

パレステュディオ笹塚

603号室

京王線

笹塚駅徒歩7分

京王線代田橋駅 徒歩4分

間取り



外観等



地図



周辺環境



| | | |
|-----|----------|-----|
| 賃料 | 111,000 | 円 |
| 共益費 | 10,000 | 円 |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 |
| 現況 | 7月3日退去予定 | 1ヶ月 |

物件概要

| | | | |
|-----|------------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都世田谷区大原1丁目62-6 | | |
| 構造 | SRC地上13階建 | | |
| 種別 | 分譲賃貸マンション | | |
| 築年数 | 2001年10月 | 総戸数 | 77戸 |
| 間取り | 1K | 広さ | 31.21㎡ |

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前に下記までご確認ください
 株式会社クレアスコミュニティー
 03-6824-9550

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納

駐輪場

※要空き確認

※空室情報は随時更新されていきます



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

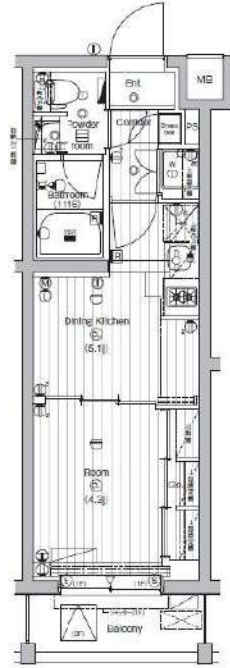
PREMIUM CUBE 世田谷#no

408 号室

| 賃料 | 共益費 | 敷金(償却金) | 礼金 | 保証金 |
|-----------|----------|---------|-----|-----|
| 131,000 円 | 15,000 円 | 1ヶ月 (1) | 1ヶ月 | 0ヶ月 |

【W-Fi無料※シーファイブ】 ペット2匹可 高級デザイナーズレジデンス！

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



| | | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都世田谷区世田谷1丁目2-10 | 区分 | |
| 交通 | 東急世田谷線/松陰神社前 徒歩7分 東急田園都市線/駒沢大学 徒歩17分 東急田園都市線/三軒茶屋 徒歩23分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:4階 | 種別 | マンション |
| 専有面積 | 25.51 m ² | 入居時期 | 06/25 |
| 竣工年月 | 2020/9/9 | 方角 | 北 |
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分) ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵交換代/22,000円(入居時費用) ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬・猫いずれも2匹(成長時の体長50cm以下、体重10kg以下) | | |
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) ■共有部分に関する特約事項有 | | |
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオーブン、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、2F以上、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターネット、TV付付オットク、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可 | | |
| その他設備 | | | |

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用：～30㎡/66,000円 (SZP成約時：+鍵交換代22,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

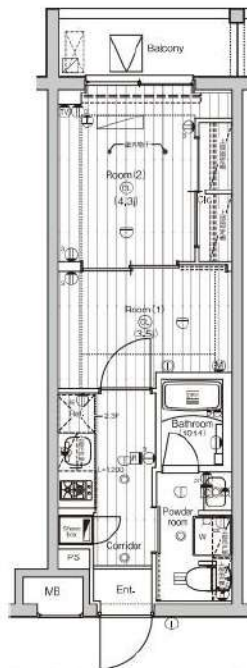
(仮称) PREM UM CUBE東高円寺DEUX

103 号室

| 賃料 | | 共益費 | | 敷金(償却金) | | 礼金 | | 保証金 | |
|---------|---|--------|---|---------|----|----|----|-----|----|
| 133,000 | 円 | 20,000 | 円 | 0 | ヶ月 | 0 | ヶ月 | 0 | ヶ月 |

【W-Fiインターネット無料】新築高級マンション！ReFa標準装備！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



| | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都杉並区和田3丁目1-19 | 区分 | 新築 |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩7分 東京メトロ東西線/中野 徒歩18分 JR中央線(快速)/高円寺 徒歩22分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:4階 | 種別 | マンション |
| 専有面積 | 25.50 m ² | 入居時期 | 即入居 |
| 竣工年月 | 2026/2/1 | 方角 | 北 |
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ) ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/0円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 Jリースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育(預り)時 敷金1ヶ月追加(預り)※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) | | |
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> ■短期解約違約金あり (1年未満は総賃料2ヶ月とFR免除額、1年~2年未満は総賃料1ヶ月とFR免除額 (FRは適用の場合のみ)) ■浴室設備に関する特約事項有 ■IoTに関する特約有 (Space Core) ■引越し業者指定有 ■入居可能日前の立入に関する特約事項有 | | |
| 設備 | システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イヤホン(TV)、TVEカー付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット飼育可 | | |
| その他設備 | | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

マノワール駒沢 - 603号室

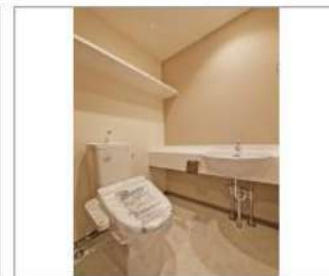
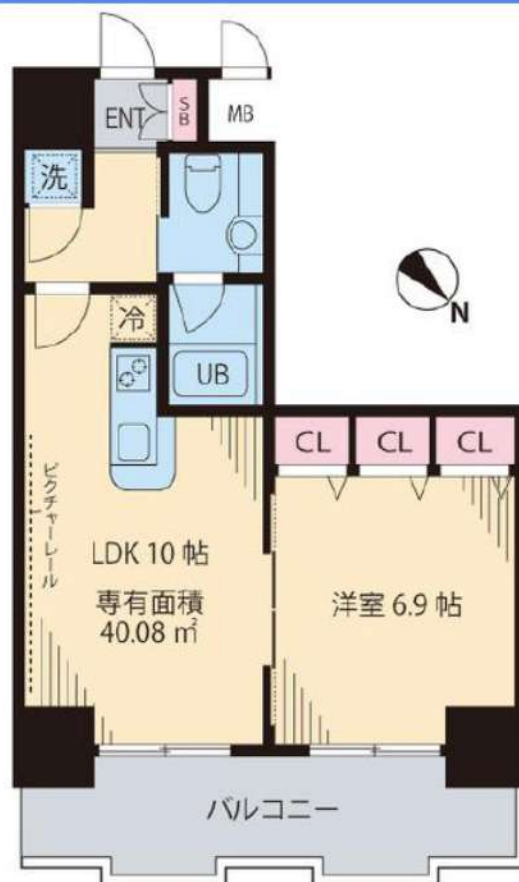
1LDK 175,000円

東急田園都市線 駒沢大学 徒歩 5分

初期費用の分割払いがご利用いただけます

管理費12,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

| | | | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 所在 | 東京都世田谷区上馬4丁目1-1 | | |
| 間取詳細 | LDK(10畳) 洋(6.9畳) | | |
| 構造・階建 | RC6階/10階建 | | |
| 専有面積 | 40.08㎡ | 建物種別 | マンション |
| 築年月 | 2015年3月 | 開口向き | 北東 |
| 入居時期 | 未定 | 更新料 | 1ヶ月 |
| 損保 | 要1.8万円2年 | | |
| 契約期間 | 普通賃借 | | |
| 保証会社 | 加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の0.5カ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%) | | |
| 駐車場 | - | | |
| 入居諸条件 | 2人入居可 ルームシェア不可 | | |
| その他費用 | 鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月) | | |
| 周辺施設 | ファミリーマート上馬交差点前店まで100m ドールコーヒーまで500m オリジン井当まで100m コンビニまで300m スーパーオオゼキまで160m コンビニまで200m | | |
| 設備 | ガス: 都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バス トイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリ ング、ビクチャーレール、室内物干し、クローゼット、シューズボックス、オートロッ ク、モニターオートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪 場、インターネット接続可(光)、BS、CS、セキュリティシステム、防犯カメラ、シリ ンダーキー、ディンプルキー、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、防音サッシ | | |
| 備考 | 原則、借主にはご契約締結時に入居者専用アプリにご登録いただきます、 損保条件(当社指定保険会社加入)、駅まで平坦 | | |



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

(仮称) PREM UM CUBE東高円寺DEUX

312 号室

賃料 237,000 円

共益費 20,000 円

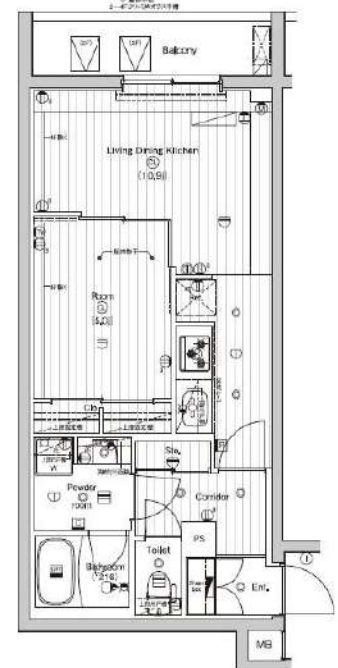
敷金(償却金) 0 円

礼金 0 円

保証金 0 円

【W-Fiインターネット無料】新築高級マンション！ReFa標準装備！IoT対応の快適な暮らし

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



| | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 建物所在地 | 東京都杉並区和田3丁目1-19 | 区分 | 新築 |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線/東高円寺 徒歩7分 東京メトロ東西線/中野 徒歩18分 JR中央線(快速)/高円寺 徒歩22分 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上:4階 | 種別 | マンション |
| 専有面積 | 40.65 m ² | 入居時期 | 即入居 |
| 竣工年月 | 2026/2/1 | 方角 | 北 |
| 賃貸条件 | <ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月+FR期間での賃料免除相当額、1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月+FR期間での賃料免除相当額 (FRは適用の場合のみ) ■室内抗菌処理代/0円 ■事務手数料/0円 ■鍵交換代/0円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 Jリースもしくはクレディセゾン ■ペット飼育(預り)※犬・猫いずれか1匹 (成長時体長50cm以下、体重10kg以下) | | |
| 特約事項 | <ul style="list-style-type: none"> ■短期解約違約金あり (1年未満は総賃料2ヶ月とFR免除額、1年~2年未満は総賃料1ヶ月とFR免除額 (FRは適用の場合のみ)) ■浴室設備に関する特約事項有 ■IoTに関する特約有 (Space Core) ■引越し業者指定有 ■入居可能日前の立入に関する特約事項有 | | |
| 設備 | システムキッチン、ゲル付3口ガス炉、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊き機能付きオートIH、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110° 対応、CATV対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、ペット1匹飼育可 | | |
| その他設備 | | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべば 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732