

埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩11分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩22分
都営三田線「西台」駅 徒歩24分

FR :

クレヴィスタ浮間舟渡 102

東京都板橋区舟渡3丁目24-15

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.50㎡

竣工 2022年11月

間取り 1K



退去予定日：2026/06/01
方角：東



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機など充実した設備を備え付けています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。板橋区や埼京線浮間舟渡付近のことなら、当社までお気軽にご連絡下さい。あなたに合う素敵なお部屋がきっと見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	87,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年6月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW ハーモニーテラス上池袋III

敷金0！礼金0！保証金0！

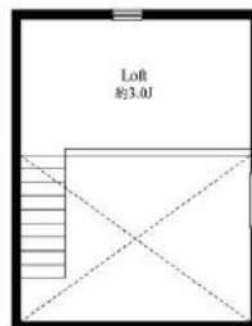
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 10分



東武東上線
「北池袋」駅徒歩 11分



0202 号室 専有面積 10.65㎡

間取 1R+ロフト

賃料 90,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区上池袋2丁目26-2

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2018年01月22日

入居日／ 2026年07月21日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SR保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- タイル張りの美しい外観
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- 1口ガスコンロキッチン
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- トイレとシャワールーム独立型
- 温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- トール型シューズBOX
- リモコン式居室照明有
- お洒落なビクチャーレール
- 寝室と居室を分けられるロフト付
- 階段下収納豊富
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マキシブ桜台ベルグレード 104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

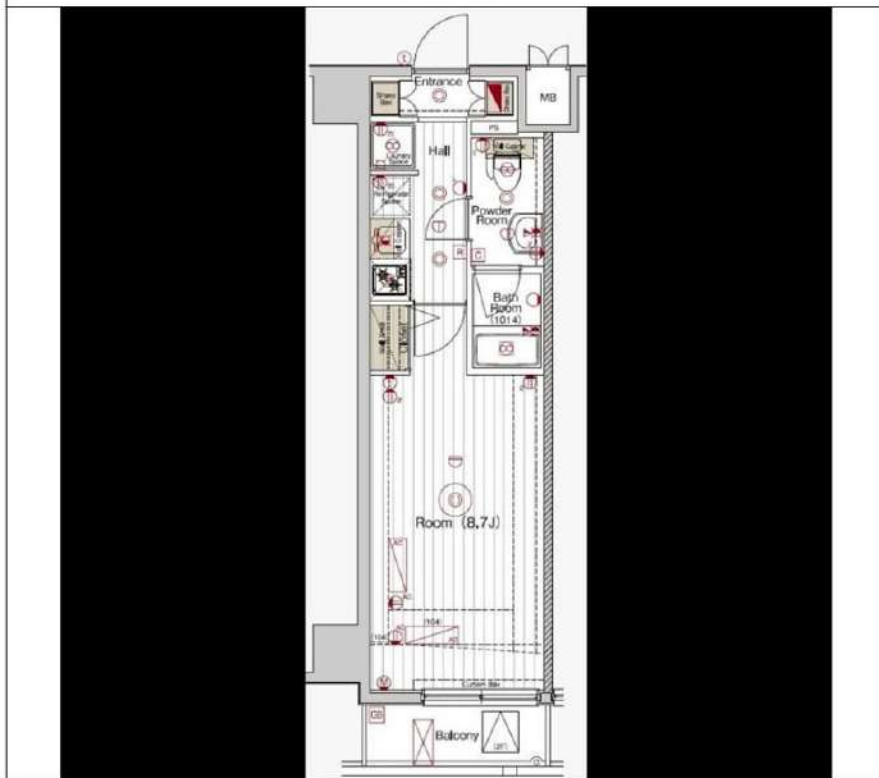
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	90,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区豊玉上2丁目3-16		
交通	西武池袋線 桜台駅 徒歩5分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩12分 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	25.56㎡	向き	南東
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月27日
駐車場	バイク置き場		
設備	エアコン、室内洗濯機置場、クローゼット、2口コンロ、TVインターホン、洗面化粧台、ガスキッチン、モニタ付オートロックシステムキッチン、バス有、BS、ガス給湯、シューズボックス、ユニットバス、フローリング、押入、照明付き、バストイレ別、ガスコンロ、シャワー、24時間換気システム、浴室乾燥、温水洗浄便座、CS、トイレ有、風除室、宅配BOX、外壁タイル張り、デザイナーズ、エレベーター		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW ファインライツ氷川台

置き配対応・敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

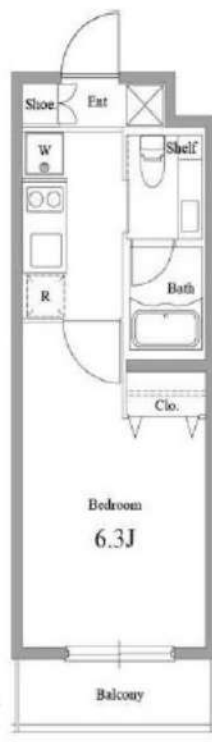
Access

東京メトロ有楽町線
「氷川台」駅徒歩 7分



東京メトロ副都心線
「氷川台」駅徒歩 7分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯窓付エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン1口IH・1口RHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 24時間常時定風量換気システム
- パウダールーム洗面台
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 駐輪場:登録料5,500円
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



0204 号室 専有面積 20.48㎡

間取 1K

賃料 92,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区氷川台4丁目43-20
構造・規模 / 鉄骨造 4階建
総戸数 / 37 戸
築年月 / 2012年03月08日
入居日 / 2026年08月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
■オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※申込条件有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ本蓮沼 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wifiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大原町46-5		
交通	都営三田線 本蓮沼駅 徒歩11分 東武東上線 ときわ台駅 徒歩16分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	25.74㎡	向き	西
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, ユニットバス, システムキッチン, ガスコンロ, エアコン, シューズボックス, バストイレ別, 2ロコンロ, TVインターホン, 洗面化粧台, 照明付き, 室内洗濯機置場, ガス給湯, 温水洗浄便座, シャワー, バス有, クローゼット, 2F以上, CS, 浴室乾燥, トイレ有, BS, フローリング, ネット使用料不要, 押入, モニタ付オートロック, CATV, ガスキッチン, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX, エレベーター, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

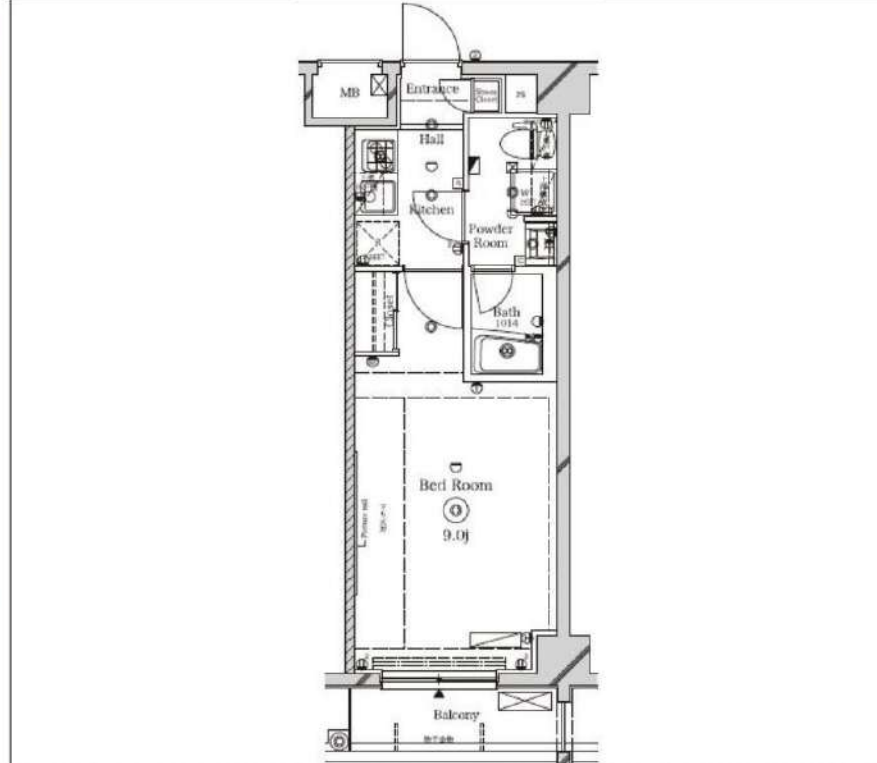
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス池袋#002 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション ピクチャーレールで、自分好みの空間をデザイン!

ペット可 高級分譲賃貸マンション ピクチャーレールで、自分好みの空間をデザイン!



敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区池袋本町1丁目38-10		
交通	東武東上線 北池袋駅 徒歩2分 埼京線 板橋駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	22.04㎡	向き	南
築年月	2014年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年8月10日
駐車場	駐輪場		
設備	ユニットバス, システムキッチン, ガスコンロ, エアコン, シューズボックス, バス・トイレ別, 2ロコンロ, TVインターホン, 洗面化粧台, 室内洗濯機置場, ガス給湯, 温水洗浄便座, シャワー, バス有, クローゼット, CS, 浴室乾燥, トイレ有, BS, フローリング, 押入, モニタ付オートロック, ガスキッチン, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, デザイナーズ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RASIS 大山-山手通り 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション!10.5帖の広々1Kのお部屋!

セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション!10.5帖の広々1Kのお部屋!

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	110,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山金井町6-5		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩20分 東武東上線 下板橋駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	32.42㎡	向き	西
築年月	2008年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年7月31日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	ユニットバス, システムキッチン, ガスコンロ, エアコン, シューズボックス, バス・トイレ別, TVインターホン, 洗面化粧台, 室内洗濯機置場, ガス給湯, 温水洗浄便座, シャワー, バス有, クローゼット, CS, 浴室乾燥, トイレ有, BS, フローリング, 押入, モニタ付オートロック, 3口以上コンロ, ガスキッチン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

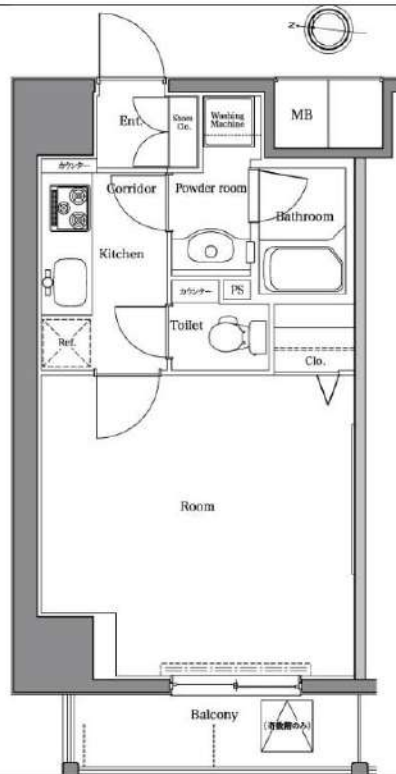
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス池袋ウエスト 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	124,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】周辺環境良好 ペット可 高級賃貸レジデンス 人気のバストイレ別の快適な水回り!

【Wi-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】周辺環境良好 ペット可 高級賃貸レジデンス 人気のバストイレ別の快適な水回り!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目8-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩14分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.43㎡	向き	北西
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, BS, 洗面化粧台, 2ロコンロ, クローゼット, 人感照明センサー, 押入, シューズボックス, バス有, バストイレ別, ユニットバス, フローリング, 室内洗濯機置場, エアコン, ガス給湯, ネット使用料不要, トイレ有, 2F以上, TVインターホン, CS, シャワー, ガスコンロ, 浴室乾燥, 防犯ガラス, ガスキッチン, システムキッチン, 防犯カメラ, 風除室, エレベーター, 分譲タイプ, 宅配BOX, 分譲タイプ, デザイナーズ, 宅配BOX, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

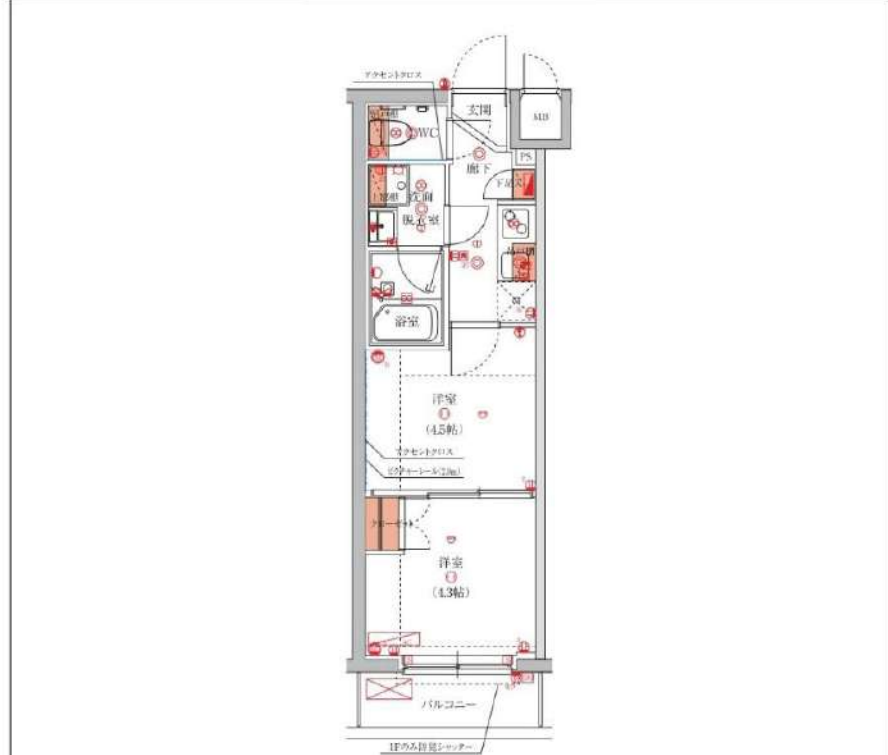
外観



その他



間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばやし
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732