

東急多摩川線「矢口渡」駅 徒歩2分

FR :

クレヴィスタ多摩川 804

東急池上線「蓮沼」駅 徒歩14分 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩14分

東京都大田区多摩川 1丁目21-15

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.04㎡

竣工 2017年1月

間取り 1K

退去予定日：2026/07/26
方角：南



セールスポイント

薬や日用品を買いに便利なスギドラッグ 矢口渡店まで、121mです。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。おかずや汁物など何品も作りたい人におすすめな2口コンロが付いております。大田区や東急多摩川線矢口渡付近で、お客様のこだわりにもマッチしたお部屋を探しませんか。当社が全力でお部屋探しをサポート致します。

備考

こだわりポイント満載のクレヴィスタ多摩川。徒歩2分なので、近くて安心。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。ご希望の条件がございましたら、当社へお問い合わせ下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	94,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年8月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

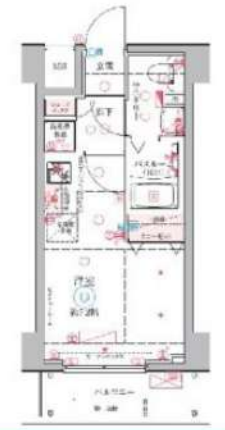
京浜東北線「大井町」駅 徒歩9分 東急大井町線「下神明」駅 徒歩5分
横須賀線「西大井」駅 徒歩11分

FR :
構造 鉄筋コンクリート7階建
間取り 1R

クレヴィスタ大井町 504

東京都品川区二葉1丁目15-2
面積 20.77㎡ 竣工 2024年2月

退去予定日：2026/06/09
方角：北東



セールスポイント

最寄りの公園森下児童遊園(徒歩3分)。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。駐輪場付きのマンションです。お客様に素敵なお部屋をご提供いたします。京浜東北線大井町エリアでお部屋探しをするのであれば、当社スタッフにお任せください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	2人入居可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス
分譲タイプ	デザイナーズ	ネット無料	浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK	駐輪場	バイク置場	フローリング	洗髪洗面化粧台

▼賃貸借条件

賃料	114,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年7月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大森海岸駅

ガリシアレジデンス品川パークサイド(ガリシアレジデンスシナガワパークサイド) 702

間取り
1DK

専有面積
25.04㎡

築年月
2024年10月



デザイナーズマンション! 人気の品川区エリア!

チェックポイント!

主要採光面: 西向き社宅可二人入居可,デザイナーズ外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム,閑静な住宅街,8・T別,シャワー・浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C.S,B.S端子,MMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドアオートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティサービス,バルコニー,エ.



物件種目	貸マンション
最寄駅	大森海岸
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 122,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区南大井3丁目4-14		
交通	京急本線 大森海岸 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシアレジデンス品川パークサイド(ガリシアレジデンスシナガワパークサイド) 702	
	構造・規模	RC 15階建/7階部分	
	使用部分積	25.04㎡	
	間取内訳	洋4.3 DK4.8	
築年月	2024年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー・浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C.S,B.S端子...		
保険等	費2,530円		
備考	火災保険は任意24時間駆け付け,近隣トラブル解決支援,賃貸サービスが付いた入居者様への安心サービス「BR1プライムプラス」への加入が必須となります(月額2,530円)※お申込は「イタジキB.B」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月 先行契約のみ可,＜賃貸保証＞創成系(ジャックス)エスカード※①,空が滞り落ちの場合別途ルームメンテナンス,にじいろインショップにて受付可,※法人契約の場合不可利用 共同部の場合:ニッポンインショップ(WALKUS保証)初回合済率10.0%,2ヶ月,敷金返却1ヶ月(学生の場合は追加1ヶ月)※海外審査可※本契約は株式会社WALKUSが貸主となる特定賃貸借(保証借)契約です。詳細はA.T.Bまでお問い合わせください。BR1プライムプラス:2,530円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費(個人)①株式会社ジャックス[V.I.C.C.S-O.N.E] 初回合済率5.0%,1.5%/月,1.0,5.00円/年※株式会社エスカード【ROOM 1D】初回合済率5.0%,1.5%/月,年増更新料無し※法人契約も可 競売代等:有 38,500円〜 利用期1:J.R.京浜東北線 大森 徒歩11分 利用期2:京急本線 立川川 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69909112097

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

大森海岸駅

ガリシアレジデンス品川パークサイド(ガリシアレジデンスシナガワパークサイド) 406

間取り
1DK

専有面積
25.02㎡

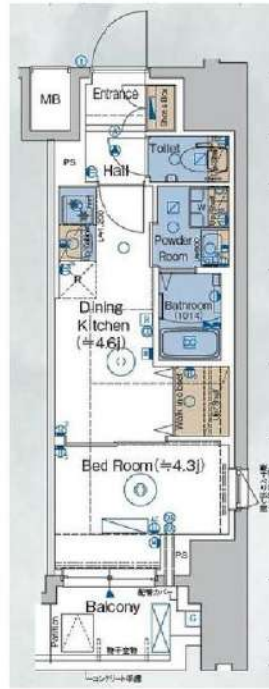
築年月
2024年10月



デザイナーズマンション! 人気の品川区エリア!

チェックポイント!

主要採光面：西向き住宅可二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋2時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室、フローリング冷房、暖房、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(感知機)、24時間セキュリティパルコ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大森海岸
間取タイプ	1DK
賃料	賃料 124,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区南大井3丁目4-14		
交通	京急本線 大森海岸 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシアレジデンス品川パークサイド(ガリシアレジデンスシナガワパークサイド) 406	
	構造・規模	RC 15階建/4階部分	
	使用部分積	25.02㎡	
	間取内訳	洋4.3 DK4.6	
築年月	2024年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費11,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2026年07月29日退去予定	入居可能時期	2026年8月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、C.S、B.S端子...		
保険等	費2,530円		
備考	火災保険は引取額24時間駆け付け、近隣トラブル解決支援、賃貸サービスが付いた入居者様への安心サービス「BR1プライムプラス」への加入が必須となります(月額2,530円)※お申込は「イタジキB.B」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可、<賃貸保証>創成系(ジャックスエスカード※①、※が審査落ちの場合別途ルームバンクインシチュア、にいくらインシチュアにて審査可。※法人契約の場合不可利用。※同居の場合:ニッポンシニア(WAKULUS保証) 初回合算家賃1.00%、2%/月、敷金返却1ヵ月(学生の場合さらに追加1ヵ月) ※海外審査可※本契約は株式会社WAKULUSが貸主となる特定賃貸借(保証借)契約です。詳細はA.T.Bまでお問い合わせください。 BR1プライムプラス:2,530円/月 更新料:新賃料1ヵ月 賃貸保証:加入費(個人)①株式会社ジャックス [VICCS-ONE] 初回合算家賃5.0%、1.5%/月、1.0、5.00円/年※株式会社エポスカード [ROOM 1D] 初回合算家賃5.0%、1.5%/月、年明け新料無し※法人契約も可 競売換代等:有 38,500円〜 利用例1:J.R京浜東北線・大森海岸徒歩11分 利用例2:京急本線 立川駅徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69909166037

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プライベート重視！各住戸が隣接しない独立型設計。
不在時でも確実に配達可能な置配サービス搭載！！

Access

東急目黒線
「西小山」駅徒歩 8分

東急目黒線
「武蔵小山」駅徒歩 12分



- ★置き配サービス搭載★
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯に優れたダブルロック・ティンブルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- お湯張り機能付きバス
- 24時間常時定風量換気システム
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細は0120-882-802
- BS/CS110*※別途費用・導入可
- 雨天でも安心。室内物干し
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 便利な敷地内ごみ置き場



24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0202 号室 専有面積 30.24㎡

間取 2K

賃料 **160,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区荏原6丁目5-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2026年05月29日
入居日／ 2026年06月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

- C保証システム利用料(家賃総額の50%)
- ↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
- 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
- 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
- ※賃料口座引落し
- 普通賃貸借2年契約
- ★海外審査(GTN)・二人入居可能★
- ※ホスト不可
- ※エポス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加
- ※永福引越センター指定

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

HY's Durante 0506

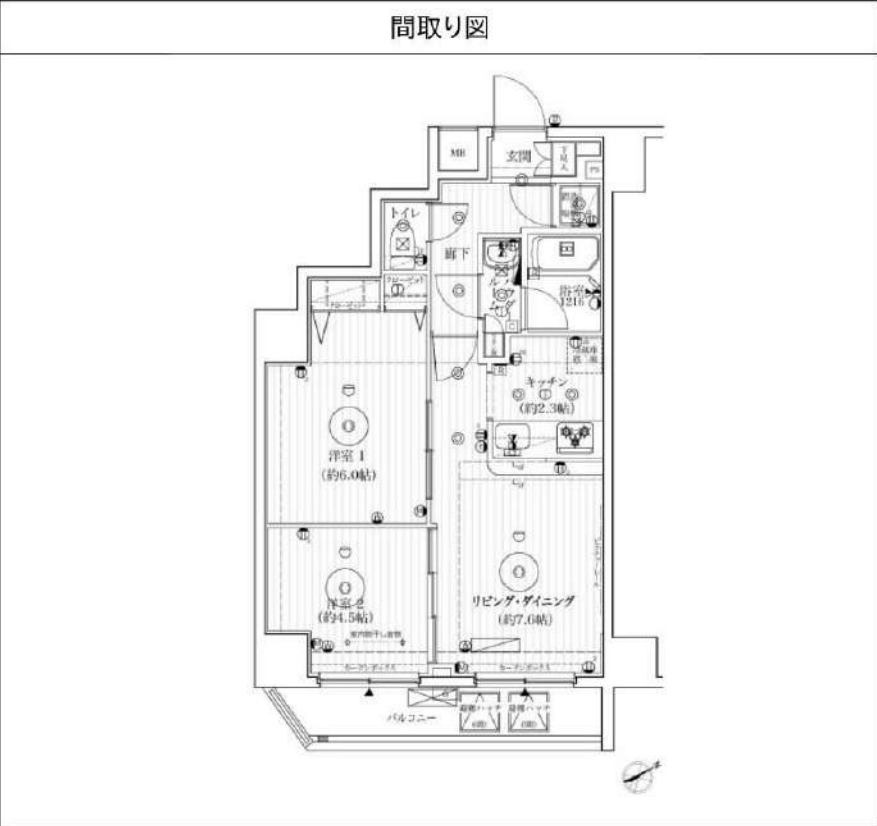
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	188,000円	12,000円

☆小型犬または猫、計1匹まで同居可能
 ☆インターネットWi-Fi無料

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	188,000円	礼金/権利金	188,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] navuサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都大田区西馬込1丁目19番12号		
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩4分		
間取り詳細	LDK 7.60, 洋室 6.00, 洋室 4.50		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	45.46㎡	向き	南東
築年月	2016年1月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年6月下旬 予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%、月次保証料1%、外国籍: 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×80%～、月次保証料2%～		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット飼育相談可能 小型犬または猫1匹まで(飼育時+敷金1ヶ月) ・短期解約違約金あり(1年未満解約は賃料1ヶ月分) ・入居者様専用アプリのご登録必須 物件確認・内見予約・お申込みは【いい生活Square】をご確認ください		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732