

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 オートロック付き設備充実のアパートメント

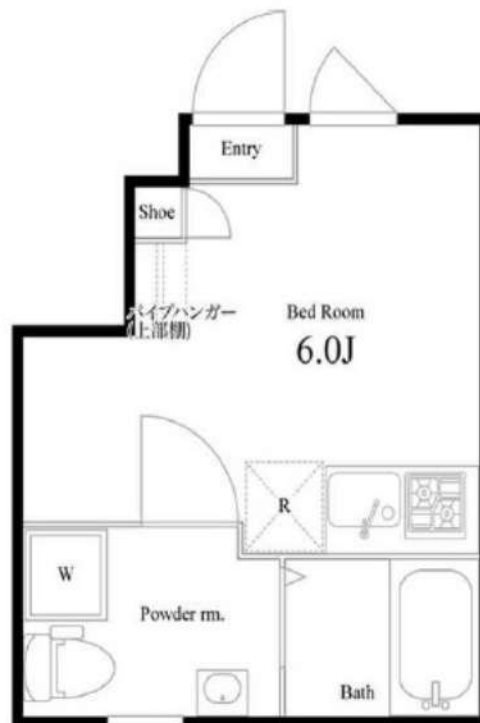
Access

都営三田線
「本蓮沼」駅徒歩 5分



都営三田線
「板橋本町」駅徒歩 7分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 温水シャワートイレ
- ★雨天必須！浴室乾燥機
- ★追い焚き機能付きバス
- ★ゆったり寛げる浴室テレビ付
- パウダールーム洗面台
- ★ネット無料(J:COM)
- ↑速度等詳細はTEL0120-999-000
- CATV(別途費用)J:COM
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヵ月追加)
- ↑中型犬1匹・猫2匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査も可能



0102 号室 専有面積 15.54㎡

間取 1R

賃料 **73,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都板橋区清水町78-9
構造・規模 / 木造 3階建
総戸数 / 6 戸
築年月 / 2018年03月20日
入居日 / 2026年08月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(保証金1万円預かり)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



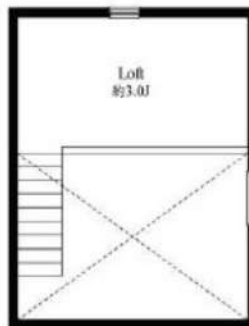
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 10分

東武東上線
「北池袋」駅徒歩 11分



0202 号室 専有面積 10.65㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **85,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区上池袋2丁目26-2

構造・規模 / 木造 2階建

総戸数 / 8 戸

築年月 / 2018年01月22日

入居日 / 2026年07月21日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SR保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩11分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩22分
都営三田線「西台」駅 徒歩24分

FR :

クレヴィスタ浮間舟渡 102

東京都板橋区舟渡3丁目24-15

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.50㎡

竣工 2022年11月

間取り 1K

退去予定日：2026/06/01
方角：東



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備え付けています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。板橋区や埼京線浮間舟渡付近のことなら、当社までお気軽にご連絡下さい。あなたに合う素敵なお部屋がきっと見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	87,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年6月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩5分 西武新宿線「上石神井」駅 徒歩16分
西武新宿線「東伏見」駅 徒歩22分

FR :

クレヴィスタ練馬武蔵関 209

東京都練馬区関町東2丁目6-12

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.96㎡

竣工 2018年11月

間取り 1K



退去予定日：2026/06/30
方角：北



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ武蔵関」です。二口コンロが付いている物件です。徒歩5分で駅にアクセス可能な、魅力的な駅近物件です。BS・CSに加入すると毎日の生活が楽しくなりいつでも面白いチャンネルが見つかりますよ。新しい土地で新しい生活を。魅力的なお部屋を板橋区エリアの西武新宿線武蔵関近で探しましょう。きっと素敵なお部屋が見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	87,500円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年7月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



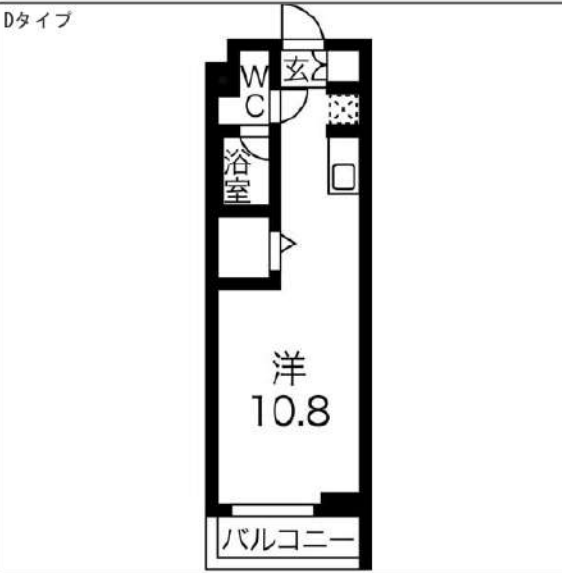
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエベルタ板橋本町		
号室名	405 (4階部分)		
所在地	〒174-0054 東京都板橋区宮本町31-5		
交通	都営三田線「板橋本町」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数27戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[10.8]		
専有面積	25.37㎡	開口部方位	北東
築年	2024年06月		
現況/入居時期	退去予定(6/29) / 2026年7月下旬		
賃料	95,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
	共用部の空き情報は建物管理会社へご確認ください。		

備 考
 駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタンジ掲載の元図をご確認ください。
 パルコニー面積:2.9㎡

設 備
 【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 ウォークインクローゼット・シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応、ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ごみ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条 件



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
 webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須
 初回40%、次年度1万円~※申し込みによって異なるため要確認・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 ~ ・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)
 ・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌:19,800円(税込/契約時)・エアコンクリーニング
 費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)
 ※現況優先
 ※個人の転貸禁止
 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)
 ※敷金退去時償却
 ※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)
 ※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。
 ※海外審査不可

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732


ベルシード池袋本町 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

【先行契約物件】となります。
お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。
図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。間取りは反転タイプ【建物管理会社：株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認ください ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	200,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗原代(必須): 16,500円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都豊島区池袋本町2丁目29-15		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩8分 東武東上線 下板橋駅 徒歩8分 埼京線 板橋駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.52㎡	向き	北
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2026年7月21日	入居時期	2026年8月6日 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, パス有, パストイレ別, シェアー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 洗濯機置場, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 管理室		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 総賃料50%, [Jrag: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月額保証料1%] [ジャックス: 月額保証料1%] [ベルテックス保証: 月額保証料1%] ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認ください。【先行契約物件】となります。 お申込の前に、周辺環境・条件等を必ずご確認ください。 図面・掲載情報と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 設備の仕様・設置可否は事前確認をお願いいたします。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

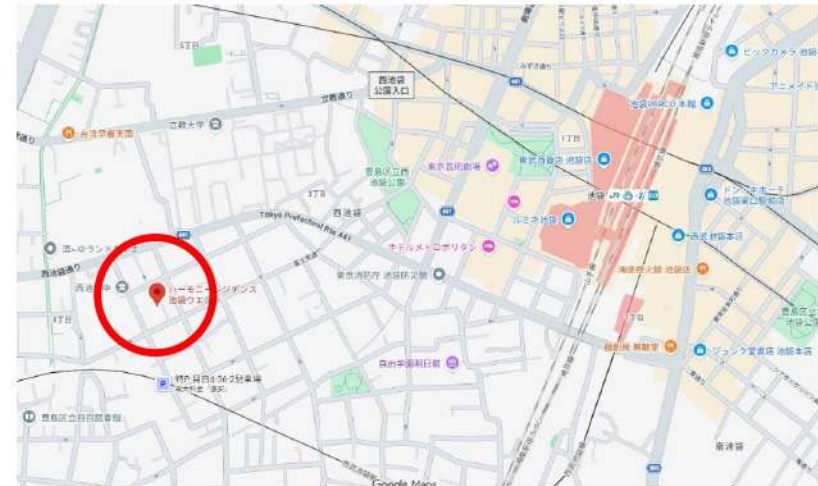
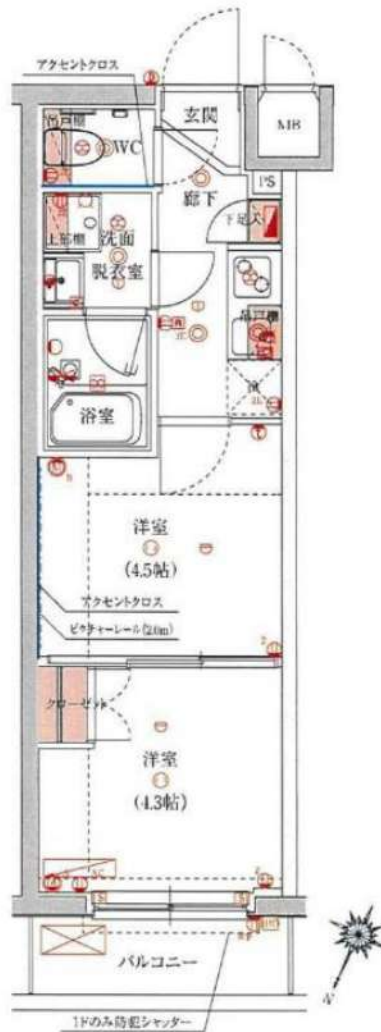
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	109,000 円
共益費	15,000 円

ハーモニーレジデンス池袋ウエスト 209号室

西武池袋線『椎名町』駅 徒歩8分、山手線『池袋』駅 徒歩9分

所在	東京都豊島区西池袋4-8-2
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 2階部分 総戸数：50戸 築年月：2021年12月
間取り	2K 25.43㎡ (バルコニー 3.27㎡)
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：7/27日解約予定（先行契約） 入居日：8月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ プロパンガス、TVモニターホン、インターネット無料（FGBB） 独立洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、温水洗浄便座 ガスコンロ2口、クローゼット、エアコン、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL：03-6205-5732



徒歩圏内に商業施設・医療施設充実してます♪設備・セキュリティ◎ネット無料！

1K	専有面積	26.40㎡
賃料	112,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2026年08月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス 東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩4分
都電荒川線「東池袋四丁目」駅徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線「新大塚」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区東池袋5丁目 17-3
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2019年9月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆初期費用

- ①初回保証委託料(オリコ):家賃の80%、最低保証料20,000円 手数料:家賃の1% ※家賃は賃料+管理費+安心入居サポート費用 ※継続保証料無
- ②当月分日割賃料
- ③翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須):33,000円、安心入居サポート(必須):月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(可)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約:賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約:礼金1.5か月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台
ネット無料:つなくネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
ペット:不可
楽器:但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・クレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・日出優良商店会
- ・セゾングループ 豊島東池袋5丁目店
- ・柿沼薬店
- ・maruetsu(丸いッ)アチ 東池袋5丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

メイクスデザイン池袋EAST 502
賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
115,000円	1DK	25.57m ²

嬉しい、礼金なし物件 JR 山手線 巣鴨駅 徒歩3分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営三田線 巣鴨駅 徒歩3分

貸マンション

ハーモニーレジデンス六義園 403号室 管理番号 9854



外観写真
イメージ



敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2020年8月
住所	豊島区巣鴨1丁目9-8		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	空室	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:15,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします <p>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ (※空室物件で内見不可の場合も同様です) ※内見可能な物件は、内見後にお申込みをお願いいたします！</p>		
設備情報	分譲賃貸 / システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / BS / CS:110° CS対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	株式会社シノケンファシリティーズ TEL: 03-6860-3110 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちら にお問合せください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

クレイシア板橋本町 1001号室

賃料 150,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

都営三田線板橋本町駅 徒歩4分
都営三田線本蓮沼駅 徒歩15分
埼京線十条駅 徒歩18分

所在	東京都板橋区本町 10-17		
間取	1LDK	LDK 10.7畳 洋室 5.5畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上11階	10階	1001
専有面積	40.74㎡	建物種別	マンション
築年月	2021年1月 中古	開口向き	東
入居時期	予定2026年08月中旬	更新料	1.5ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	-/-/-		
ペット飼育	可能 礼金1ヵ月積み増し		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※ナイトワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホーブズ額短期保険 2万2,000円		
鍵交換	44,000円		
その他	月額費用	あんしんサポート24	1,100円
	初期費用	書類作成費	11,000円
		虫駆除サービス(任意)	16,500円
		除菌サービス(任意)	16,500円
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、インターネット有、室内洗濯機置場、ガスコンロ、三口 エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、2面バルコニー、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、2面採光、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、浴槽、クローゼット、シューズボックス、押入、収納豊富、オートロック、3駅以上利用可、駅徒歩5分以内、バス停徒歩3分以内		
備考	※先行契約 ※内見・申込は『いえらぶBB』 ※申込時にいえらぶBBの条件を要確認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレインズ、ATBB、アットホーム以外OK(連絡不要) ※写真は別部屋		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのいわや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732