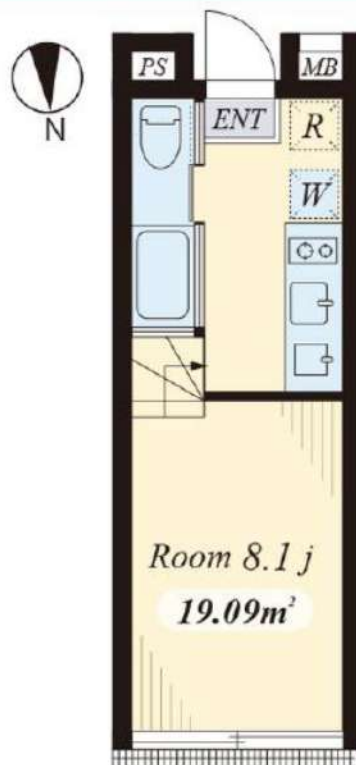


グランドハーモニーⅧ - 501号室

76,000円
敷金:なし
礼金:1ヶ月

東西線 葛西 徒歩 7分

管理費等: 4,000円



所在地	東京都江戸川区中葛西4丁目18-5		
間取詳細	1R		
構造・階建	RC6階/6階建		
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
専有面積	19.09㎡	建物種別	マンション
開口向き	北	築年月	2006年6月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等100%/月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
契約期間	普通賃借		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
入居諸条件			
周辺施設			
設備	エアコン、ガスコンロ2口設置済、システムキッチン、フローリング、照明1台、室内物干し、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット接続可(光)、CATV、防犯カメラ、デザイナーズ物件		
備考	原則、入居者アプリに加入いただきます 1年以内に解約の場合、短期解約違約金あり(賃料1ヶ月)		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

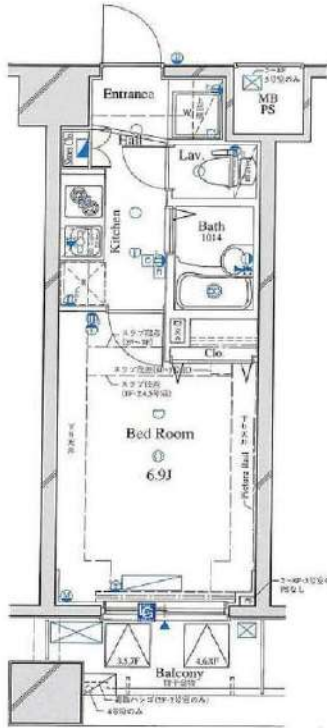


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名：ARTESSIMO FONTE 802号室

アルテシモ フォンテ

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は、別部屋の参考写真となります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	有/月額25,000円(税込)※共有部分管理会社へご確認ください	専有部設備	ZOガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	有/月額1,500円(税込)または3,000円(税込)の区画※共有部分管理会社へご確認ください	共用部設備	防犯カメラ付きEV/オートロック/宅配ボックス
駐輪場	敷地内有/1台無料※共有部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(つなぐコミュニケーションズTEL:0120-359-842)
共用部分	レーベンコミュニティ TEL:0120-583-660	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス
半蔵門線・浅草線「押上」駅8分
東武伊勢崎線「業平橋」駅10分
自転車で錦糸町まで8分!!浅草まで5分

《賃料》
85,000円
◆ 管理費 : 12,000円
《費用》
◆ 敷金 : 0ヶ月(法人契約1ヶ月)
◇ 礼金 : 1ヶ月
◆ 保証金 : 0ヶ月

《物件概要》
◆ 所在地 : 〒131-0033 墨田区向島2-12-8
◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造
◆ 階数 : 12階建 8階部分
◇ 築年数 : 2008年5月
◆ 間取り : 1K (21.89㎡)Aタイプ
◇ 契約期間 : 普通借家 2年間
◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)
◆ 退去日 : 7/20予定
◇ 入居可能日 : 8月中旬予定
◇ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須
◆ 全保連:賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)
◆ ルームバンクインシア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)※審査の結果により初回保証料100%の場合あり、審査結果の詳細は弊社からお答えできかねます。

《備考・その他諸費用(必須)》
◆ 契約事務手数料:11,000円(税込)(契約時)
◇ 鍵は1本渡し
※複製する場合1本5,500円(税込)
◆ 退去前のお部屋は先行契約
◇ 短期解約違約金有:1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ インターネット使用料:無料
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)
ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
《退去時費用(必須)》※契約時は不要
◆ クリーニング費用:49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件名

アイル グランデ押上ノースドゥーエ 104

交通

東武伊勢崎線「鐘ヶ淵」駅 徒歩7分

賃料

93,000円

新築・プレミアム分譲賃貸マンション



周辺環境

ファミリーマート 坪田しらひげ店…約199m(徒歩3分)、セブンイレブン 墨田2丁目店…約272m(徒歩4分)、サイゼリヤ 東向島駅前…約853m(徒歩11分)、ドトールコーヒーストア 東向島店…約806m(徒歩11分)、マクドナルド 東向島店…約823m(徒歩11分)、とんかつひろ…約1150m(徒歩15分)、chocoZAP(チョコザップ) 鐘ヶ淵東口…約649m(徒歩9分)、まいばすけっと 堀通2丁目…約572m(徒歩8分)

賃貸条件	管理費	20,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩11分	
	鍵交換代	なし	清掃費用 -
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
所在	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円	
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更	
	所在地	東京都墨田区墨田2丁目25-2	
	建物	間取り	1K
向き		北西	築年月 2026年4月
構造		鉄筋コンクリート5階建/1階部分	
現況		空家 ※内見不可※	
入居予定日		予定2026年7月下旬	
退去日		-	
設備条件	管理会社	株式会社メイプルリビングサービス 03-5489-4344	
	設備	2人同居相談、外国人可、未同居、ペット相談、ネット使用料不要、エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別	
備考	ペット	■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■物件内喫煙不可 ■空き予定の物件は先行契約 ■法人契約: 諸条件相談可能 ■ネット掲載: 全媒体不可 ■解約予告: 2ヶ月前 ■契約事務手数料: 5,000円(税別) ■更新事務手数料: 5,000円(税別) ■	

EQUIPMENT

機能性と美しさにこだわった多彩な設備をご用意。

KITCHEN **BATHROOM** **POWDER ROOM** **TOILET**

OTHERS

他にもお楽しみいただける設備をご用意しております。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

物件名

アイル グランデ押上ノースドゥーエ 208

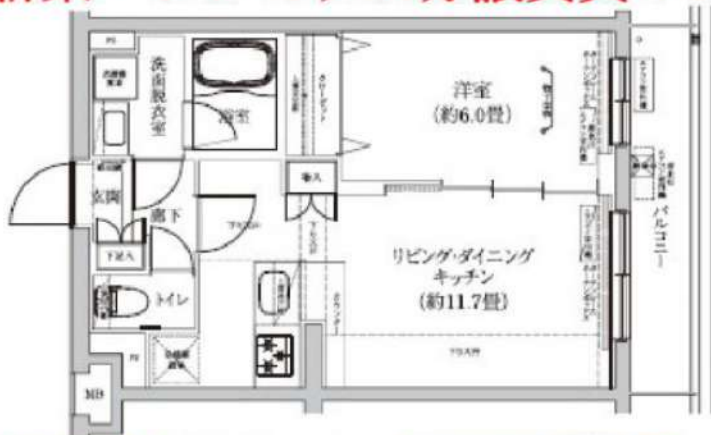
交通

東武伊勢崎線「鐘ヶ淵」駅 徒歩7分

賃料

154,000円

新築・プレミアム分譲賃貸マンション



周辺環境

ファミリーマート 坪田しらひげ店…約199m(徒歩3分)、セブンイレブン 墨田2丁目店…約272m(徒歩4分)、サイゼリヤ 東向島駅前…約853m(徒歩11分)、ドトールコーヒーショップ 東向島店…約806m(徒歩11分)、マクドナルド 東向島店…約823m(徒歩11分)、とんかつひろ…約1150m(徒歩15分)、chocoZAP(チョコザップ) 鐘ヶ淵東口…約649m(徒歩9分)、まいばすけっと 堀通2丁目…約572m(徒歩8分)

賃貸条件	管理費	30,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩11分	
	鍵交換代	なし	清掃費用 -
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円	
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
所在	東京都墨田区墨田2丁目25-2		
建物	間取り	1LDK	専有面積 41.34㎡
	向き	東	築年月 2026年4月
	構造	鉄筋コンクリート5階建/2階部分	
	現況	空家 ※内見可能※	
	入居予定日	予定2026年7月下旬	
	退去日	-	
管理会社	株式会社メイプルリビングサービス 03-5489-4344		
設備条件	2人同居相談、外国人可、未入居、ペット相談、ネット使用料不要、エアコン、温水洗浄便座、洗面所独立、追い焚き、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却 ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有 ■物件内喫煙不可 ■空き予定の物件は先行契約 ■法人契約: 諸条件相談可能 ■ネット掲載: 全媒体不可 ■解約予告: 2ヶ月前 ■契約事務手数料: 5,000円(税別) ■更新事務手数料: 5,000円(税別) 		



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずのばば 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ブラウ本所一丁目

都営大江戸線「蔵前」徒歩7分
 都営大江戸線「両国」徒歩9分
 東京メトロ銀座線「浅草」徒歩10分



号室	賃料
802	200,000円

管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区本所1丁目9-3		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2020年12月	総戸数	29
間取り	1LDK	専有面積	40.54㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 15,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料3,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年8月中旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

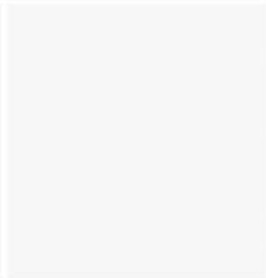
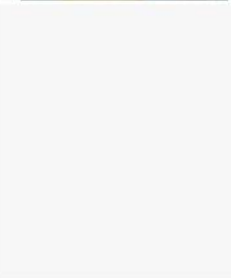
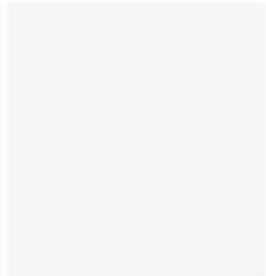


みずまべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

アルテシモグレイス 306 号室



所在地	東京都墨田区緑3丁目22-7		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩8分 JR中央・総武線 両国駅 徒歩12分 JR総武本線 錦糸町駅 徒歩14分		
賃料	200,000円	管理費・共益費	20,000円
間取り	1LDK	専有面積	50.5㎡
敷金/礼金/保証金	1ヶ月 / 1ヶ月 / なし	敷引償却	なし
築年数	2018年7月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	8階建 / ー
所在階	3階	主要採光面	北向き
現況	ー	入居可能時期	2026年8月31日
契約期間	2年間	解約予告	ー
駐車場	ー	駐車場代	ー
保険加入	27,000円	更新料	1ヶ月
保証会社	ー		
その他費用	更新事務手数料：20,000円, 火災保険料：27,000円, 鍵交換費用：25,000円		
設備	都市ガス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, 給湯, 食器洗浄乾燥機, エアコン, 24時間換気システム, 冷房, 収納スペース, BS端子, CS, オートロック, ディンプルキー, フローリング, エレベーター, 駐輪場, 外観タイル張り, 宅配BOX, ペット相談		
備考	鍵交換代 27,500円(税込) 退去時クリーニング費用 77,000円(税込) ※退去時請求※ 短期解約違約金あり：1年未満解約時、賃料1ヶ月分		



MAP

出力日: 2026/05/29 10:49

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732