敷金・礼金0円!**  
**外国籍相談可能! ※海外審査可**



※写真は家具設置後の室内イメージとなります。

※図面と現況が異なる場合は現況優先

※間取り図は反転タイプ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずほべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PORTO - 904号室

敷金:1ヶ月  
礼金:1ヶ月  
132,000円

中央本線 高円寺 徒歩 4分  
丸ノ内線 新高円寺 徒歩 9分

管理費等: 8,000円

全館禁煙マンションです



所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目7-7		
間取詳細	1K/K(0畳) 洋(7畳)		
構造・階建	RC9階/10階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	25.18㎡	建物種別	マンション
開口向き	南	築年月	2023年5月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可 事務所不可		
周辺施設			
設備	エアコン、ガスコンロ2口設置済、温熱、浴室乾燥機、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内、BS、CS、防犯カメラ、敷地内ごみ置き場		
備考	全館禁煙マンションです。原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます。、2駅利用可、2浴線利用可		

## ◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# フォレスト ホーム

103号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆

駅近	滞帯保証人不要+保証会社利用が必要	2人入居可	エアコン	バストイレ別
追い焚き	浴室乾燥機	洗浄便座	角部屋	バルコニー



東急田園都市線 駒沢大学 徒歩 2分  
 東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩 17分  
 東急東横線 学芸大学 徒歩 30分

間取り	1LDK
賃料	153,000円
管理費	5,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金1ヶ月

所在	東京都世田谷区上馬4丁目9-6		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋(6.2畳)		
構造・階建	RC1階/3階建		
専有面積	44.58㎡	建物種別	マンション
築年月	2013年3月	開口向き	北
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1.0カ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	世田谷上馬郵便局まで130m オセキまで280m セブンイレブンまで120m テイリヤマザキまで120m トモズまで160m マルエツまで280m ユニコロまで310m (財)平和協会駒沢病院まで170m マクドナルドまで210m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追い焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、2面採光、バルコニー、専用庭、フローリング、室内物干し、シューズボックス、ウォークインクローゼット、TVモニター付ドアホン		
備考	損保条件(弊社指定火災保険)、3駅利用可、2浴線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732